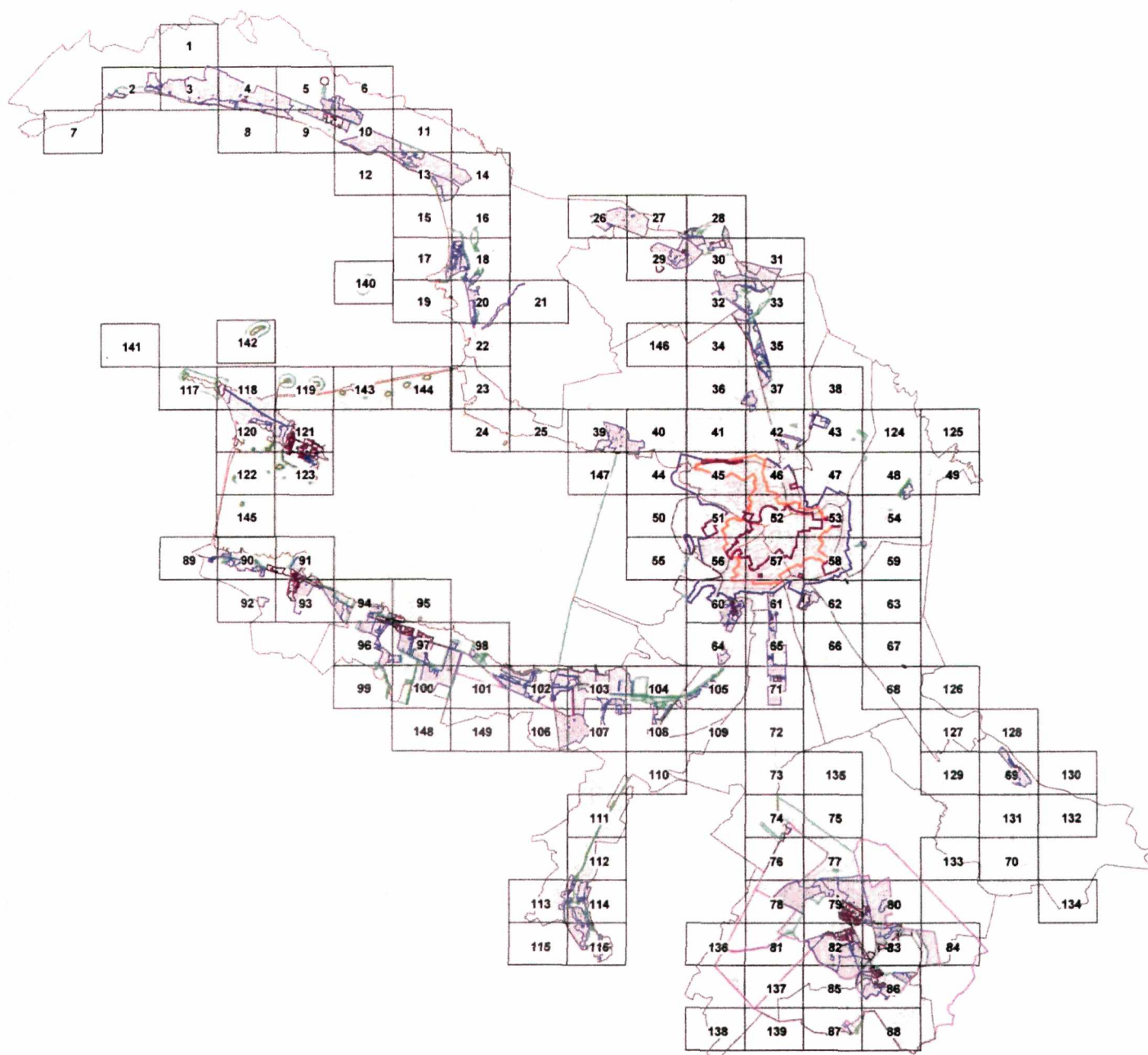


Приложение № 1
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории Санкт-Петербурга и
режимах использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-
Петербурга и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории Санкт-
Петербурга»

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



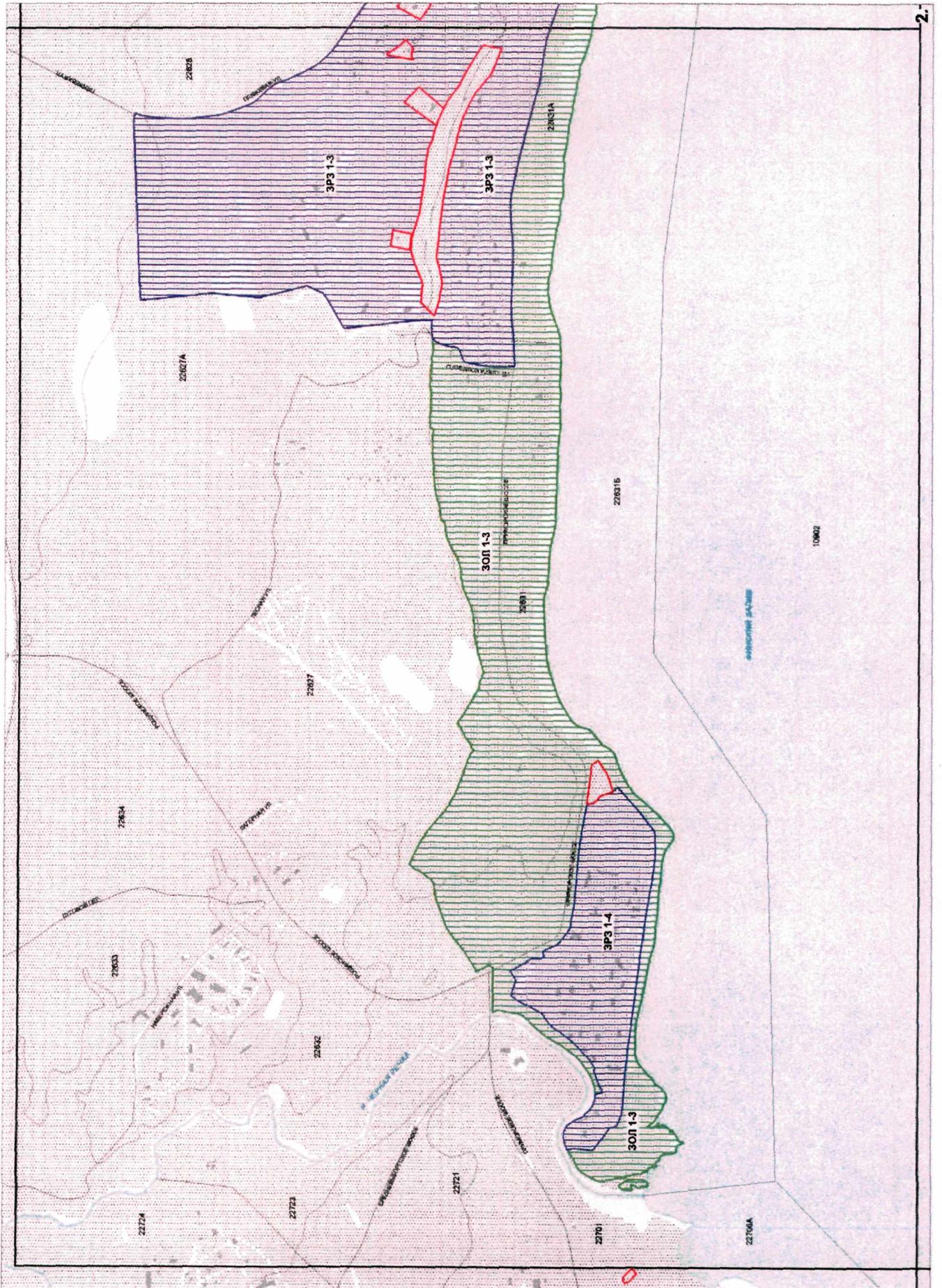
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

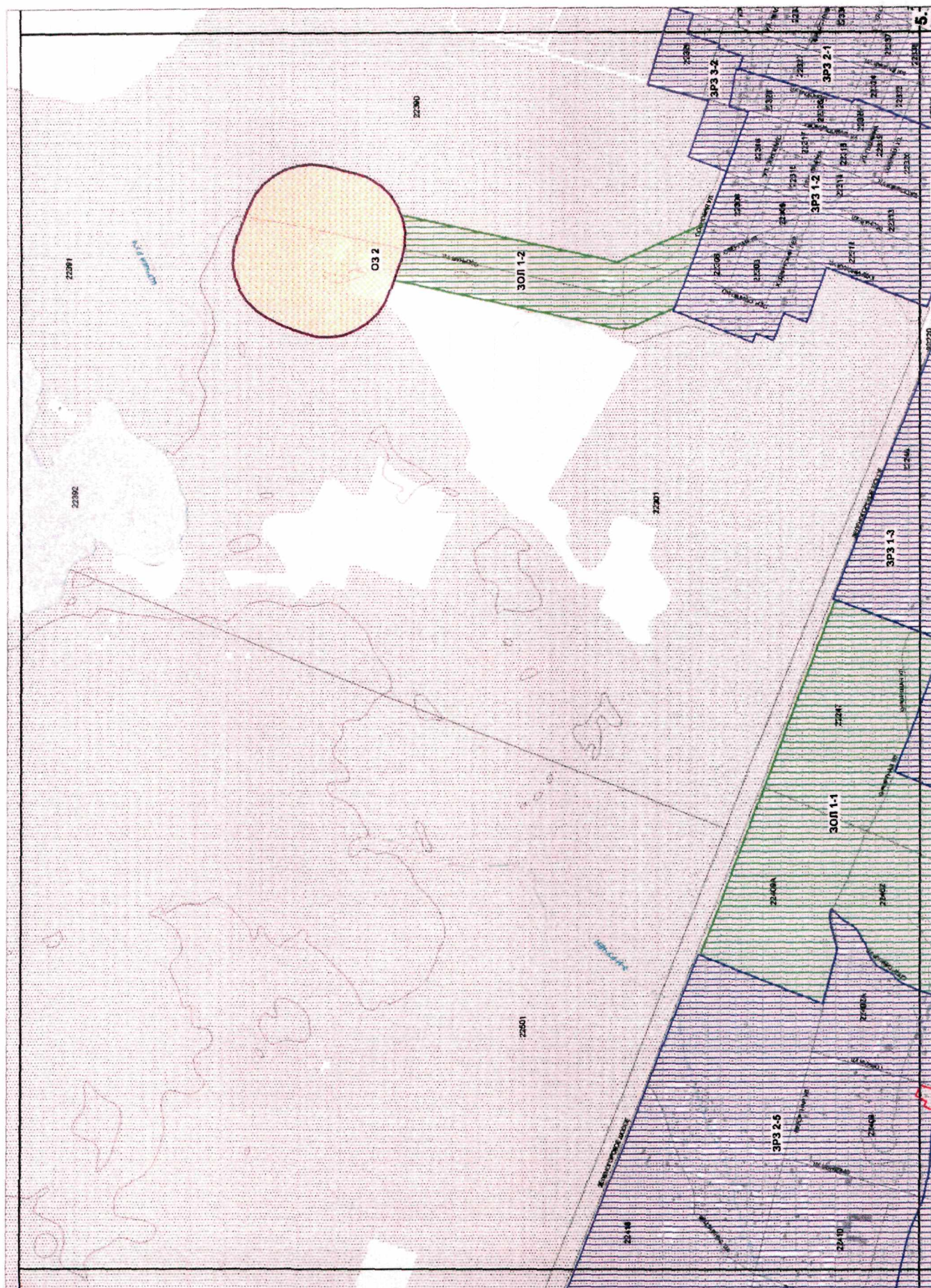
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ

	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ЗРЗ 1)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ЗРЗ 2)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ЗРЗ 3)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗОНА КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ)
	ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)
	ГРАНИЦА ЗОН АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО СЛОЯ (ЗА)
	ГИДРОСИСТЕМА
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

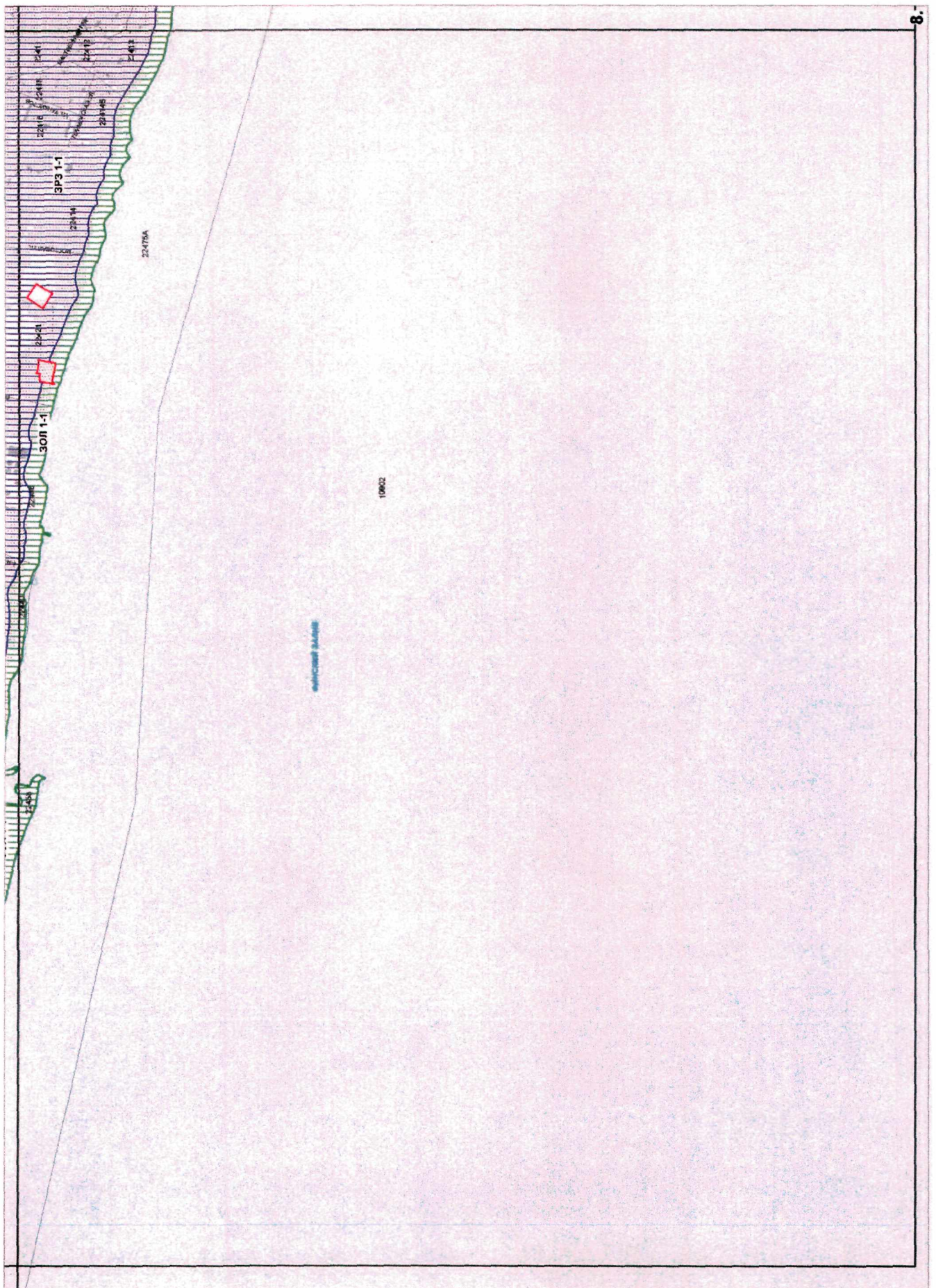




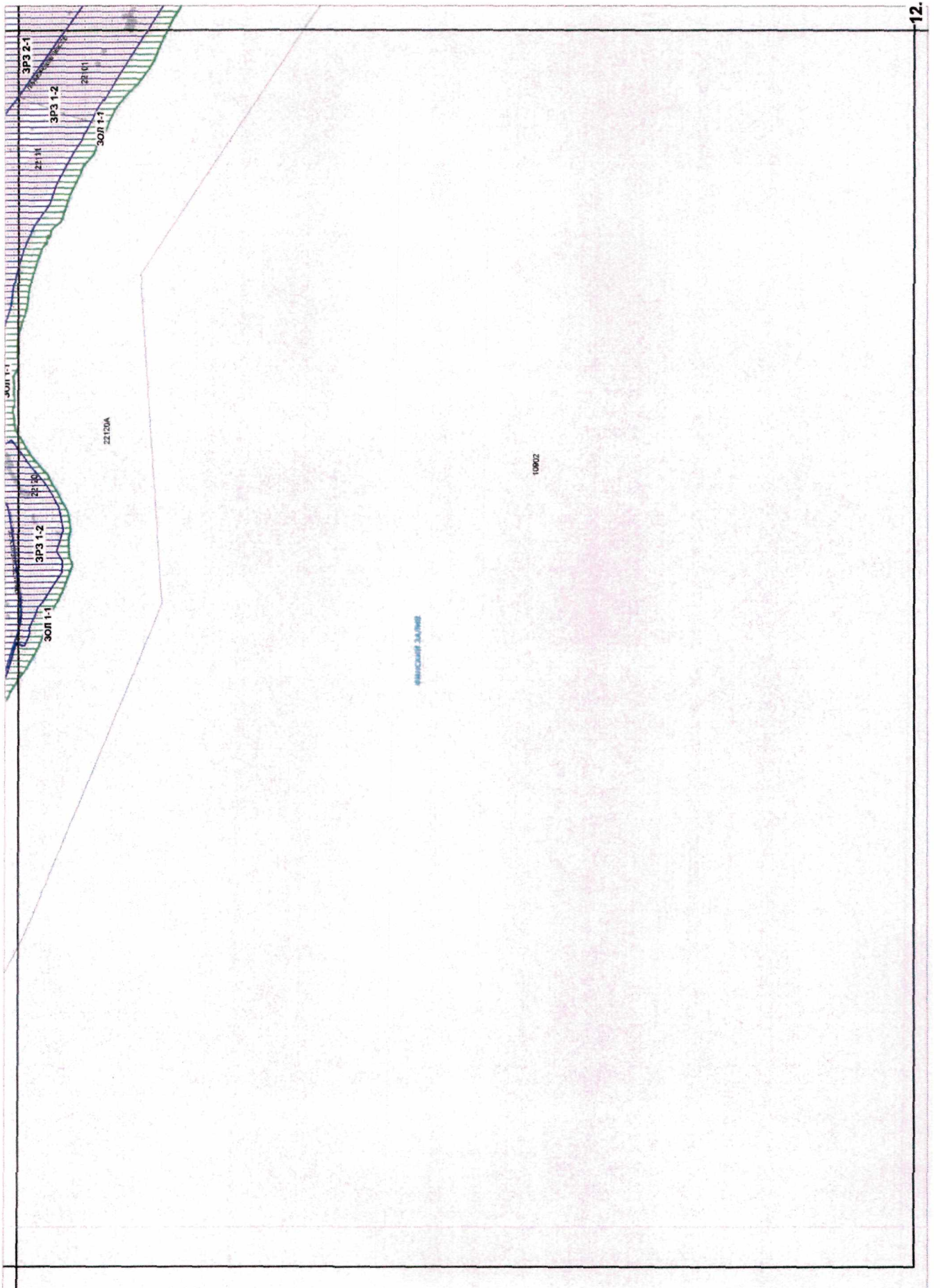


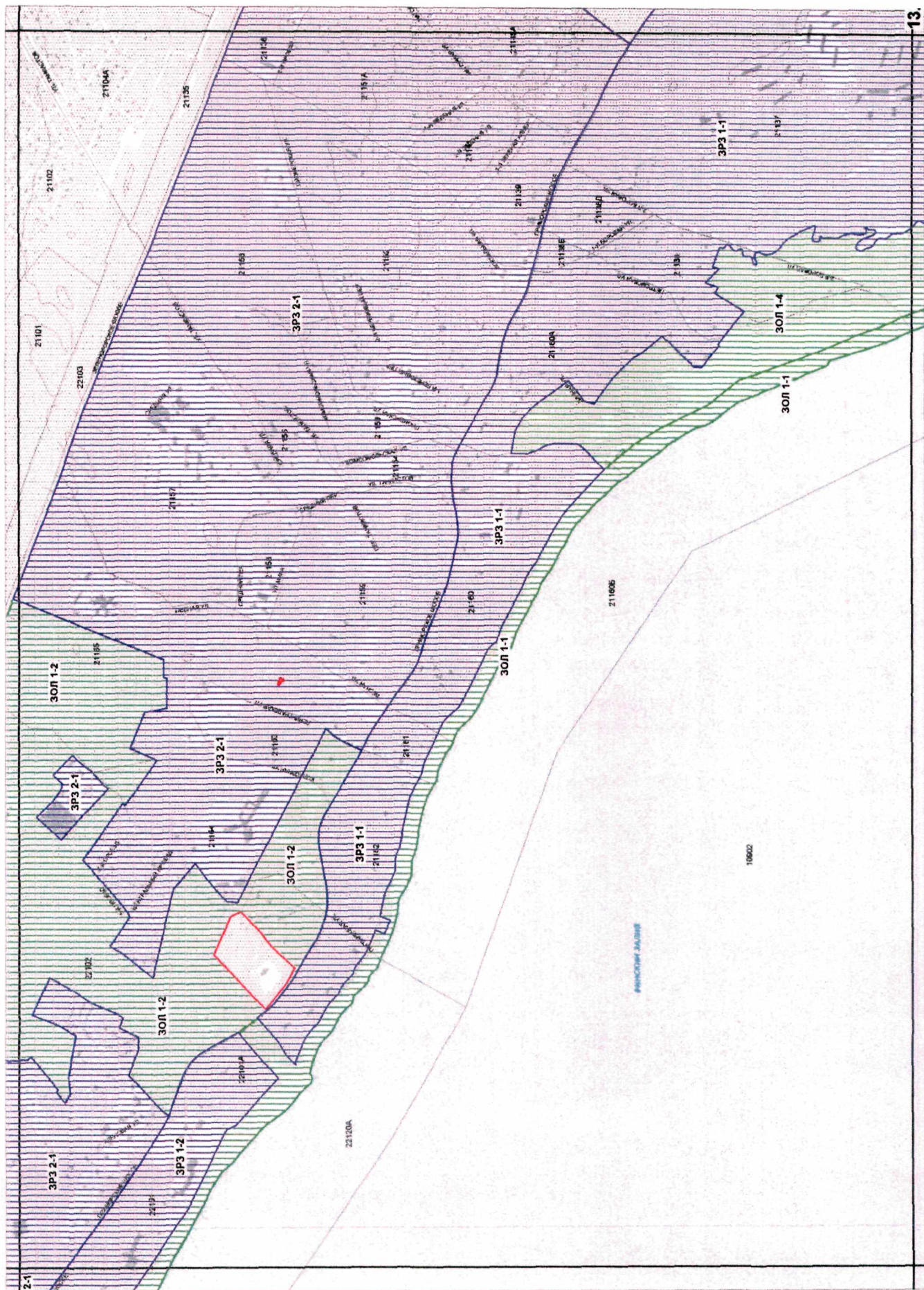


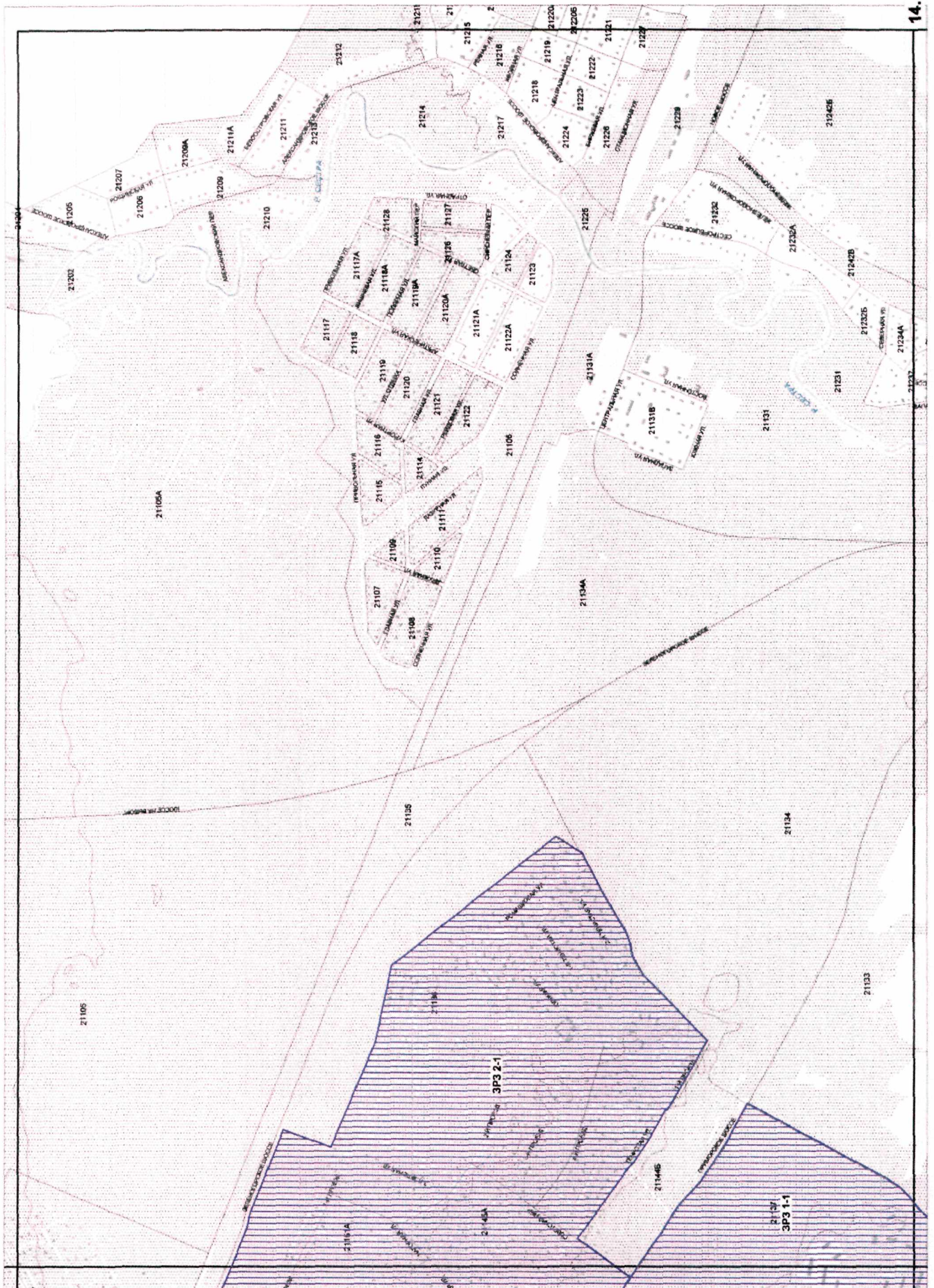


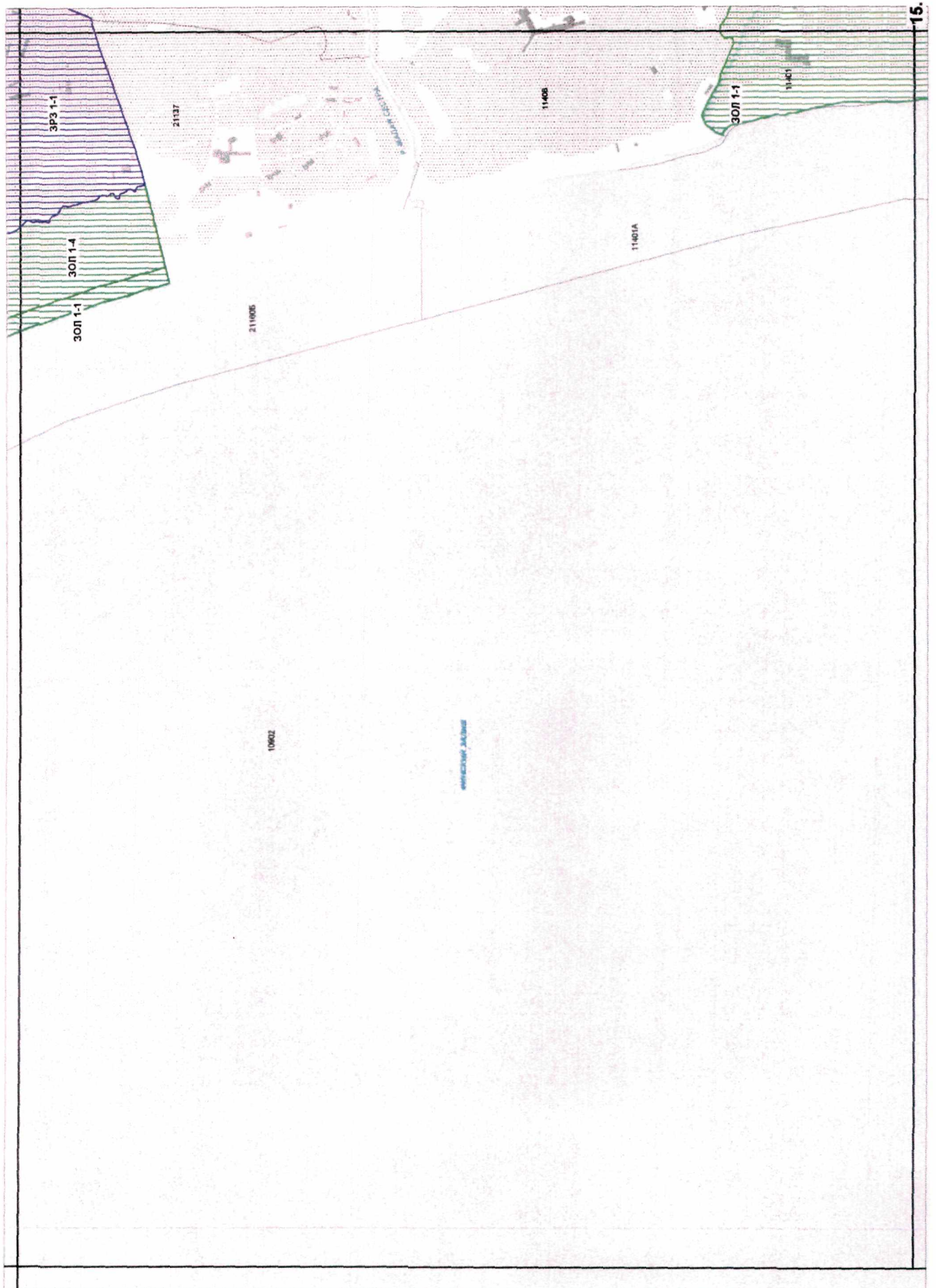


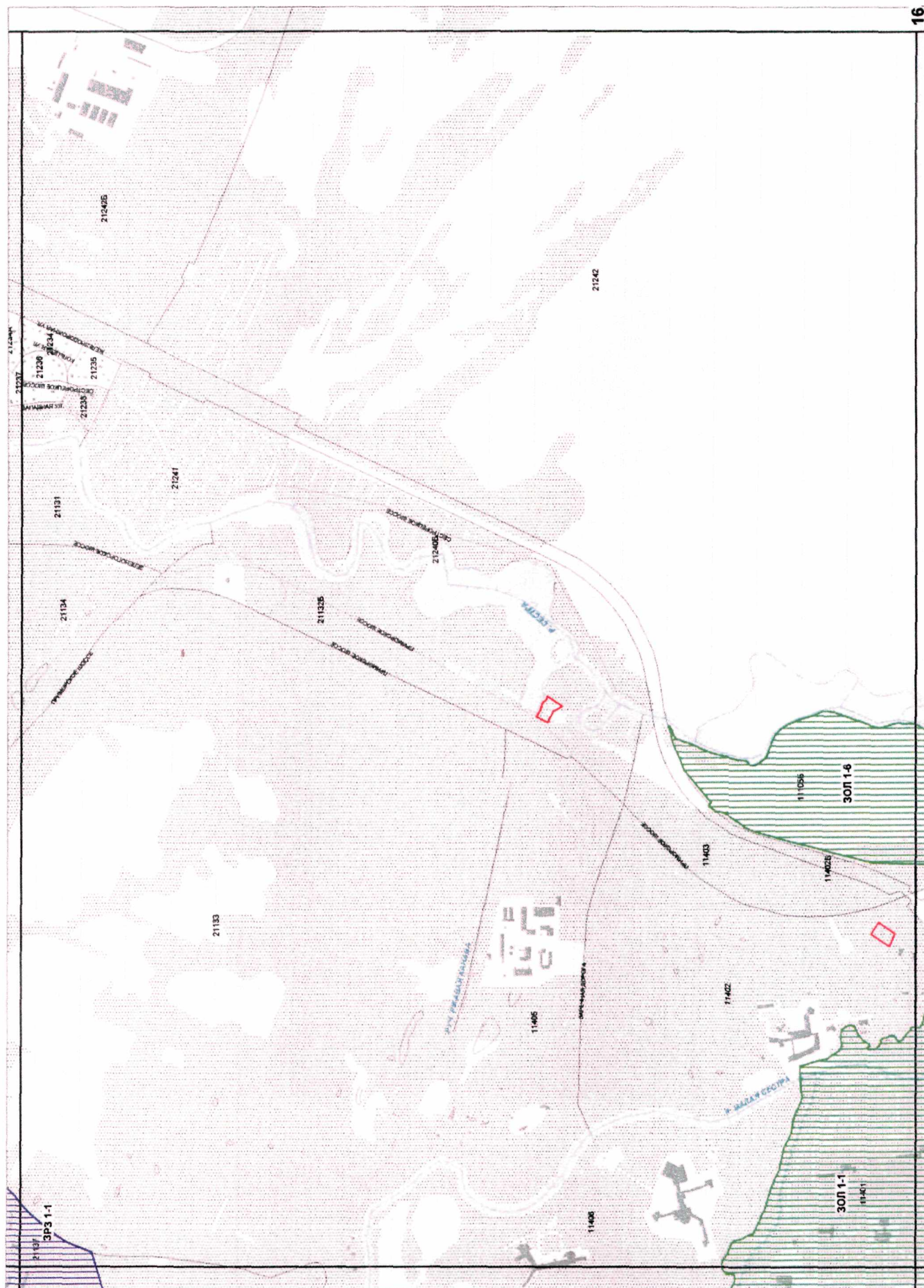


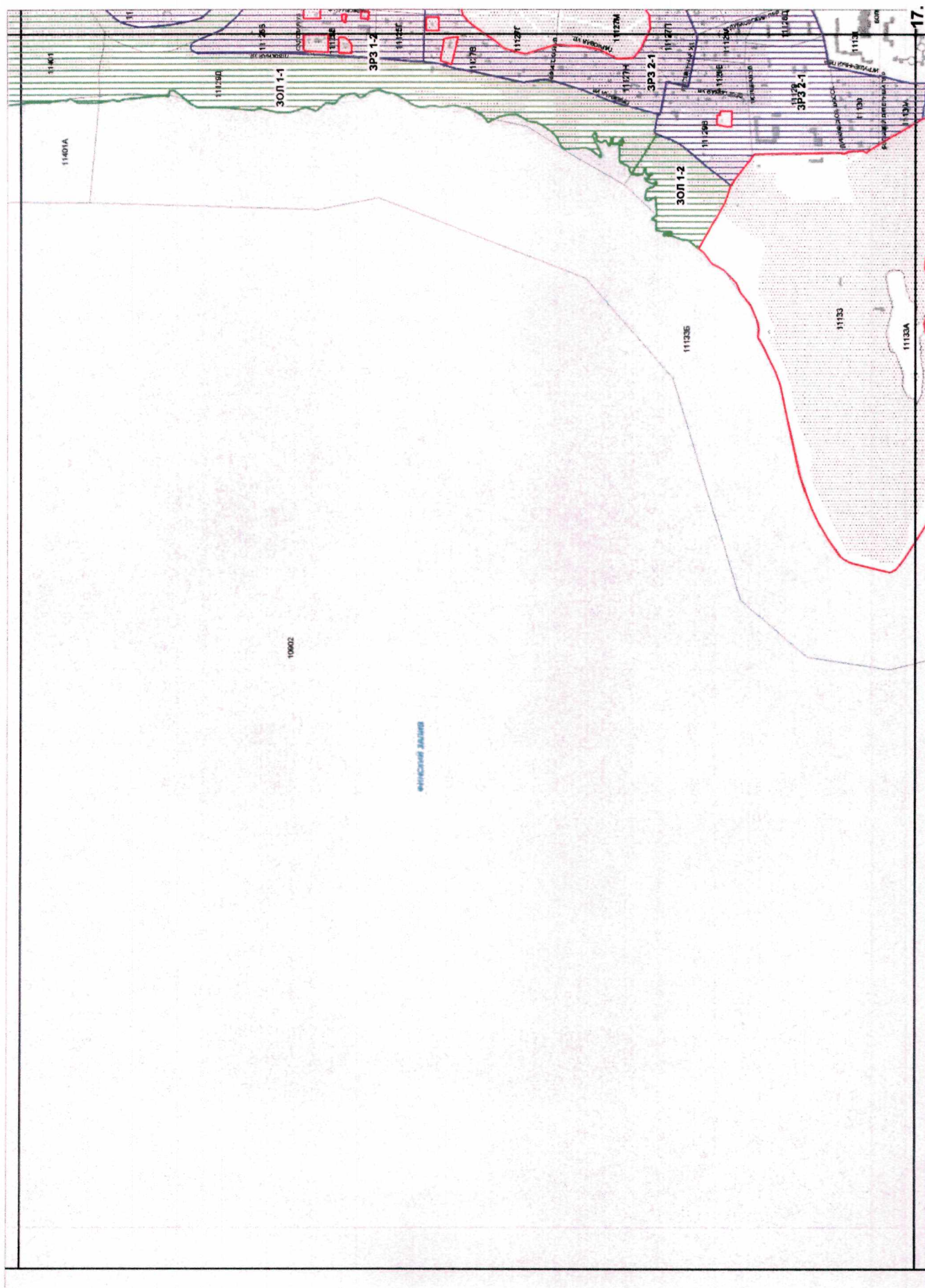


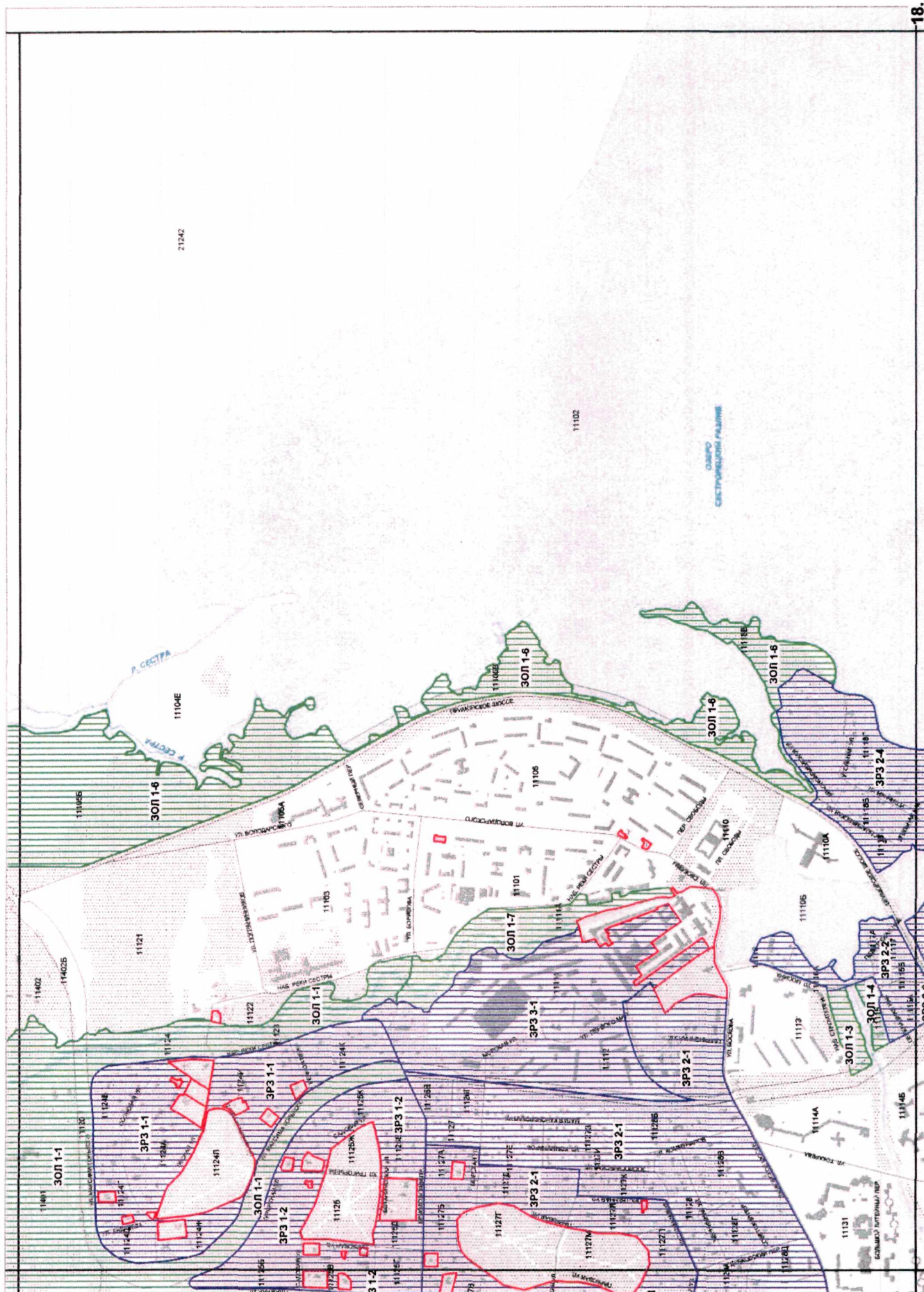


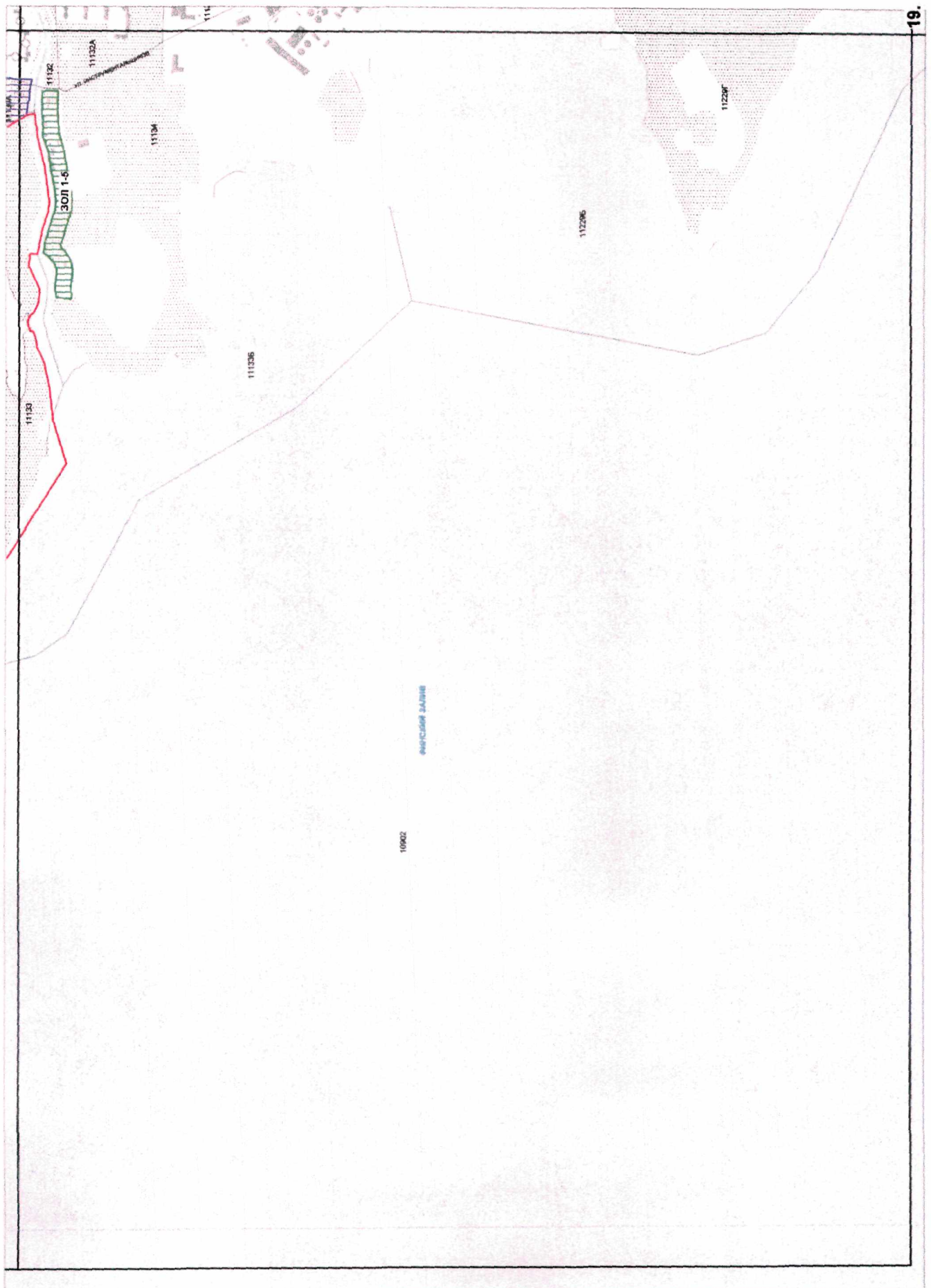






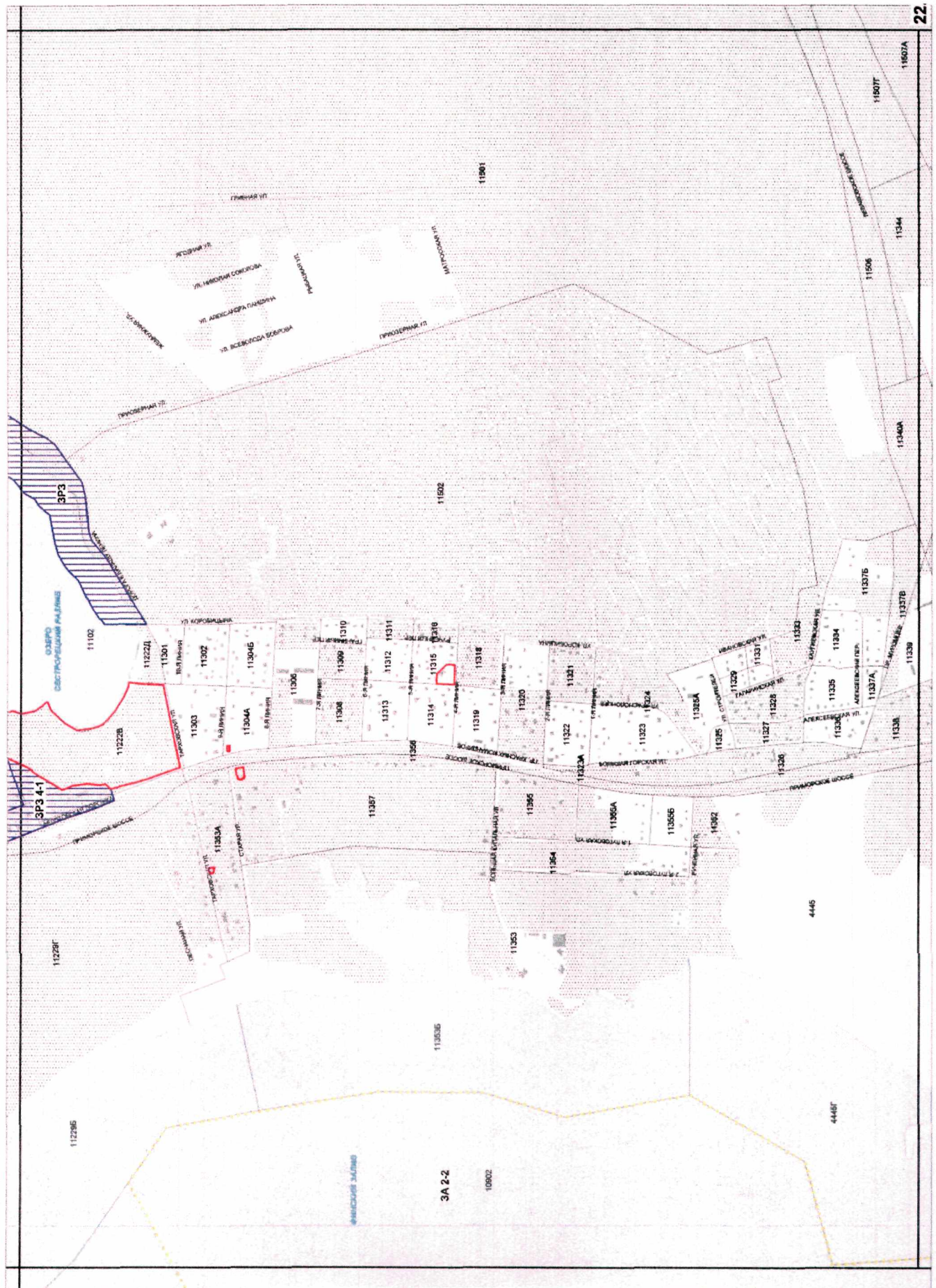


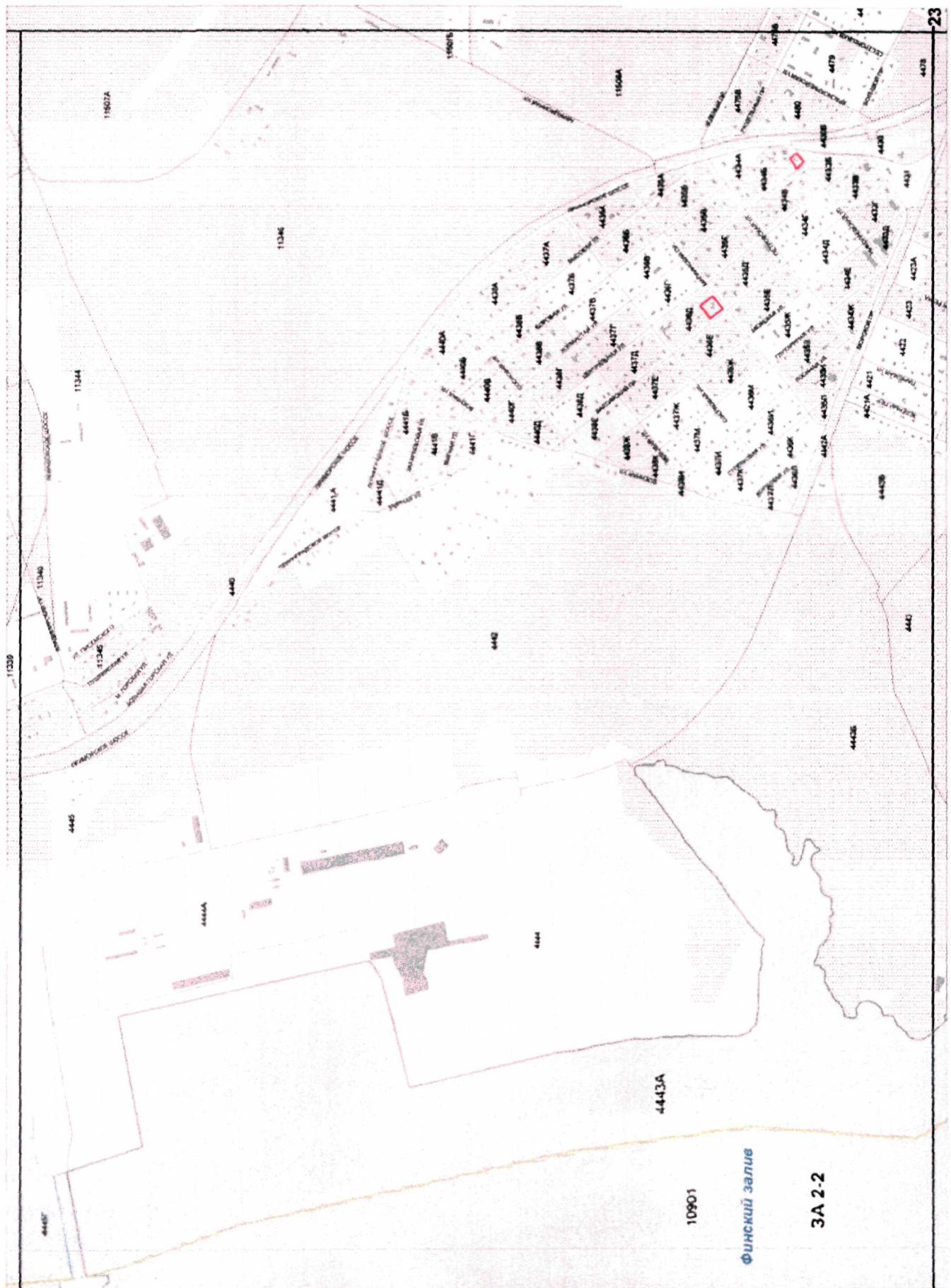


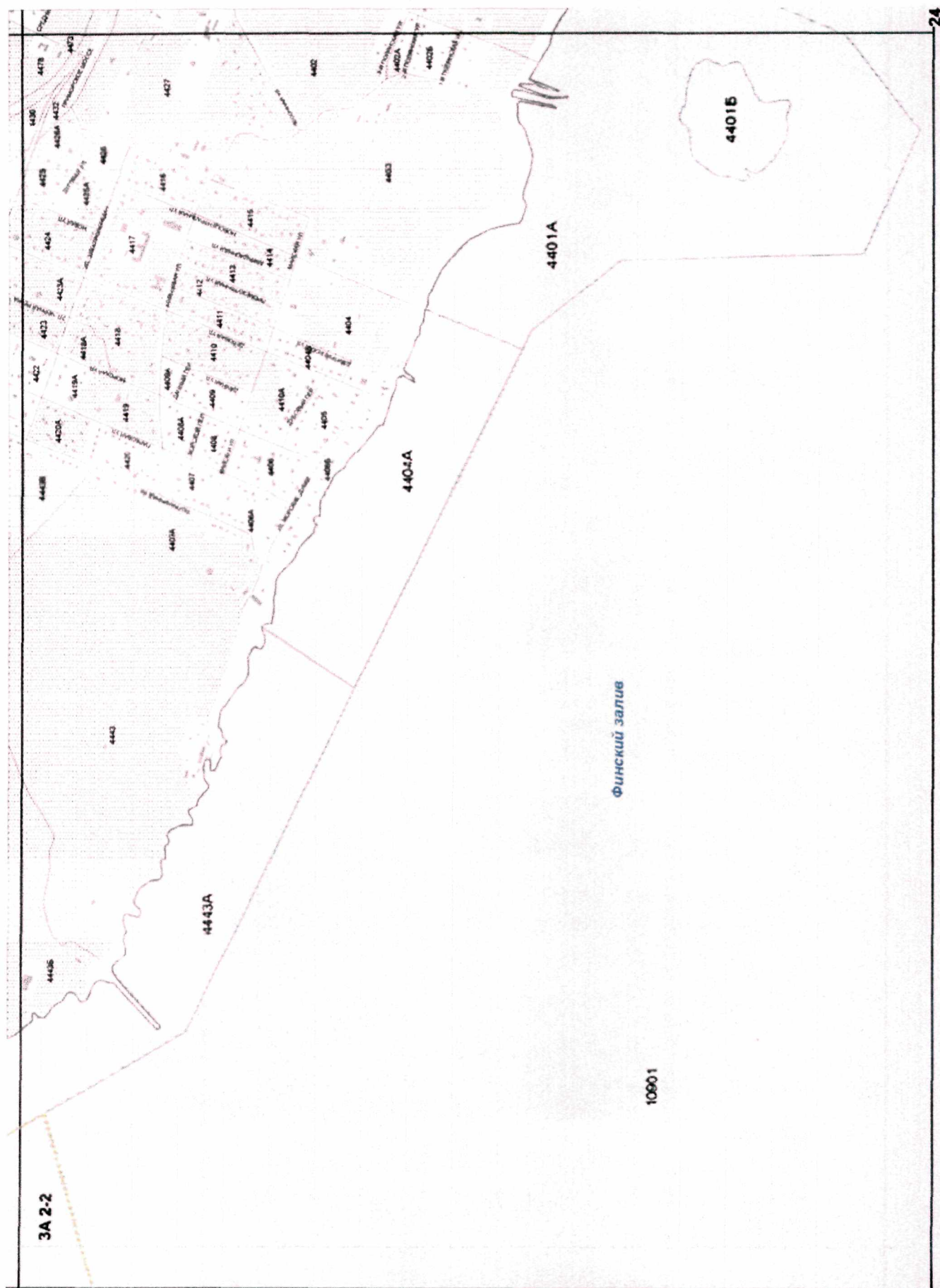


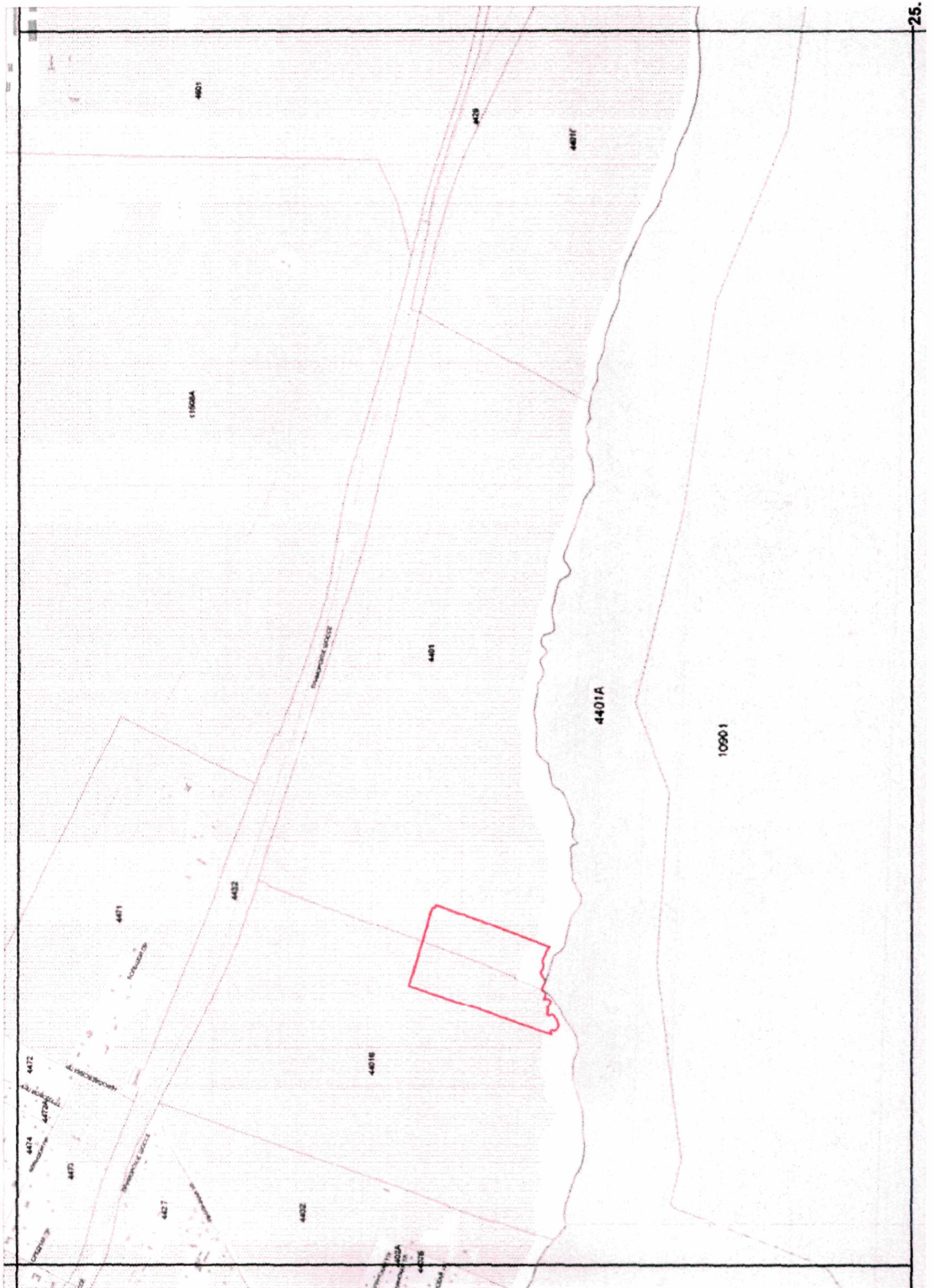


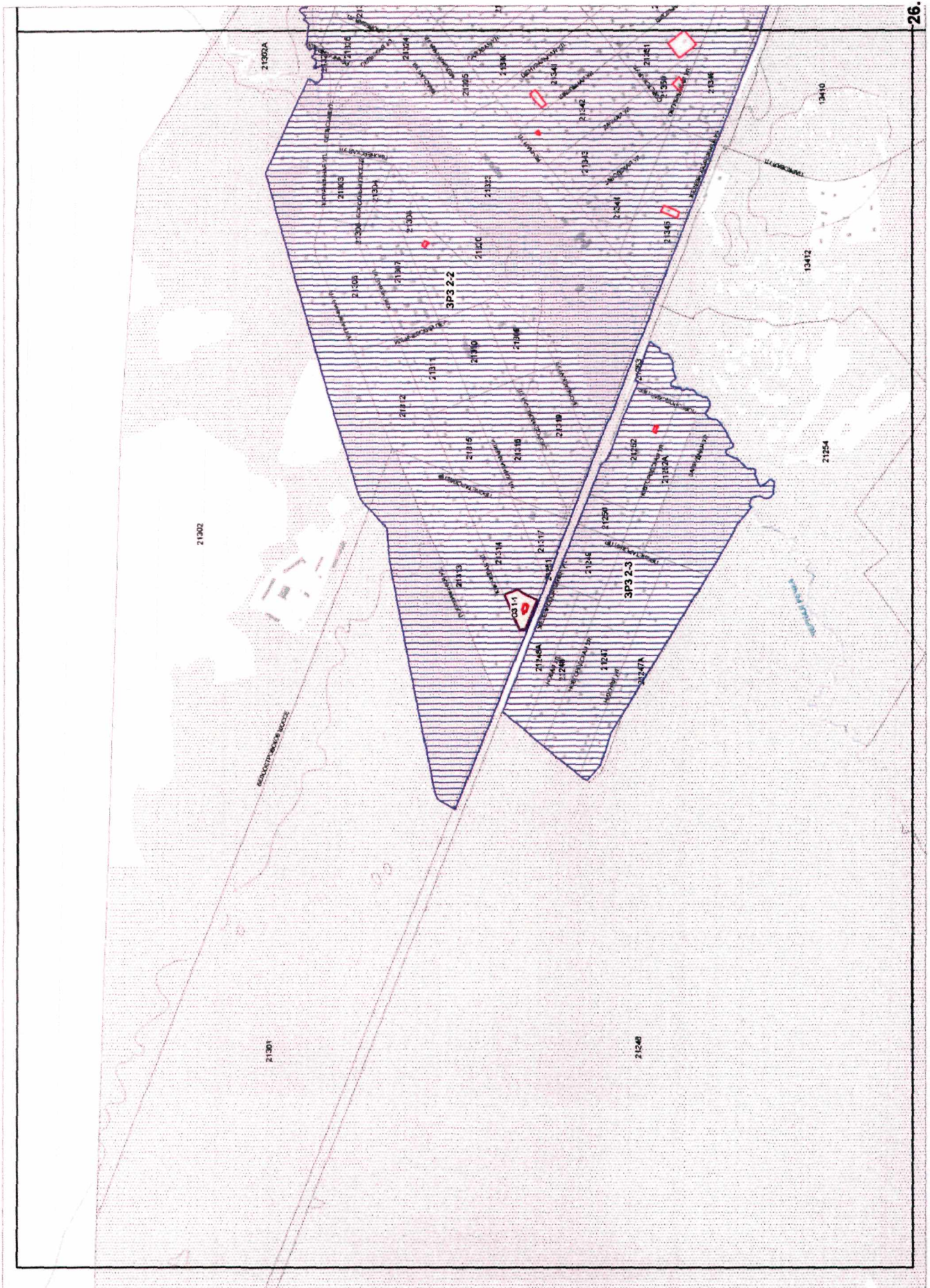


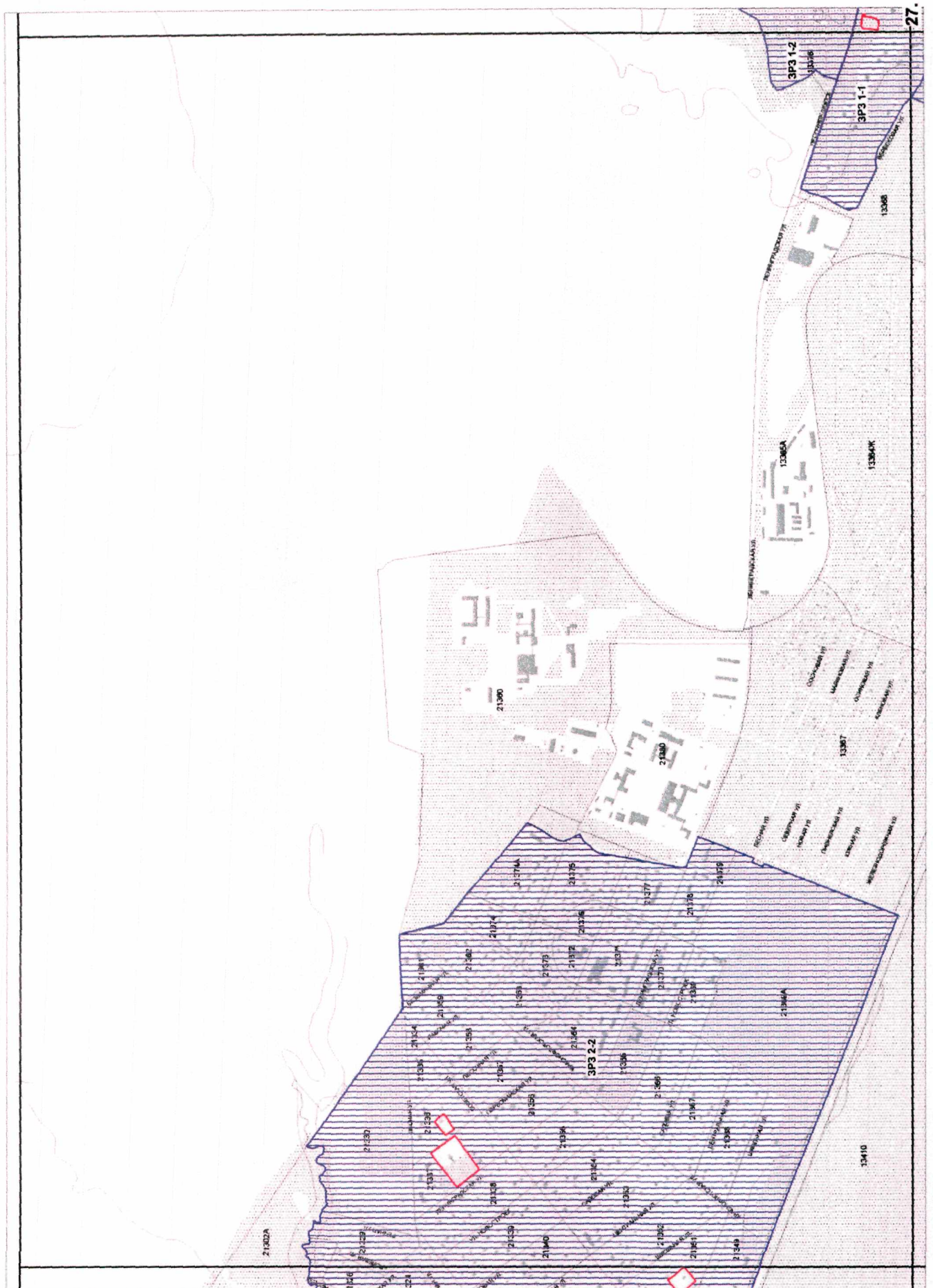


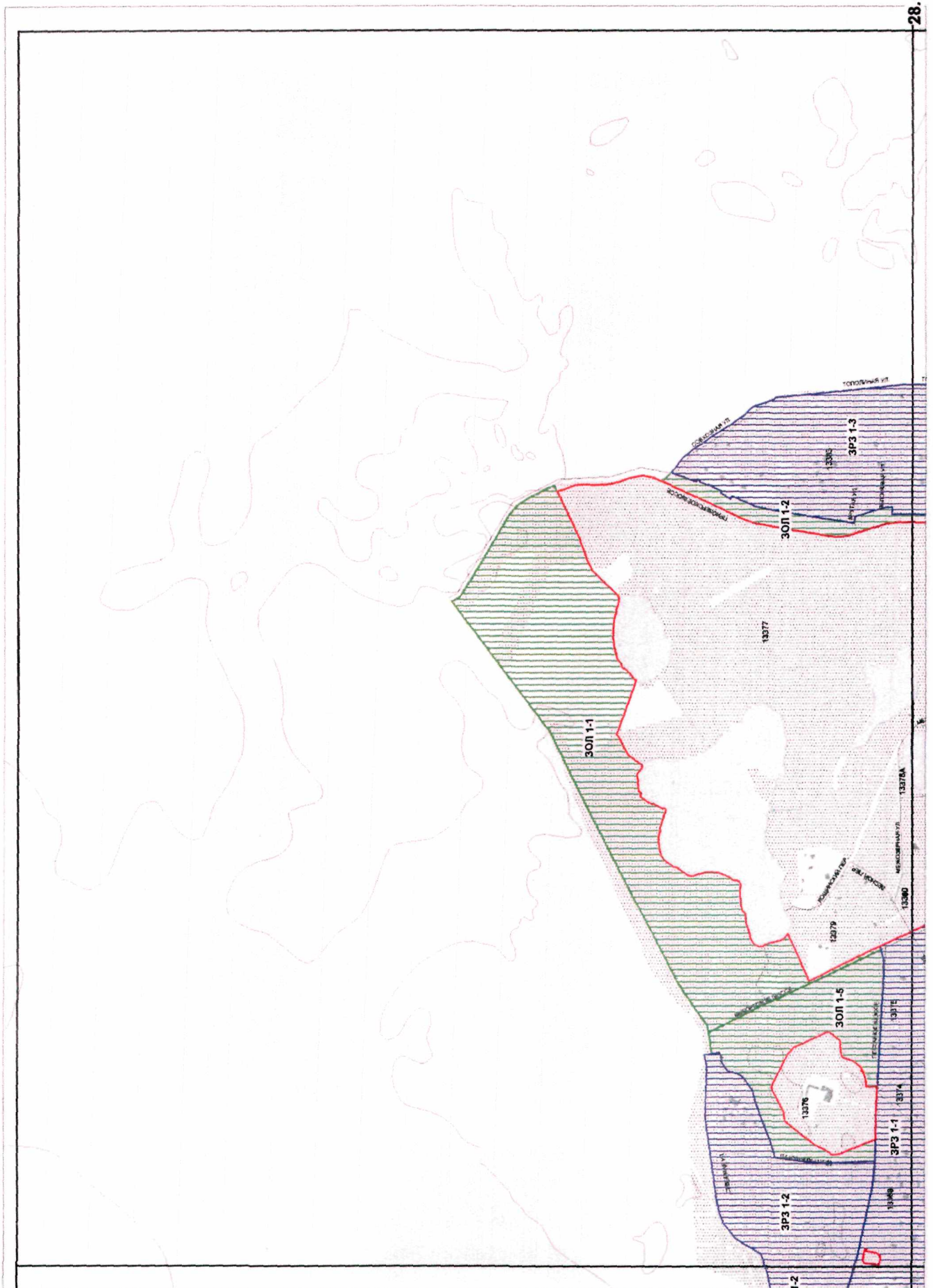


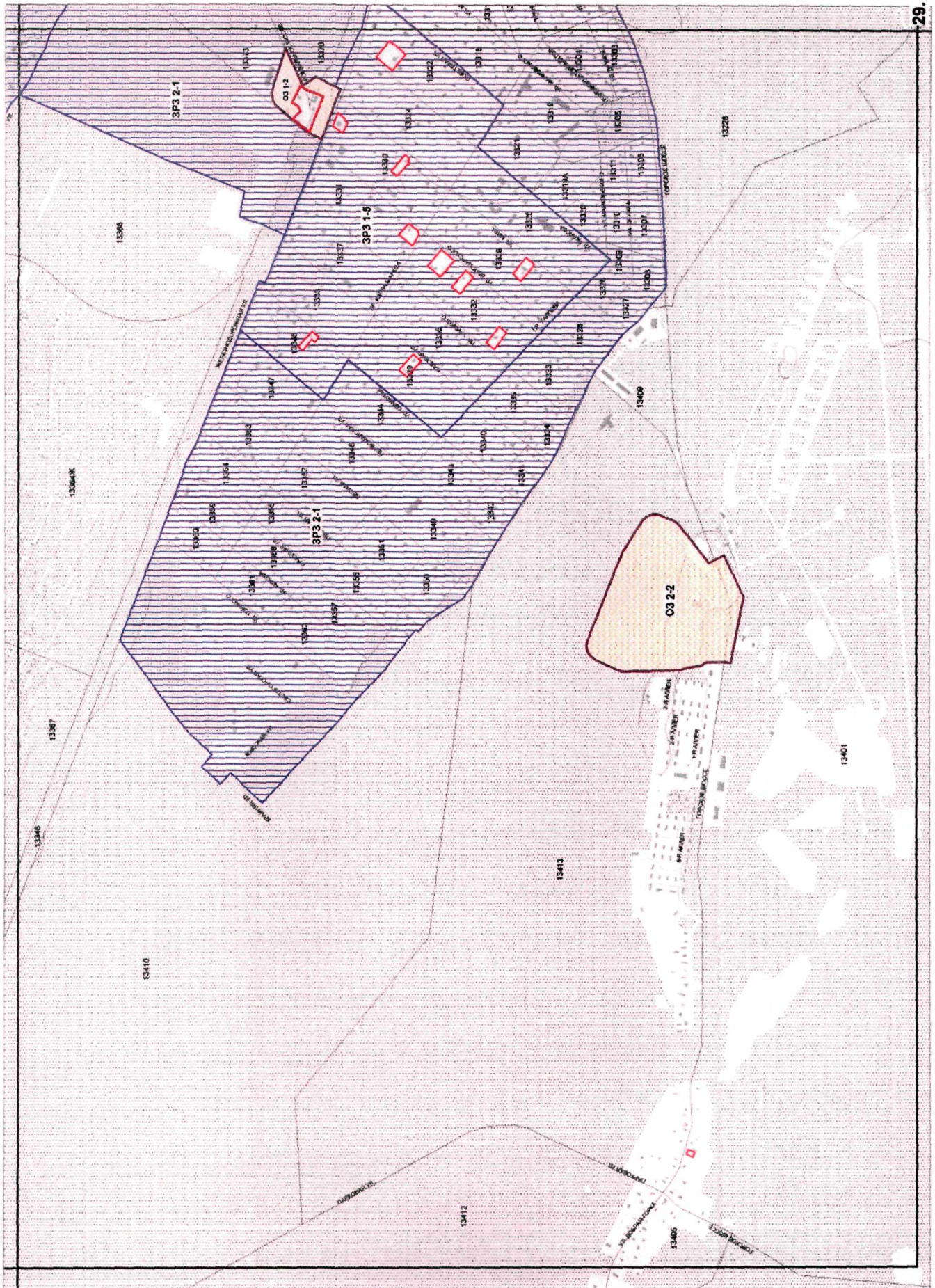


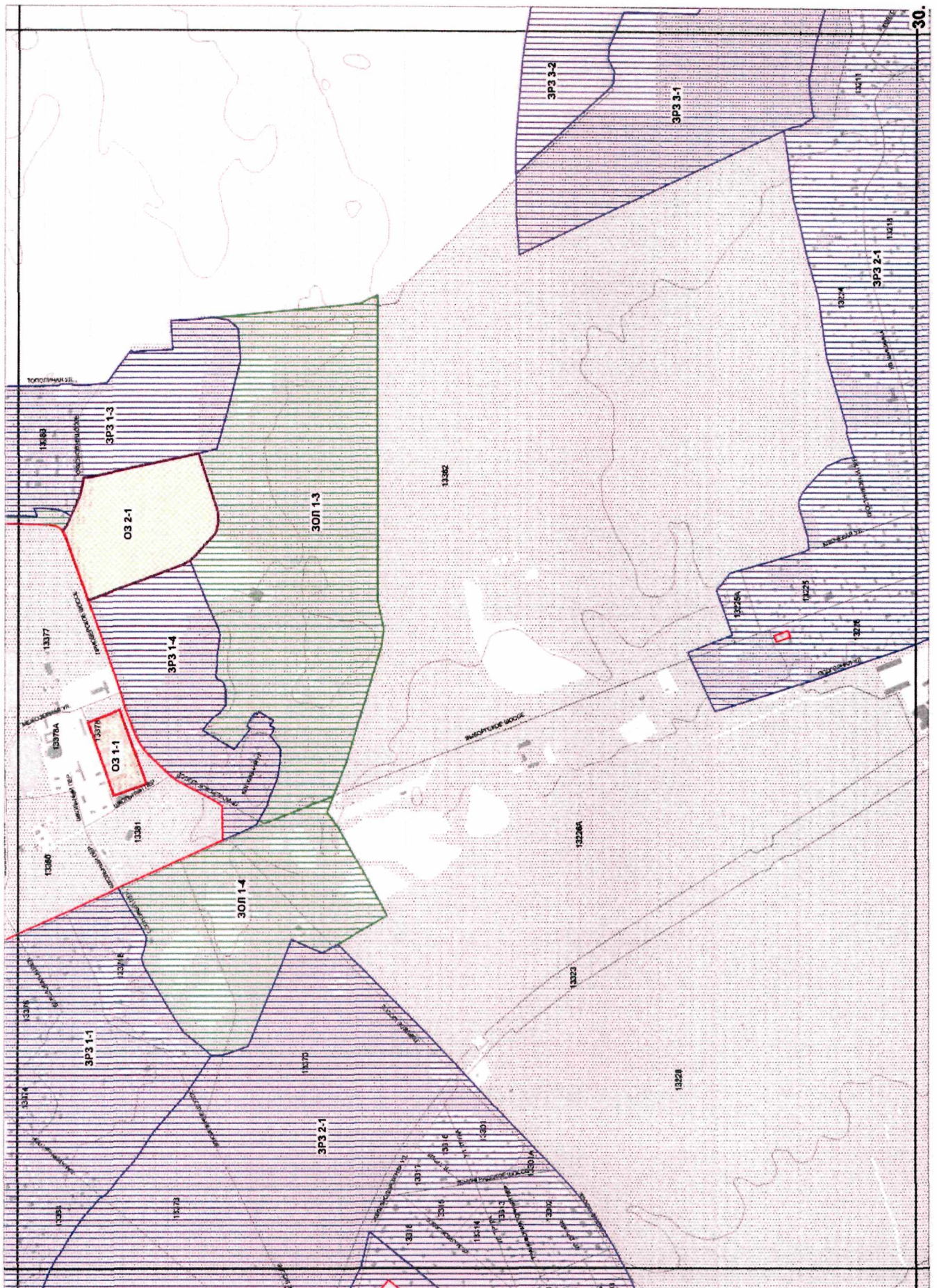




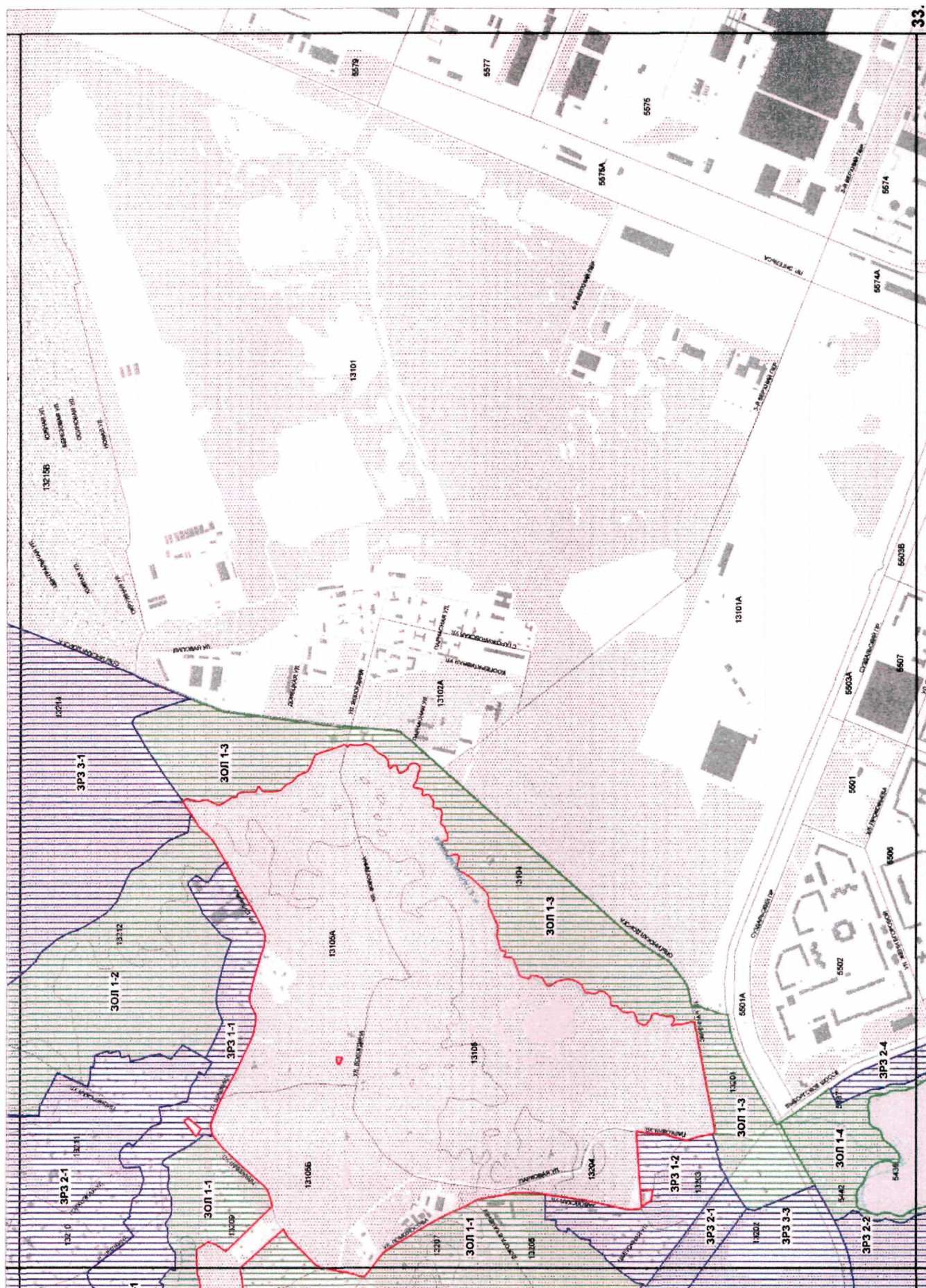








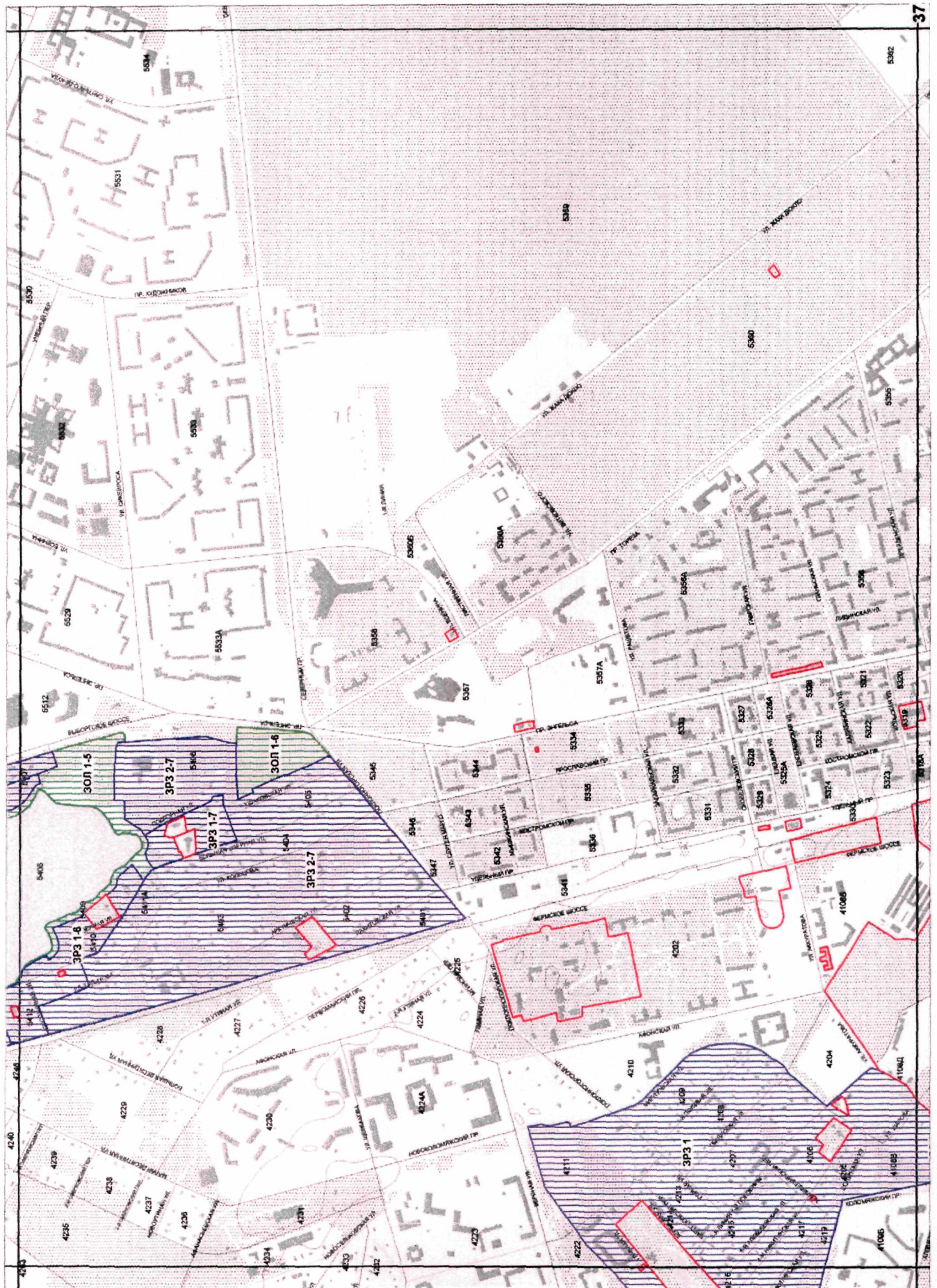


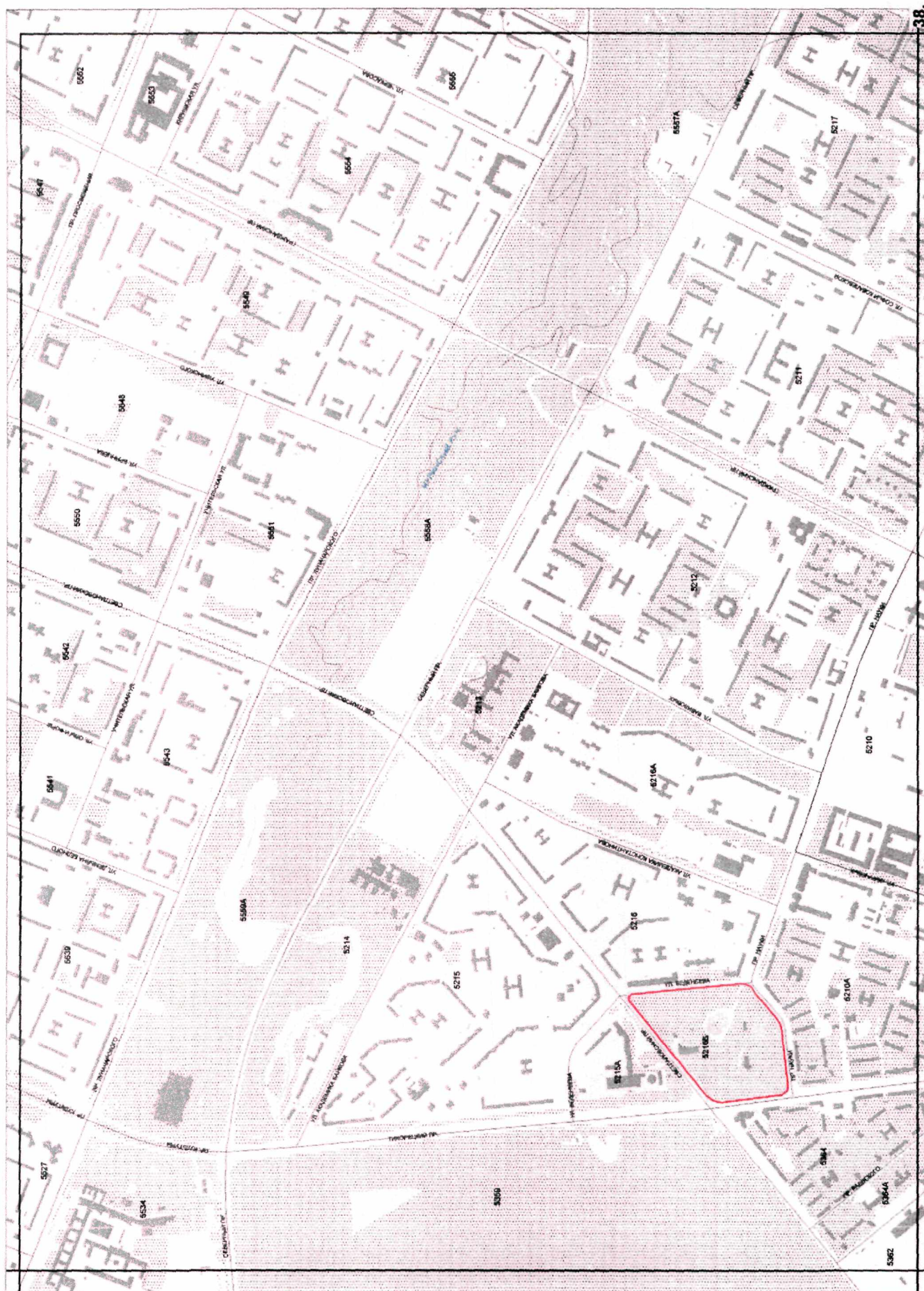


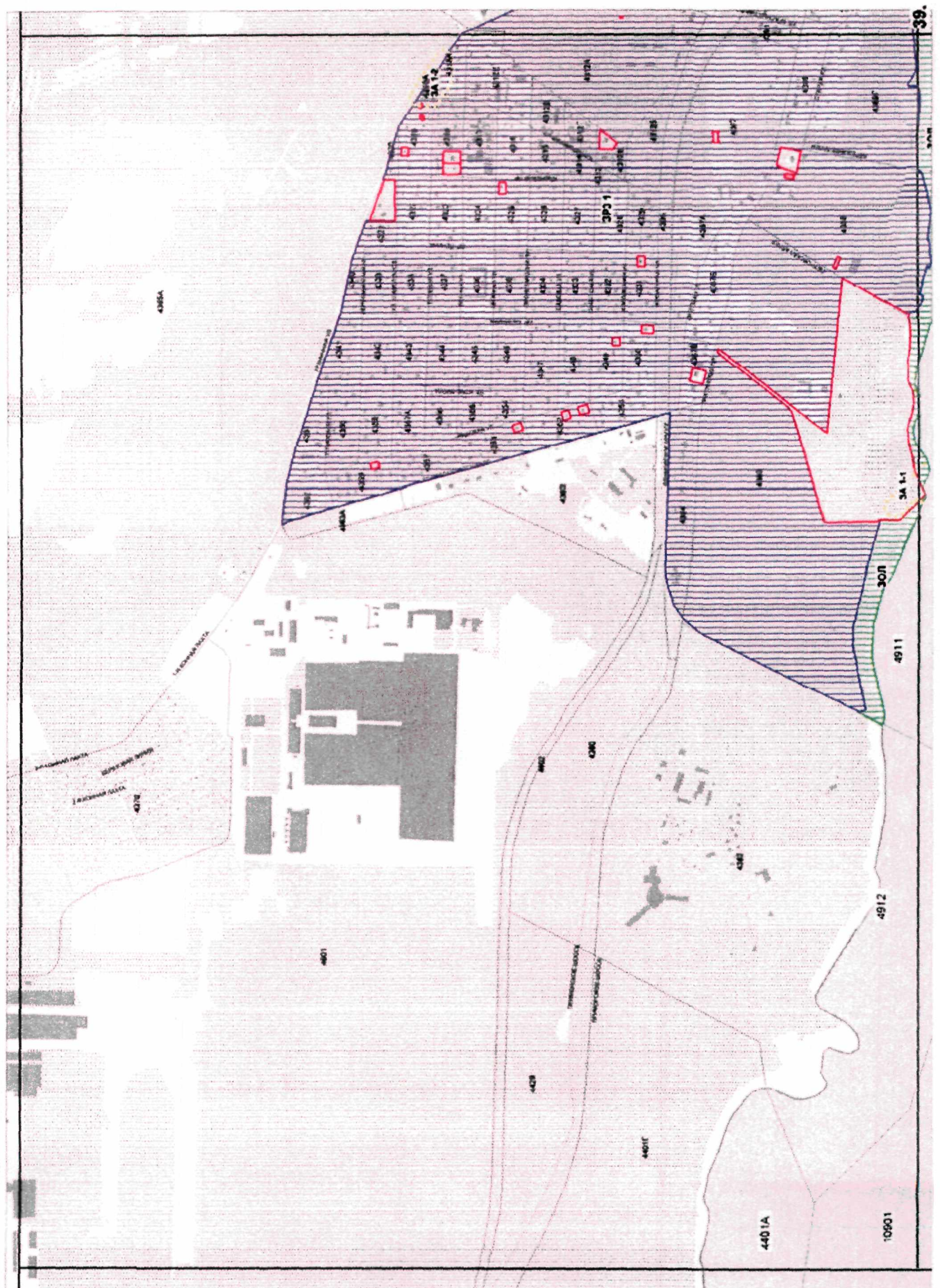




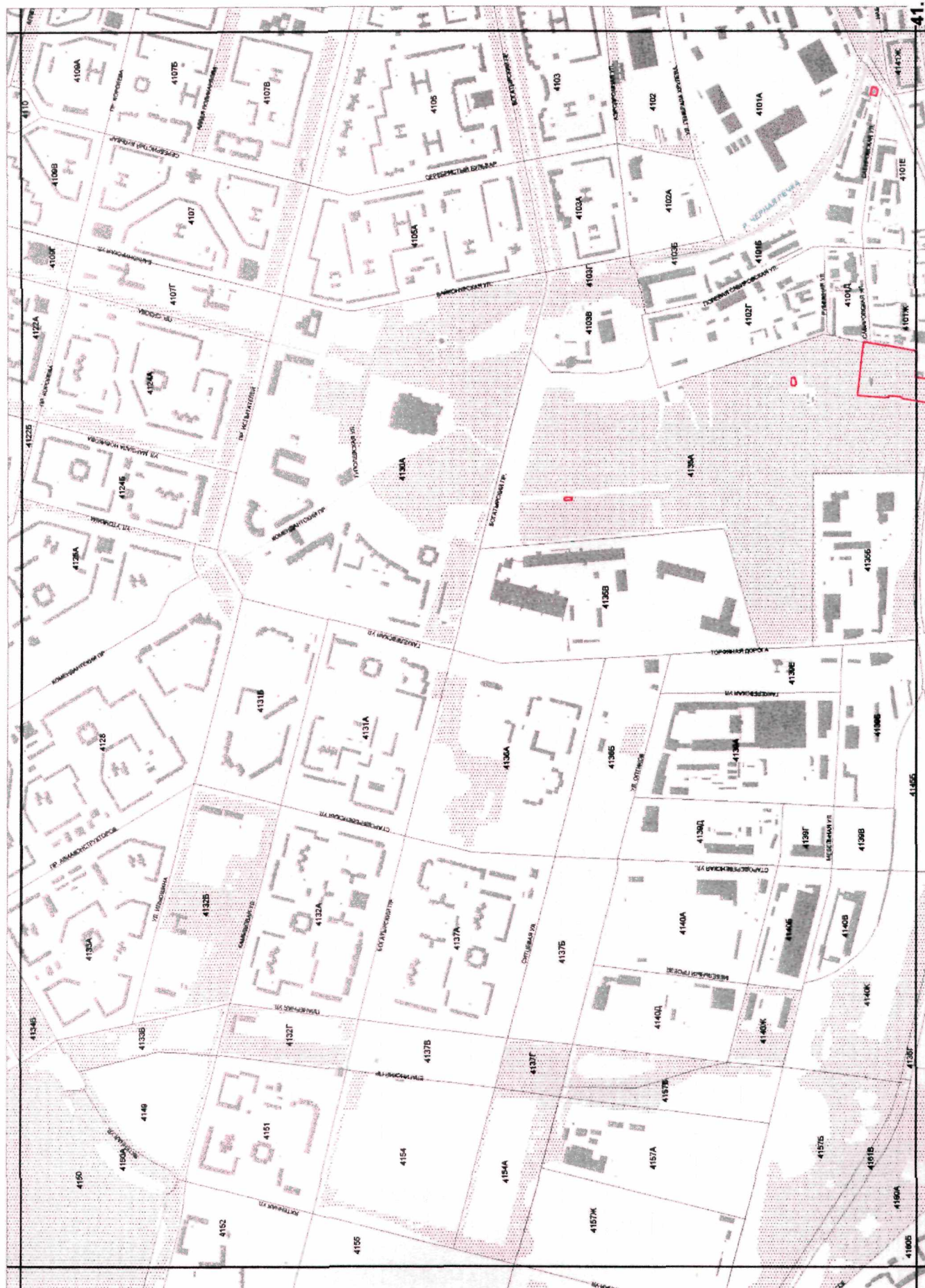


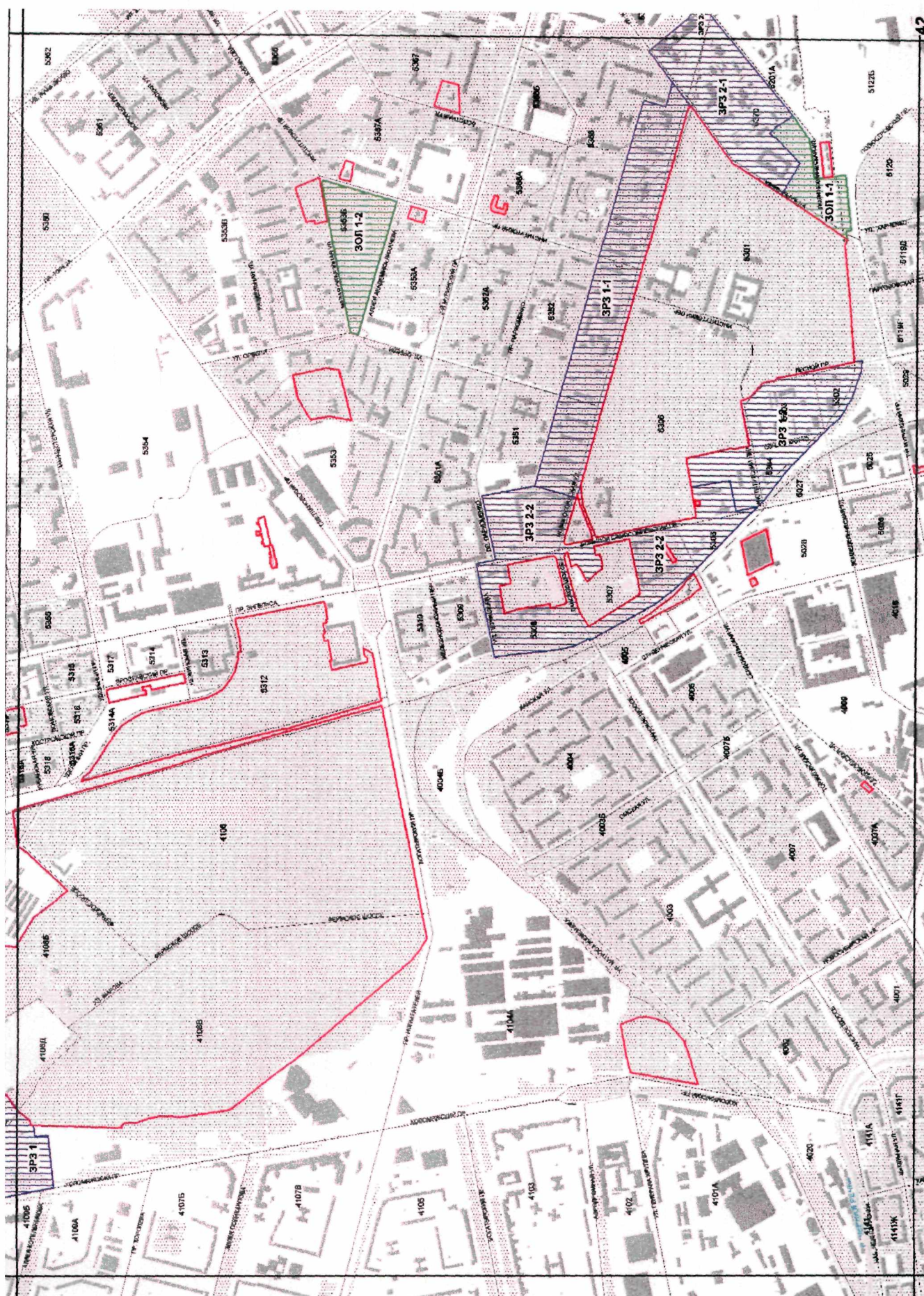


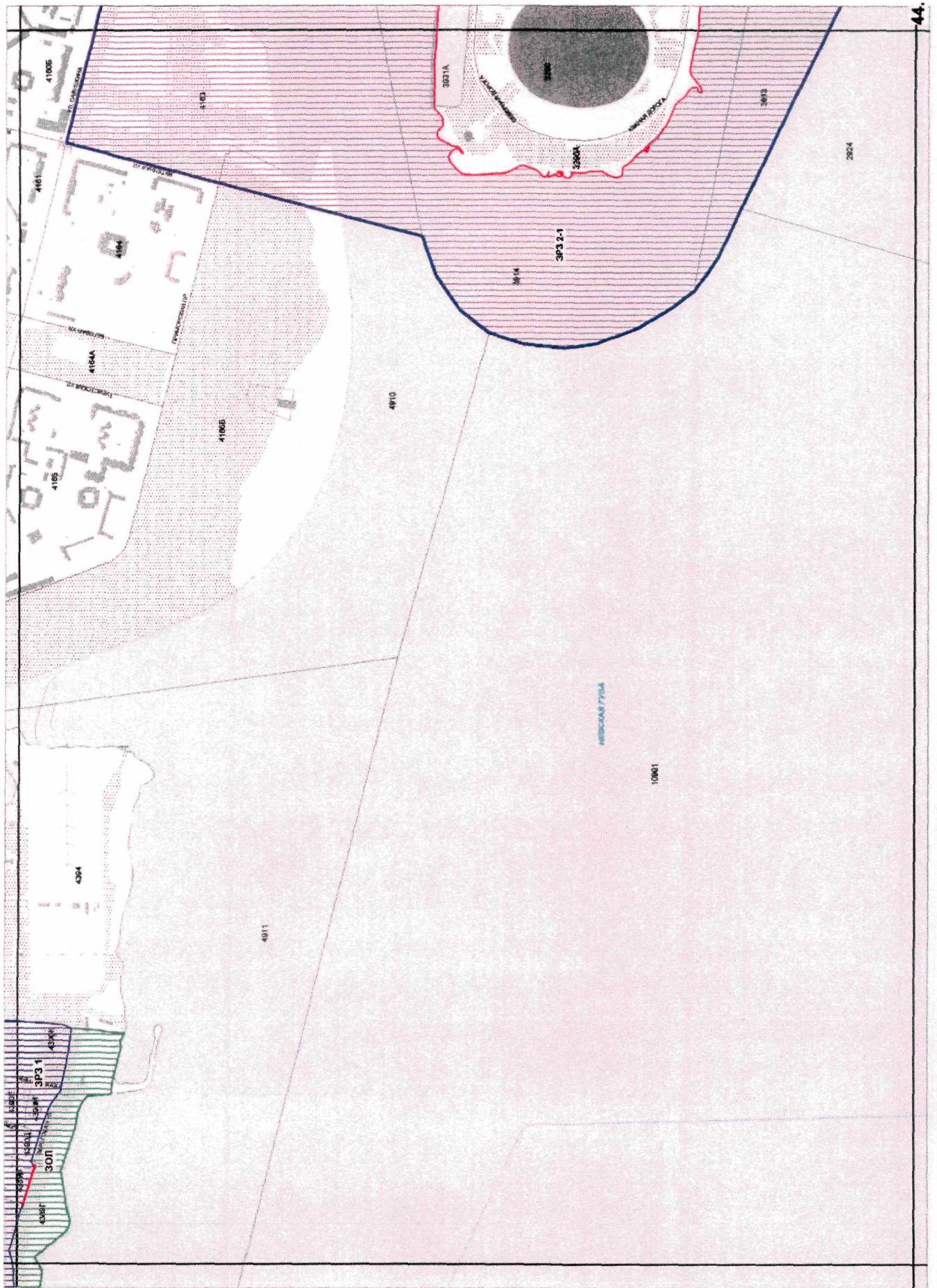


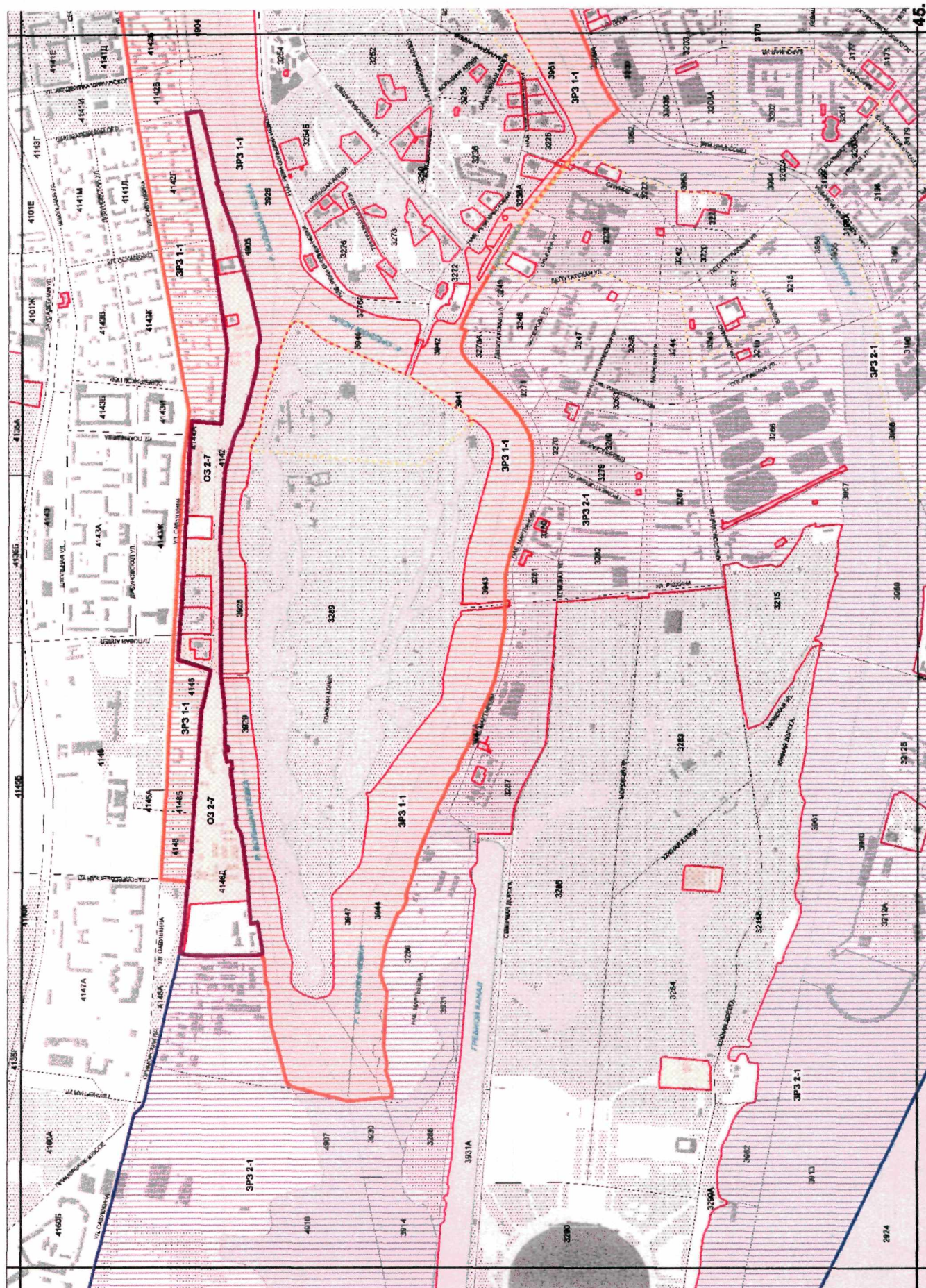


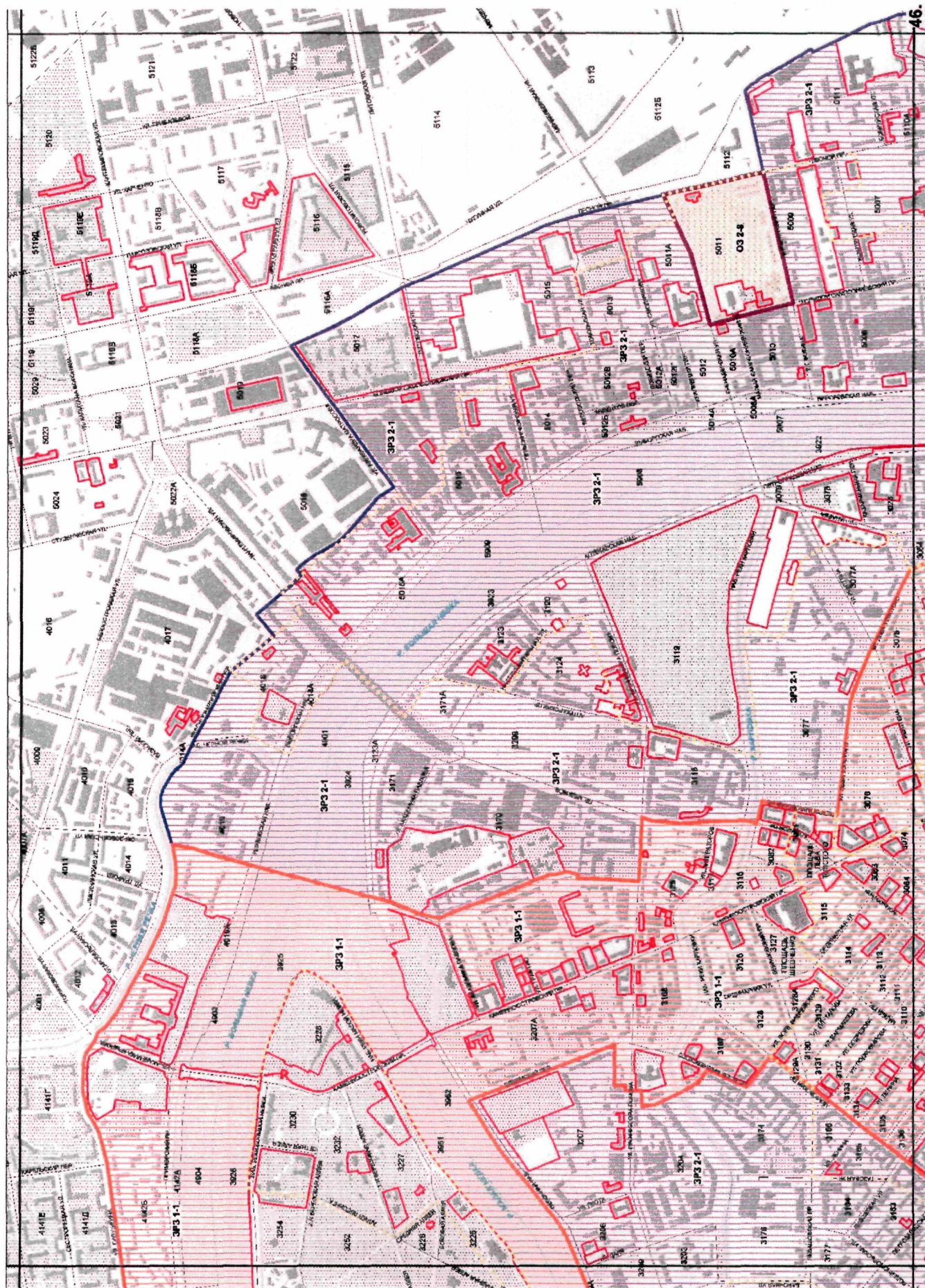




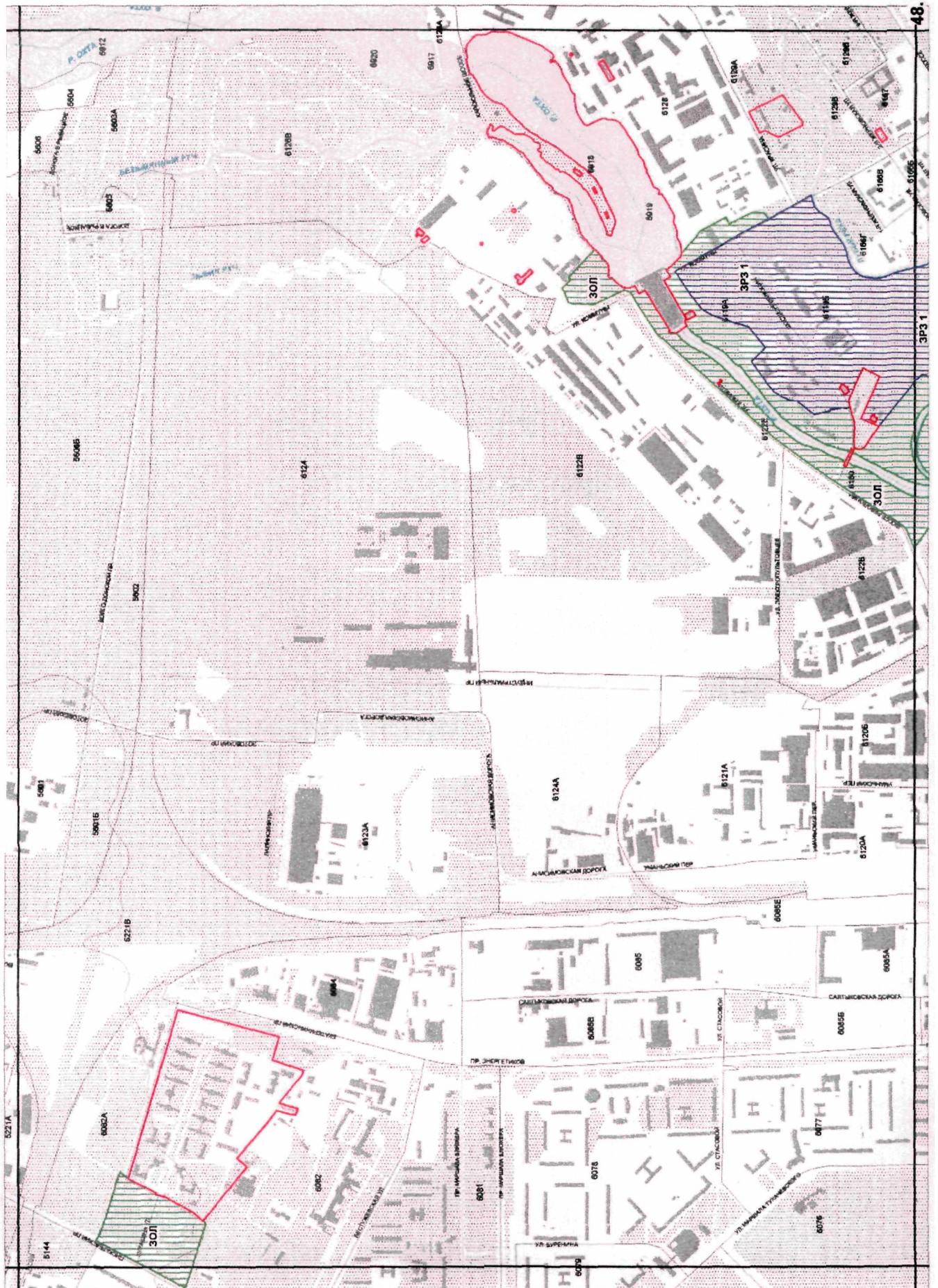


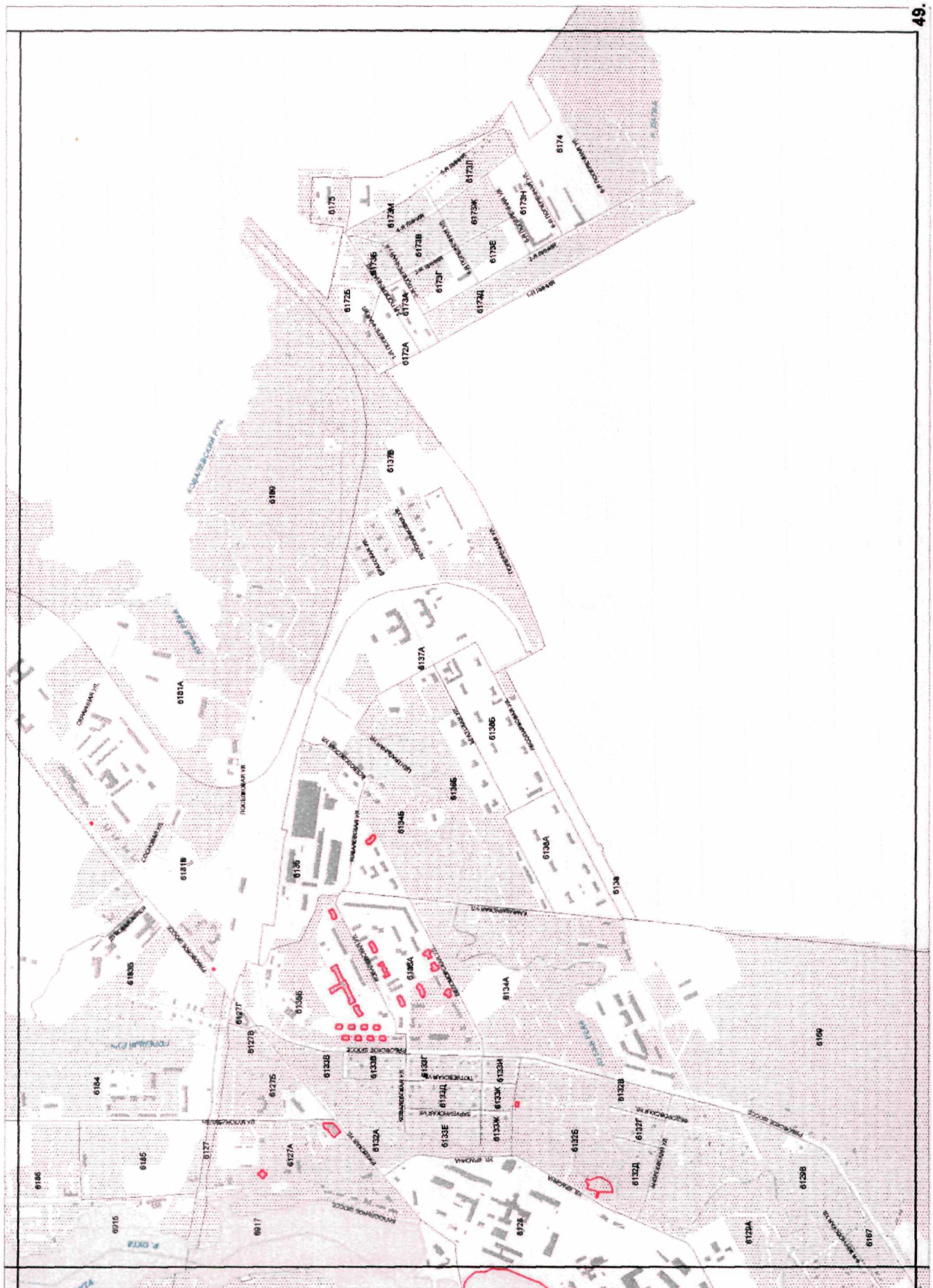


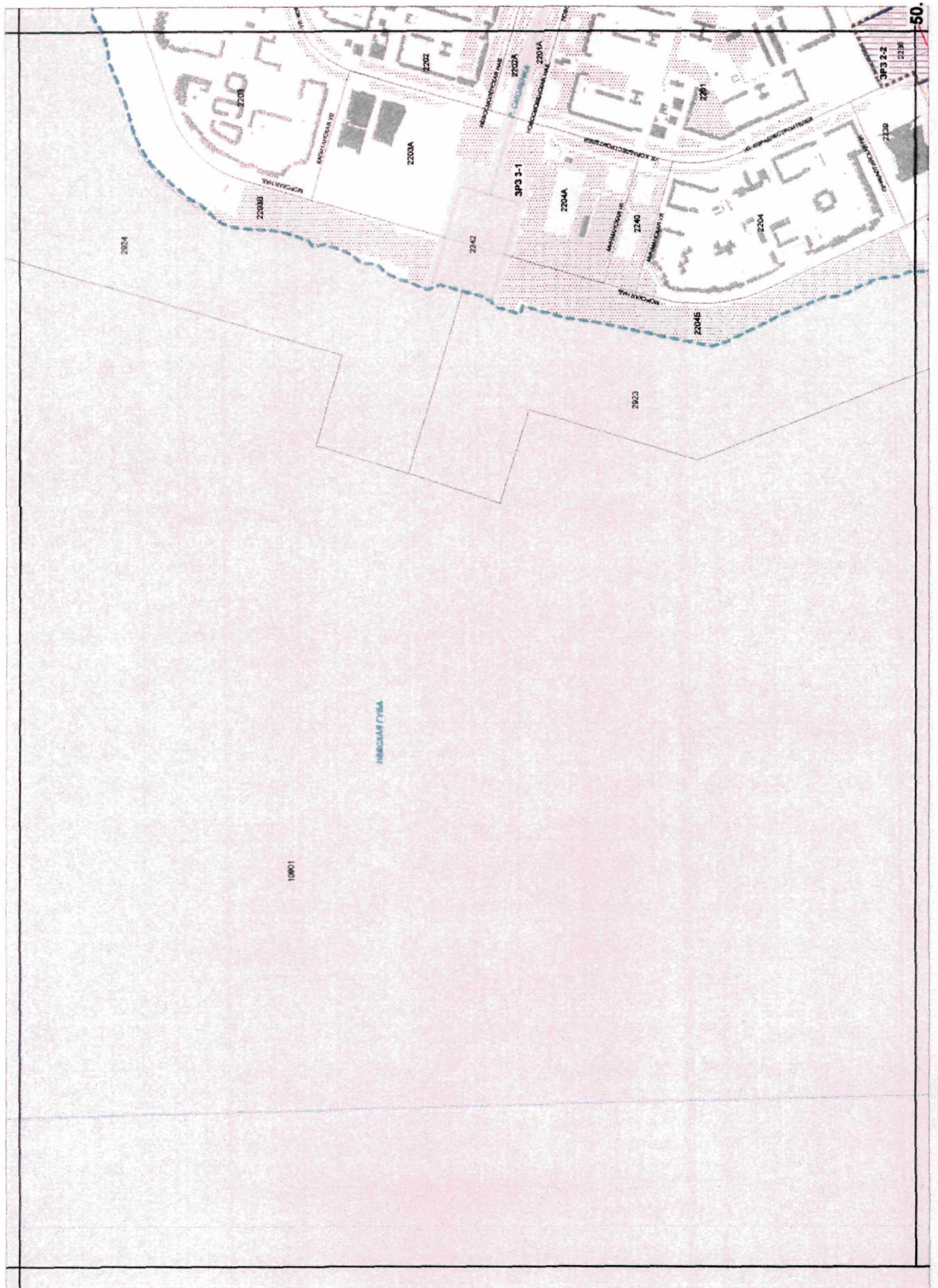




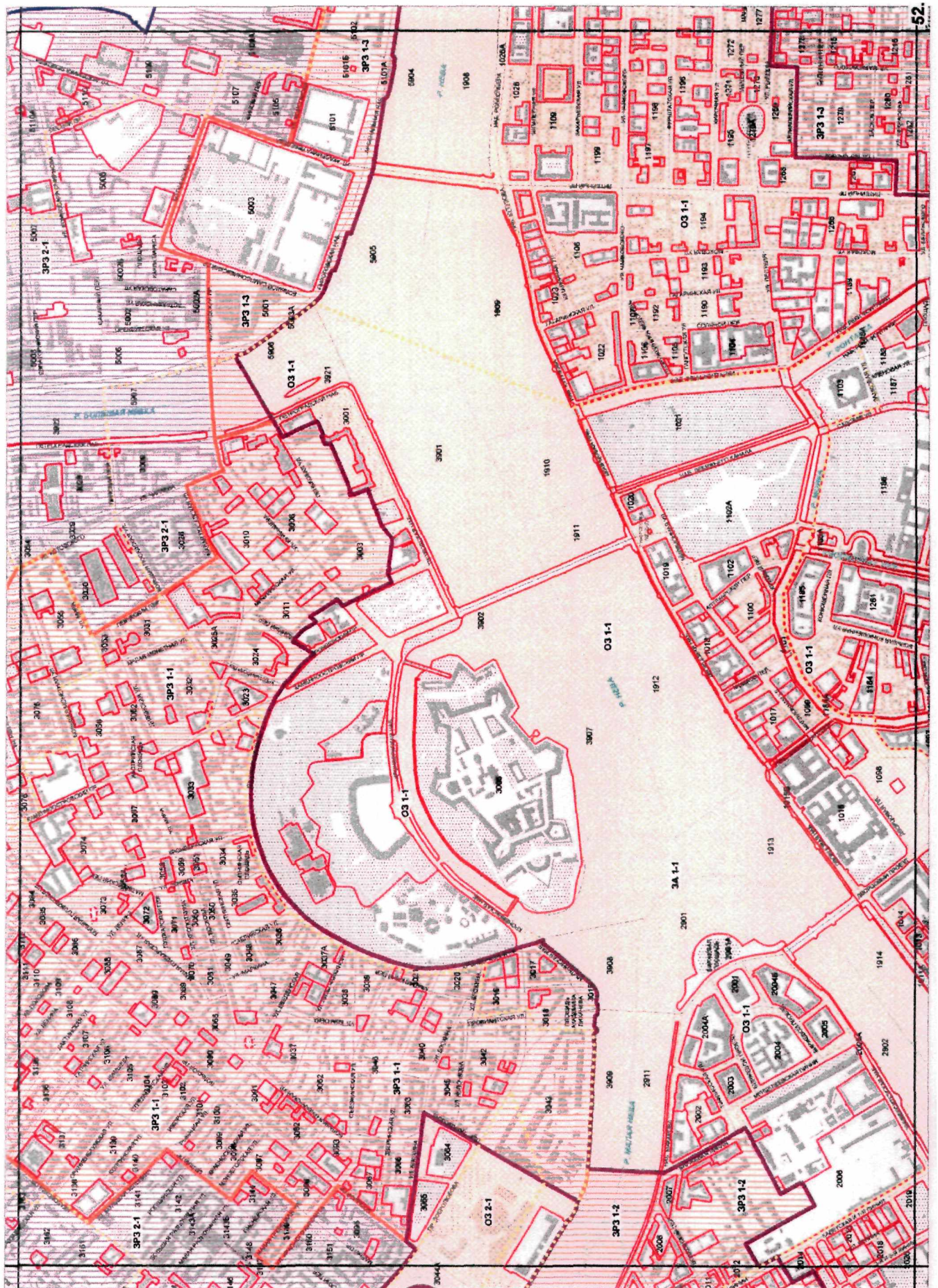


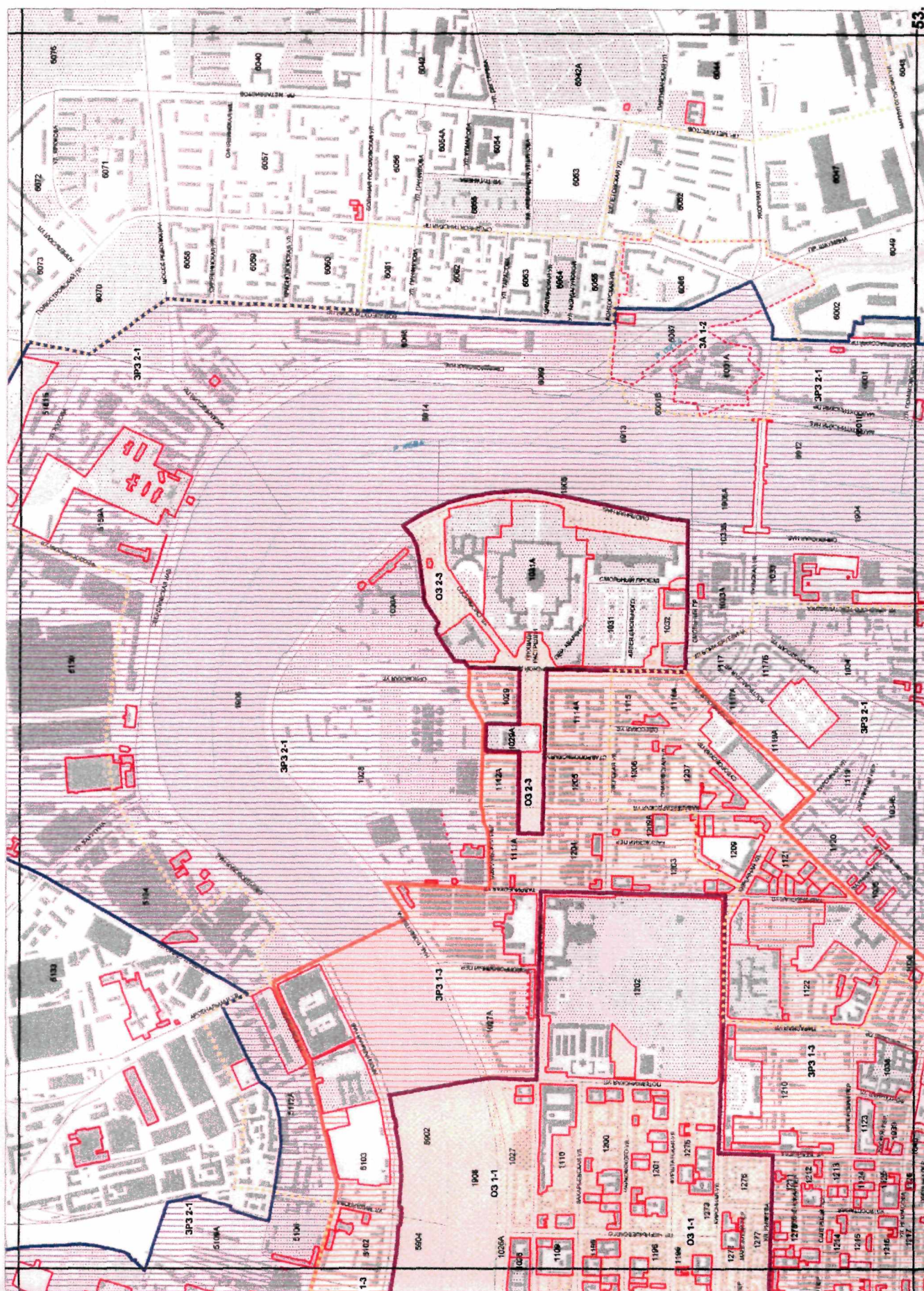


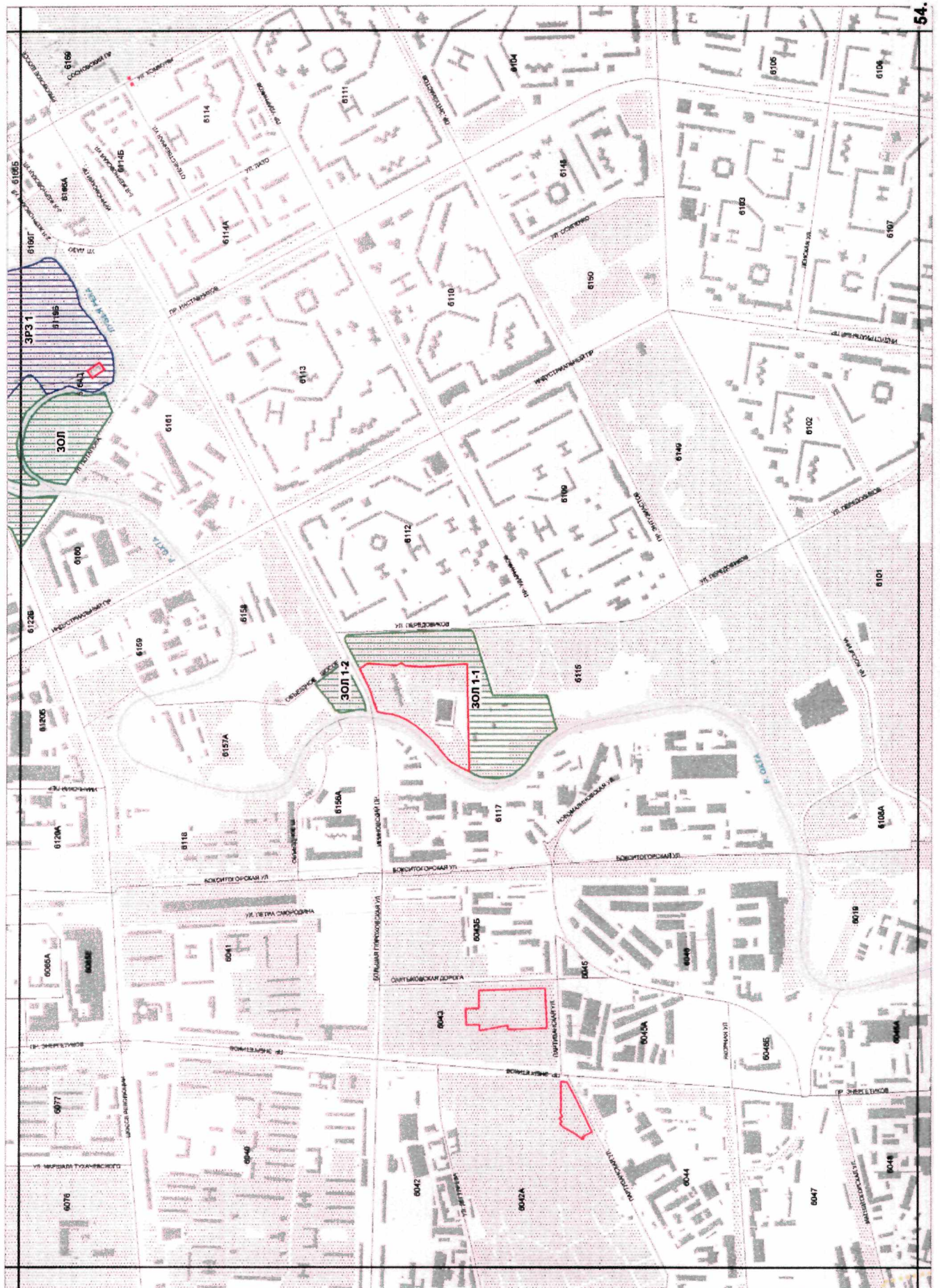


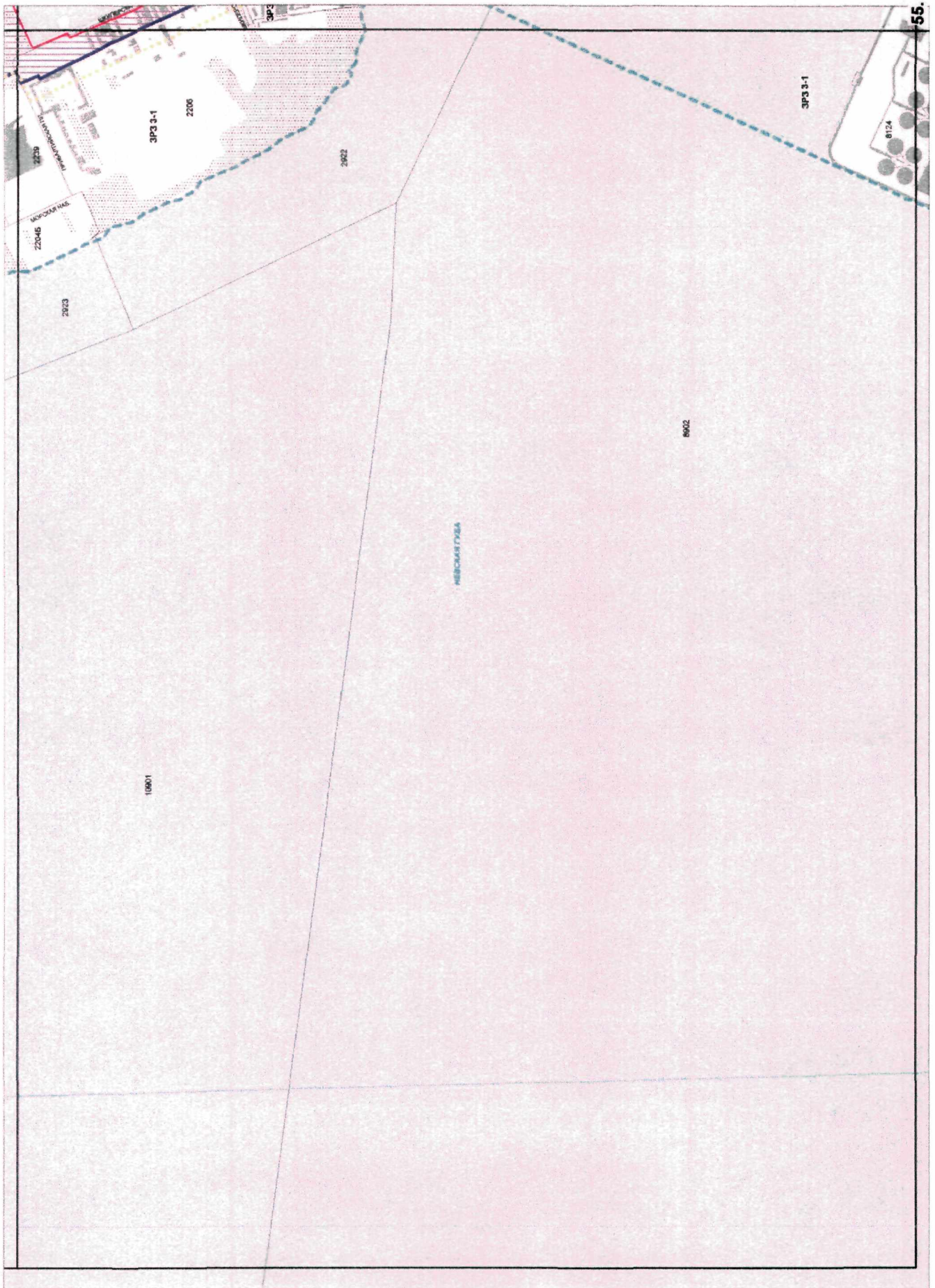




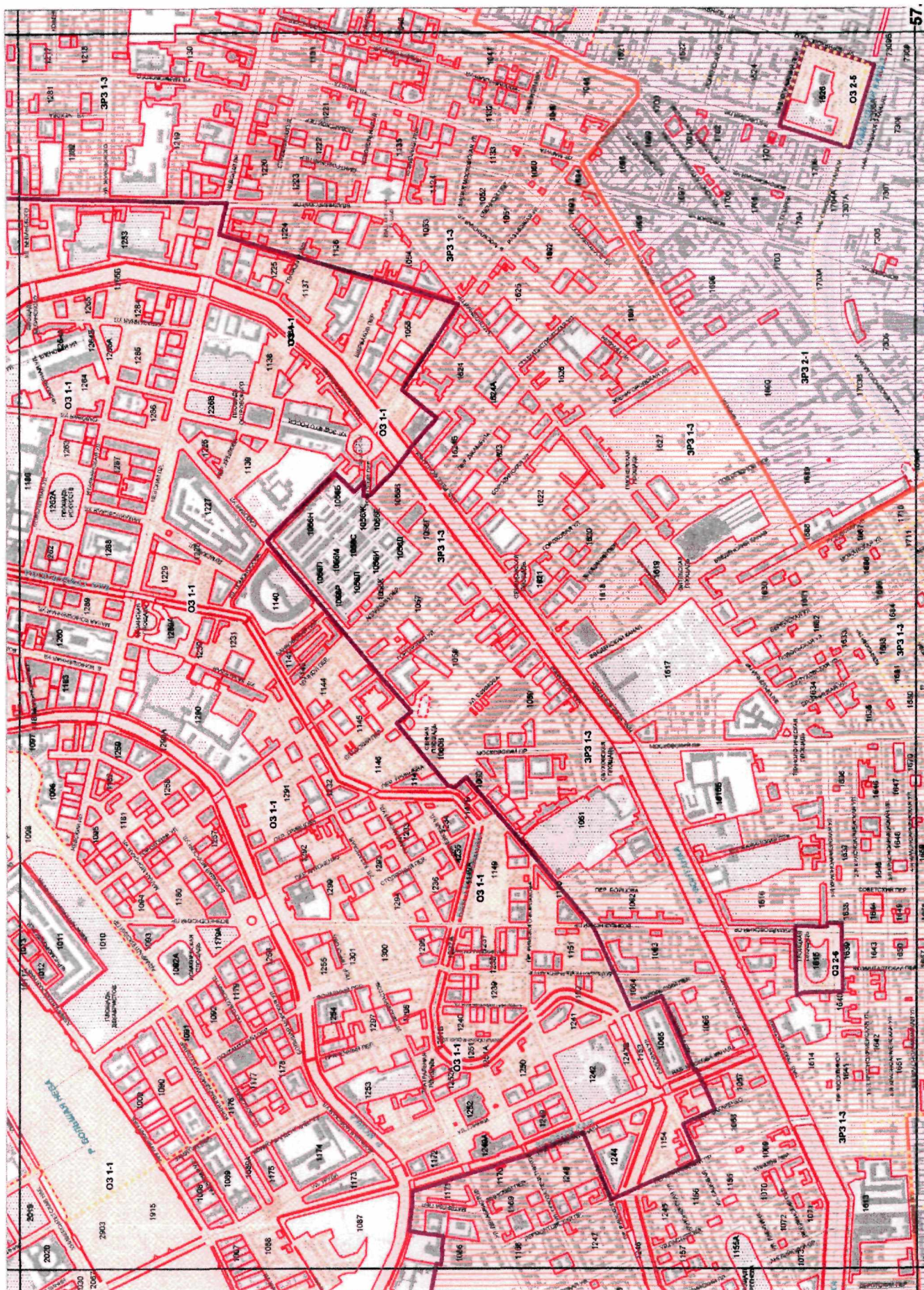


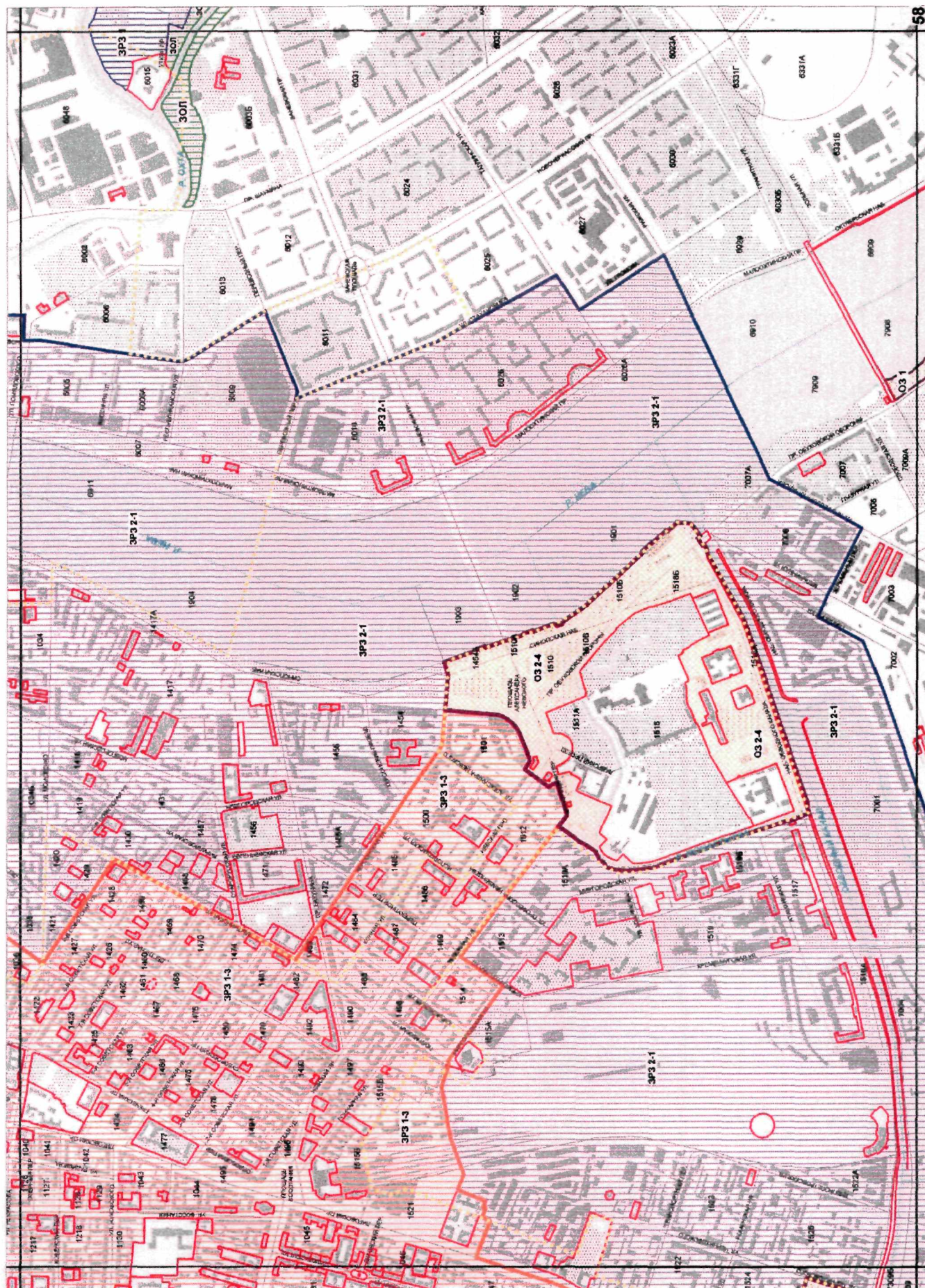




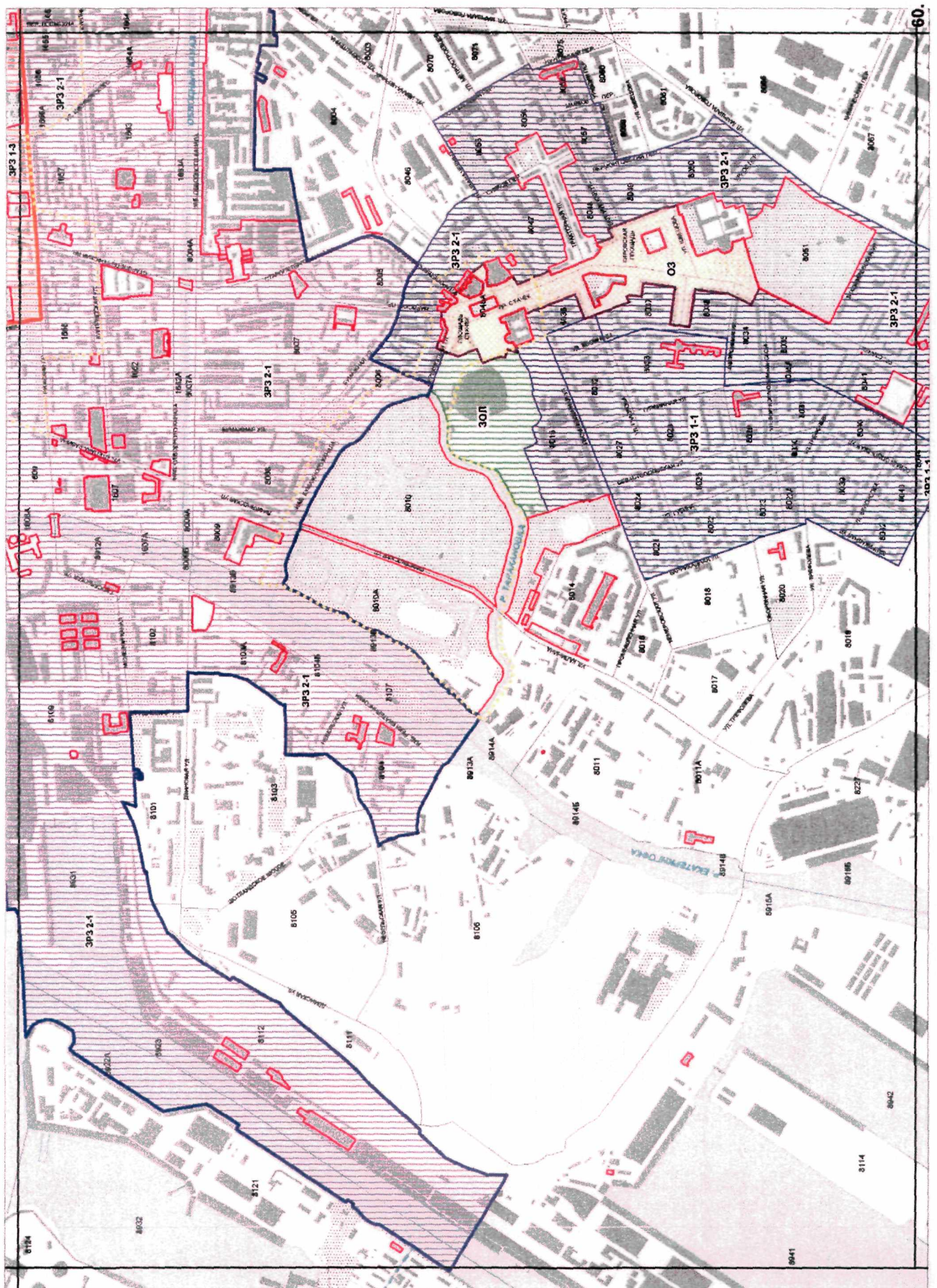




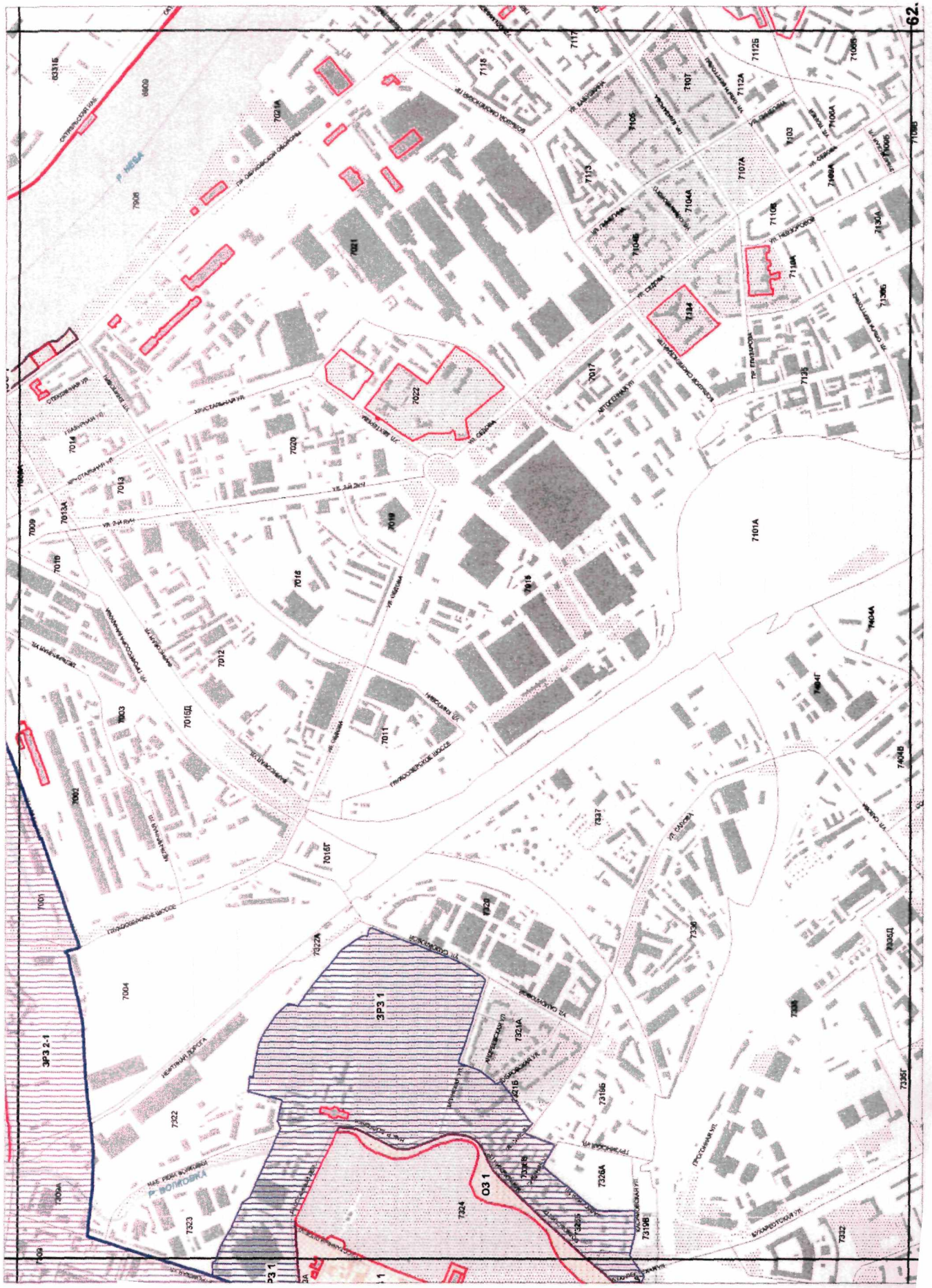




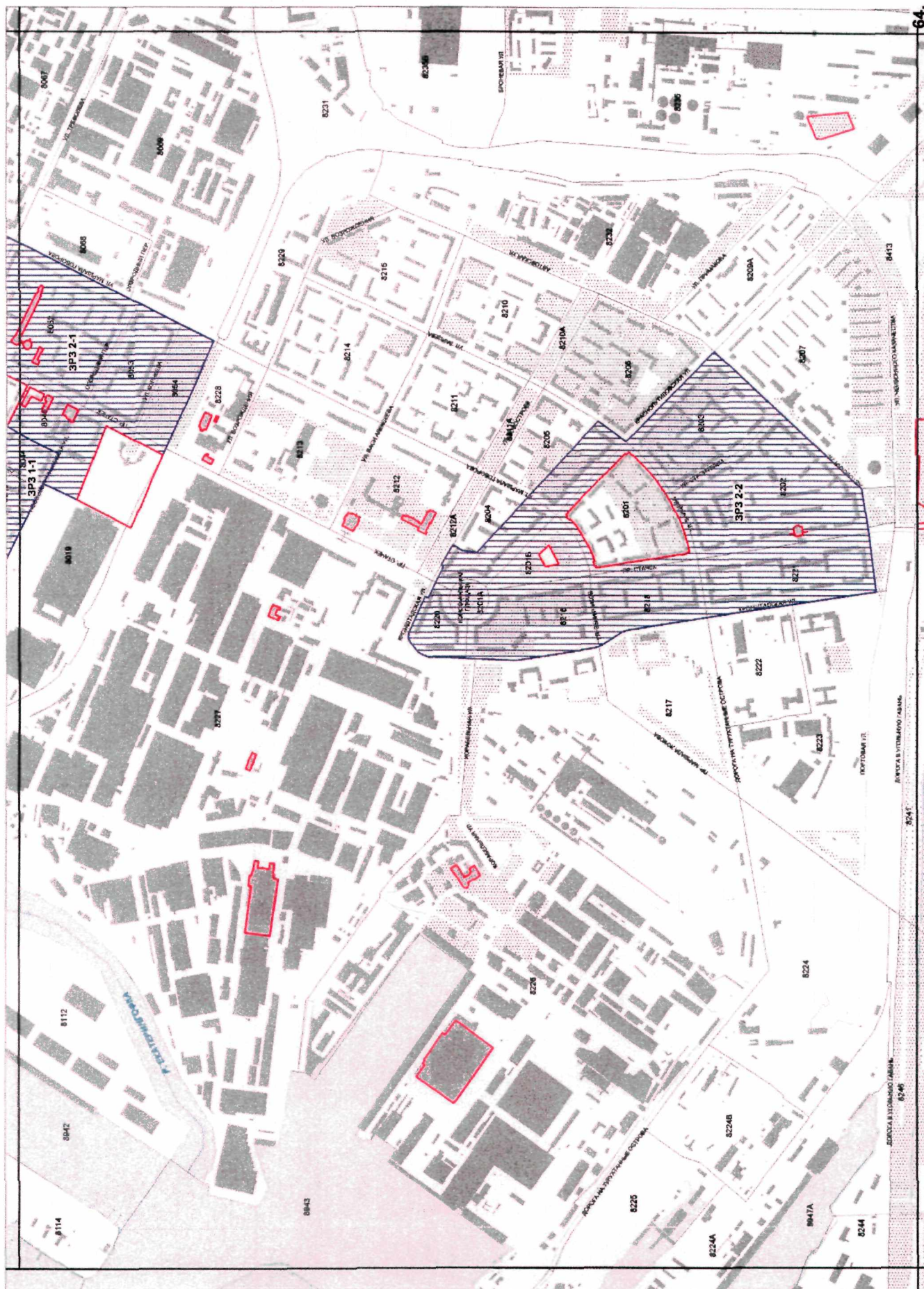


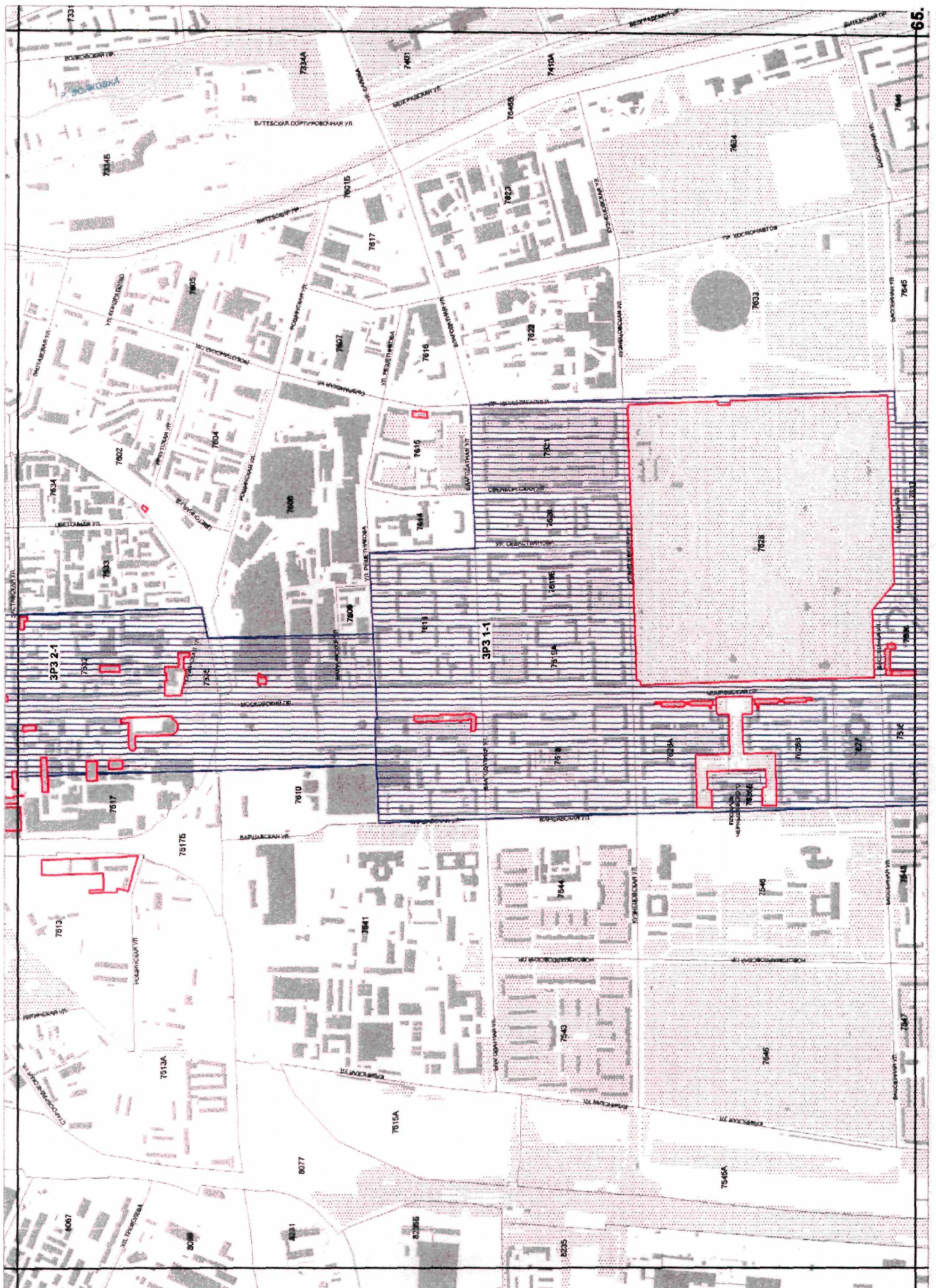


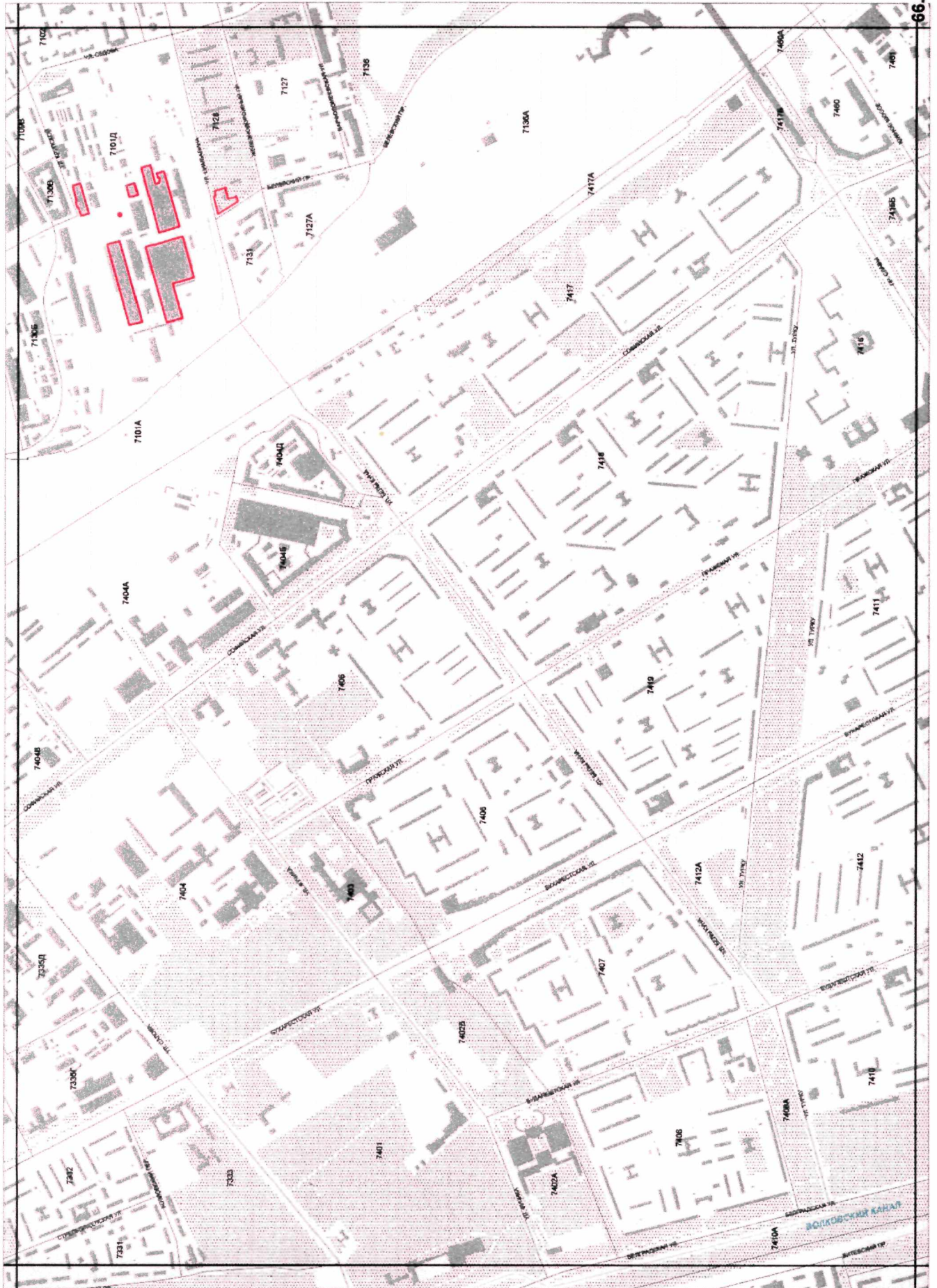


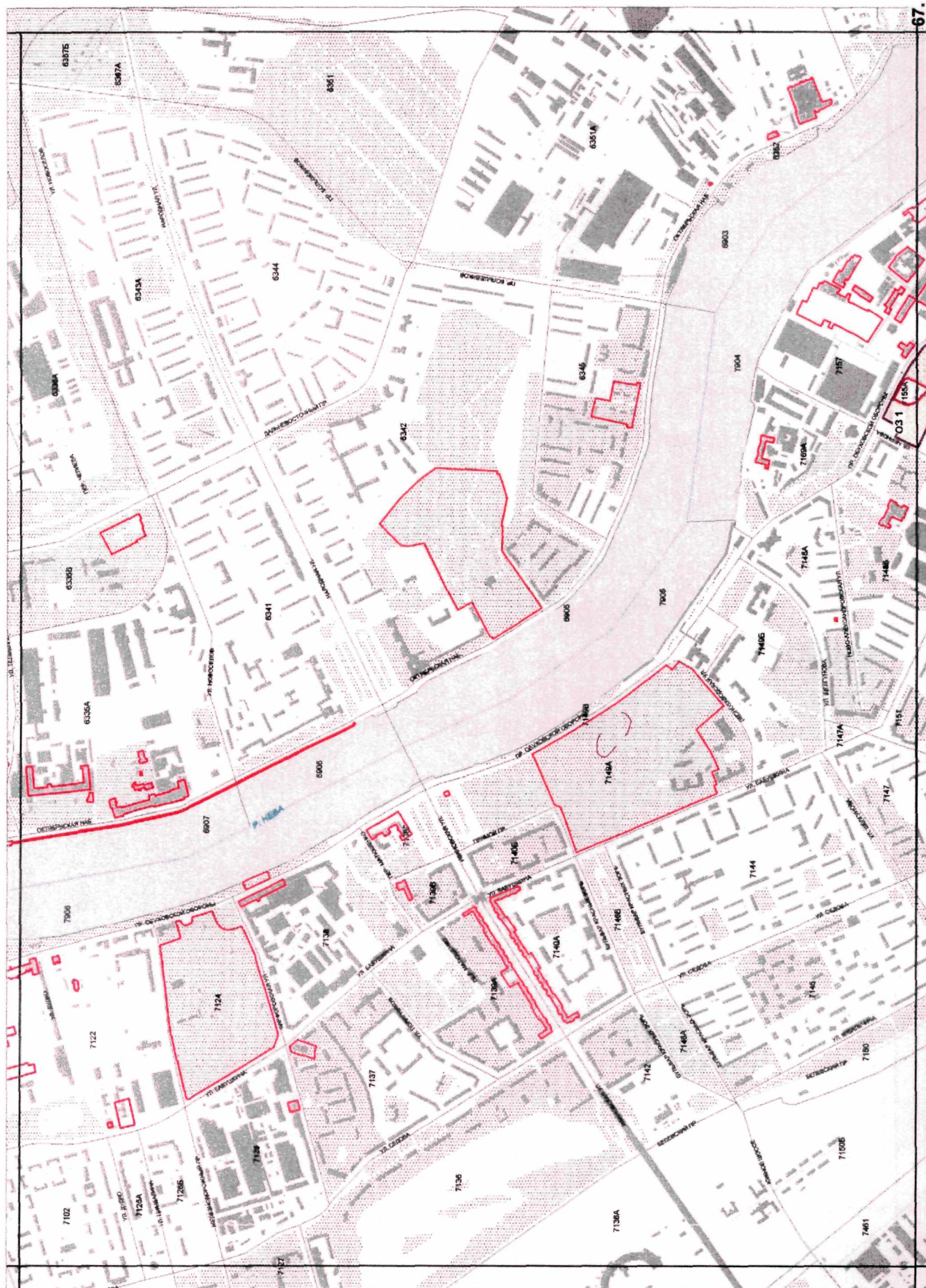






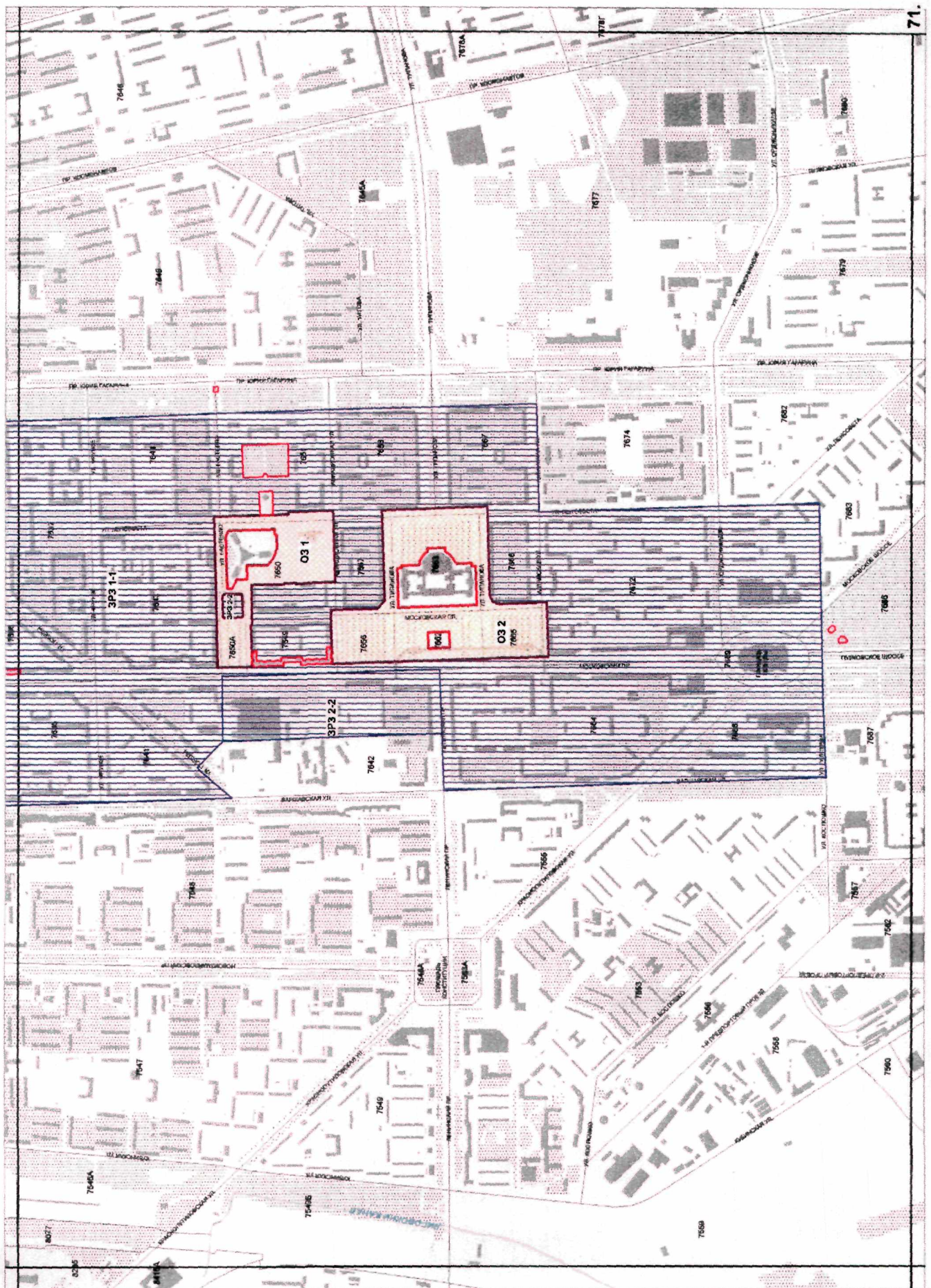


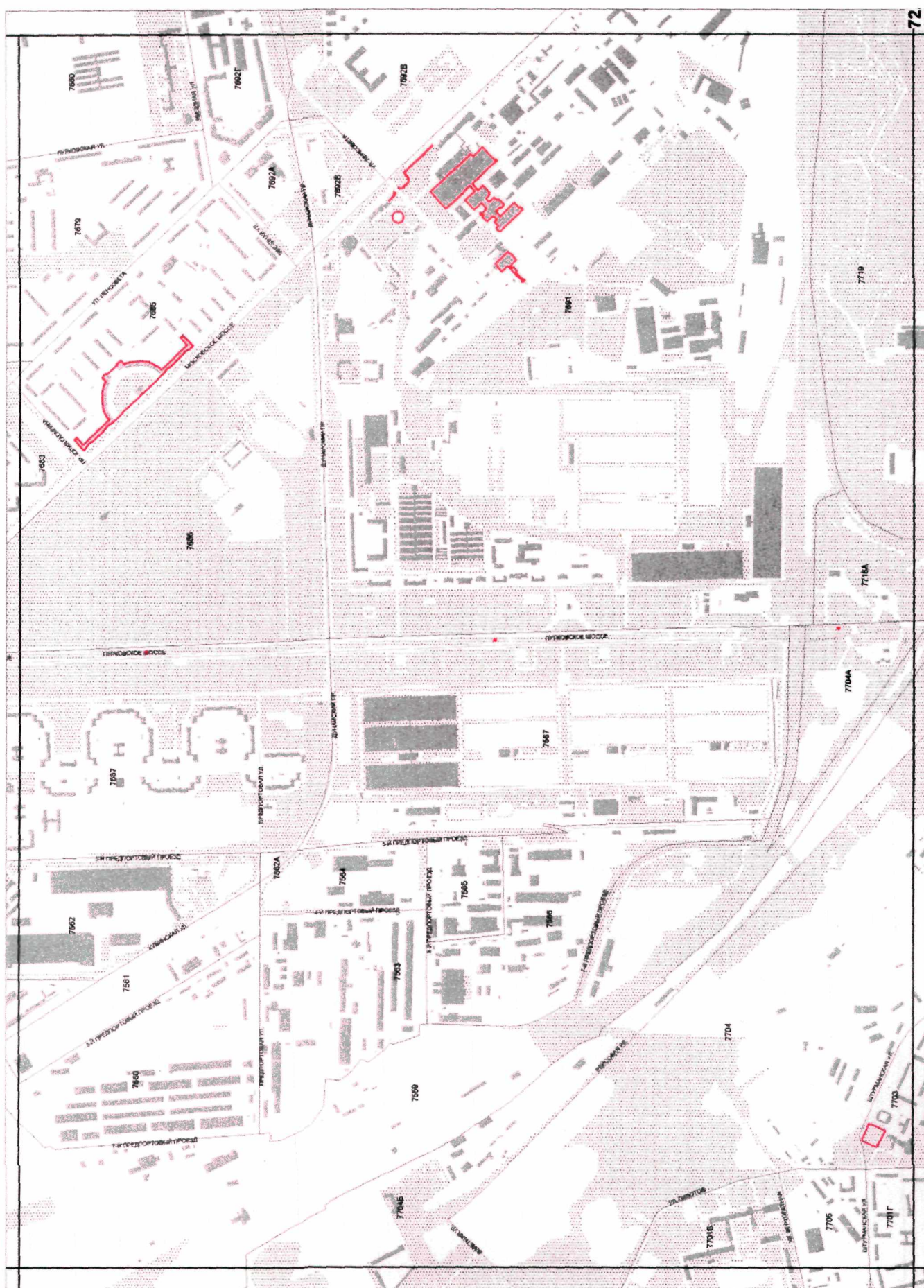




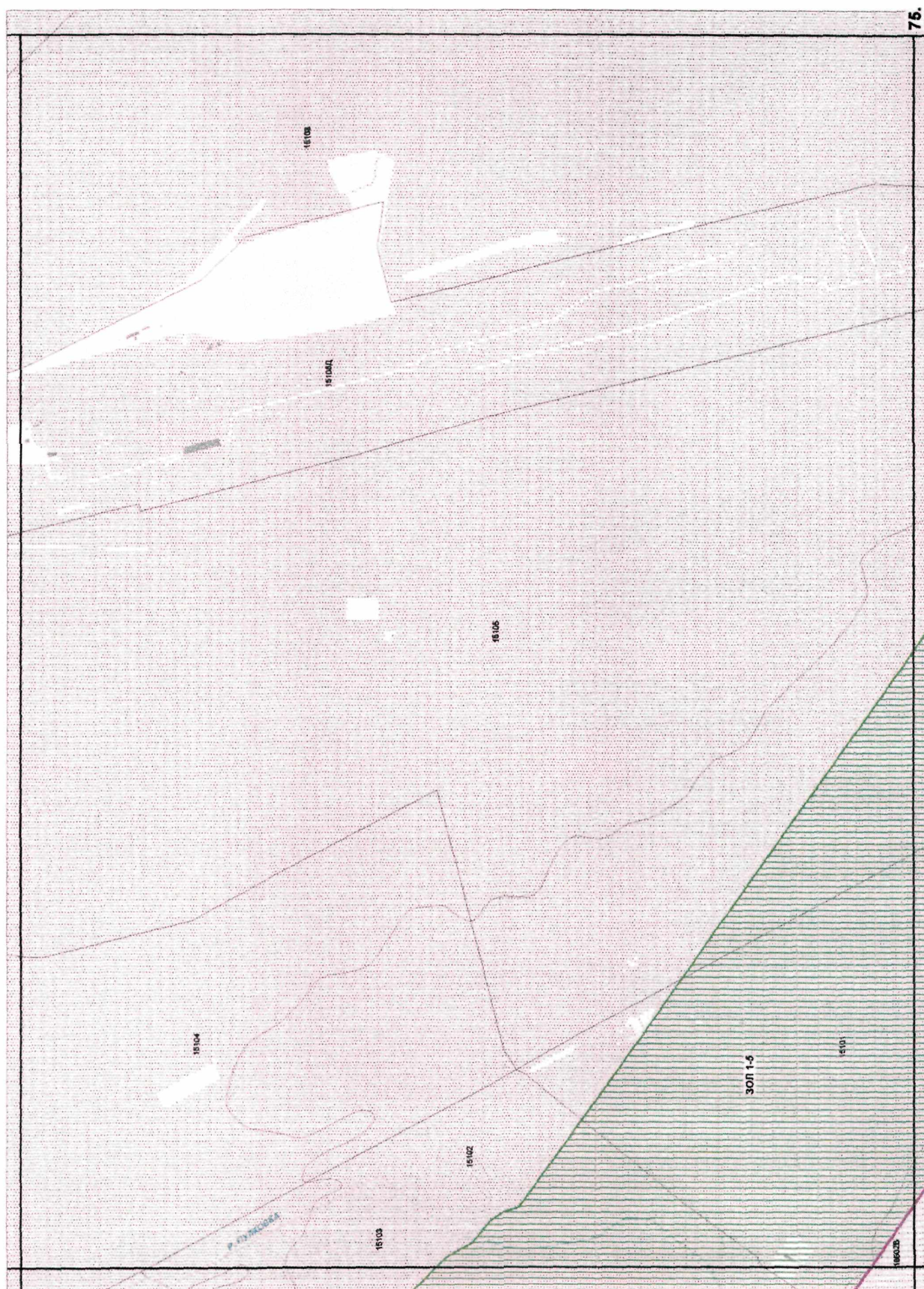


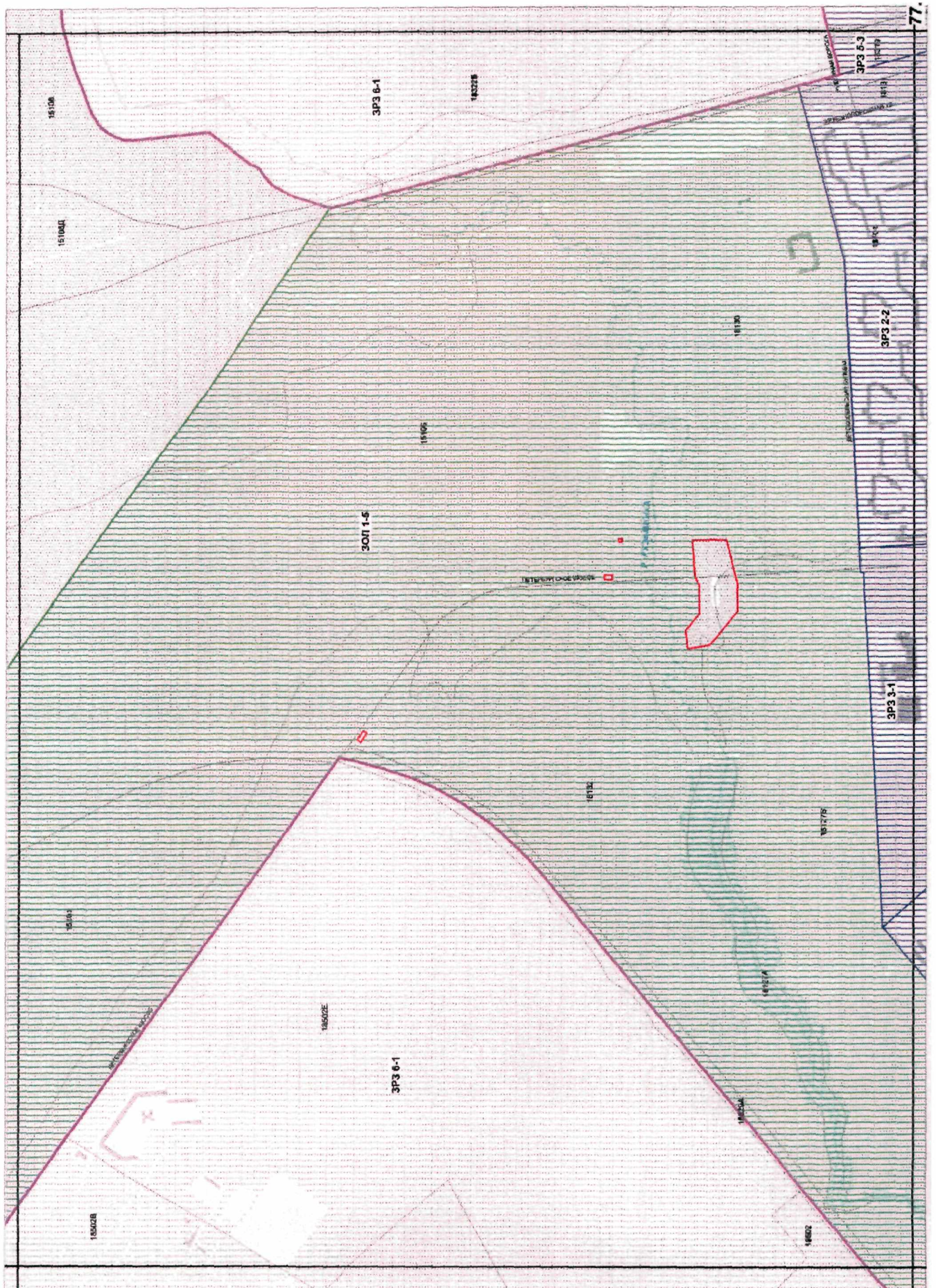


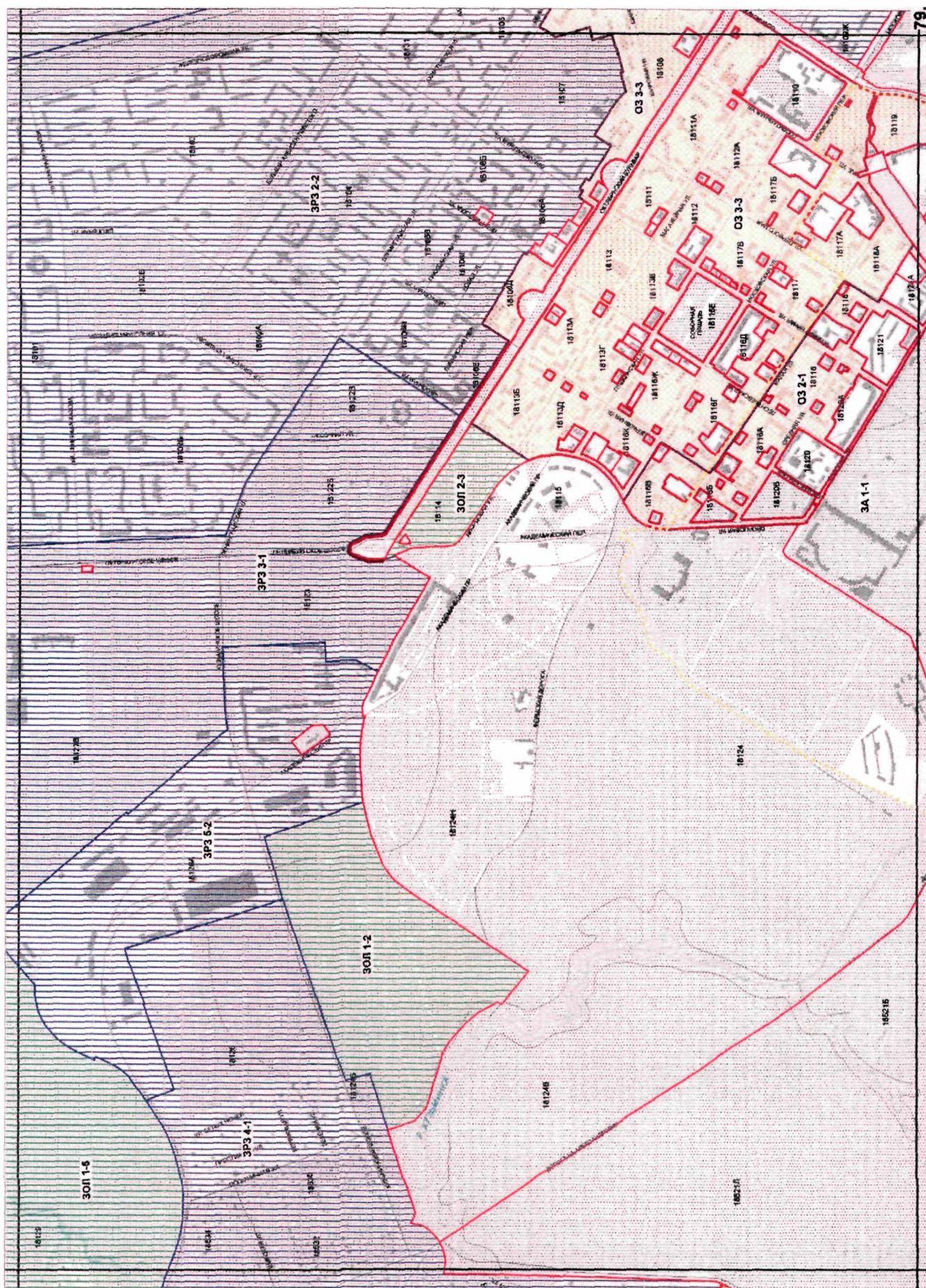






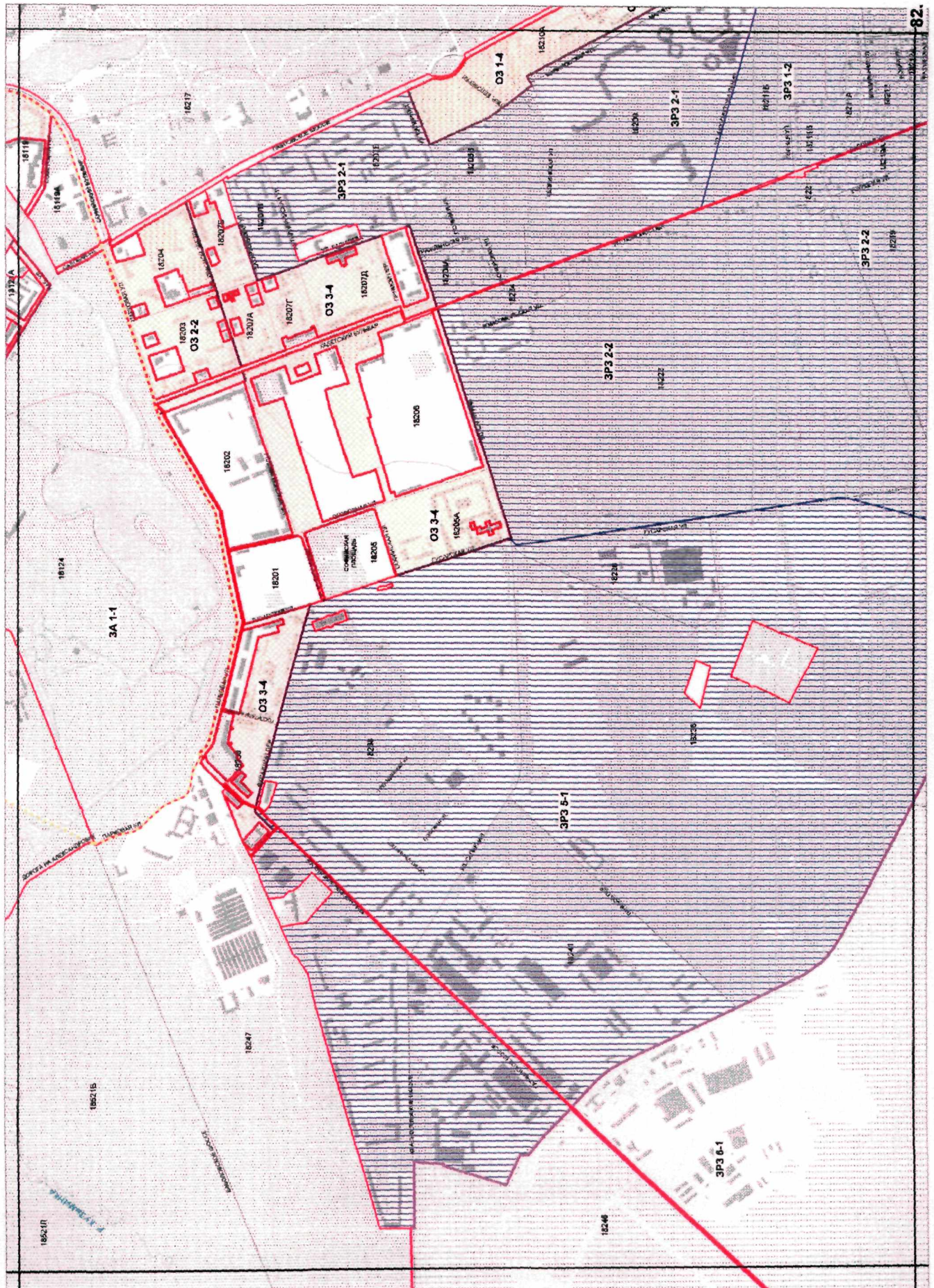


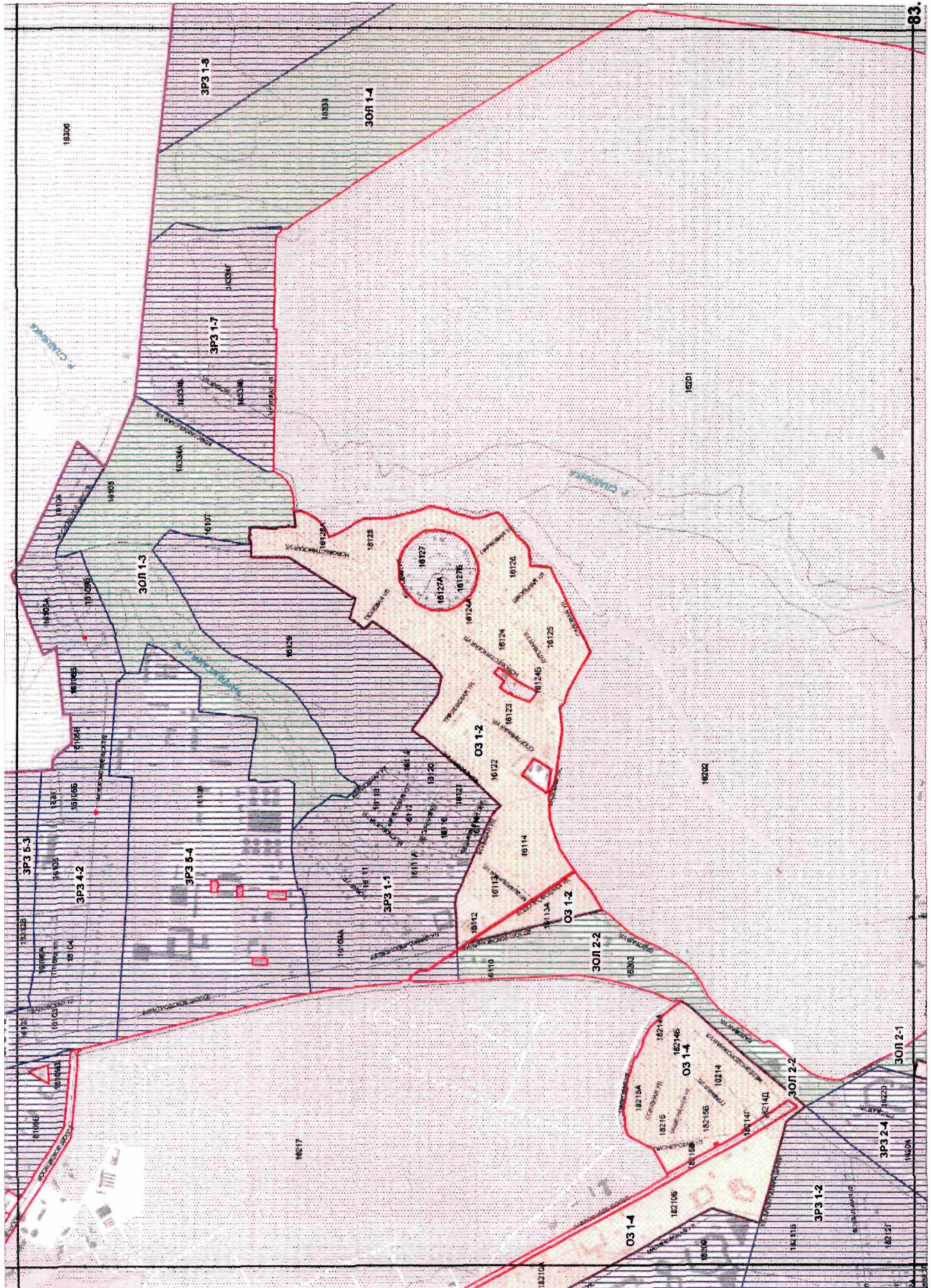




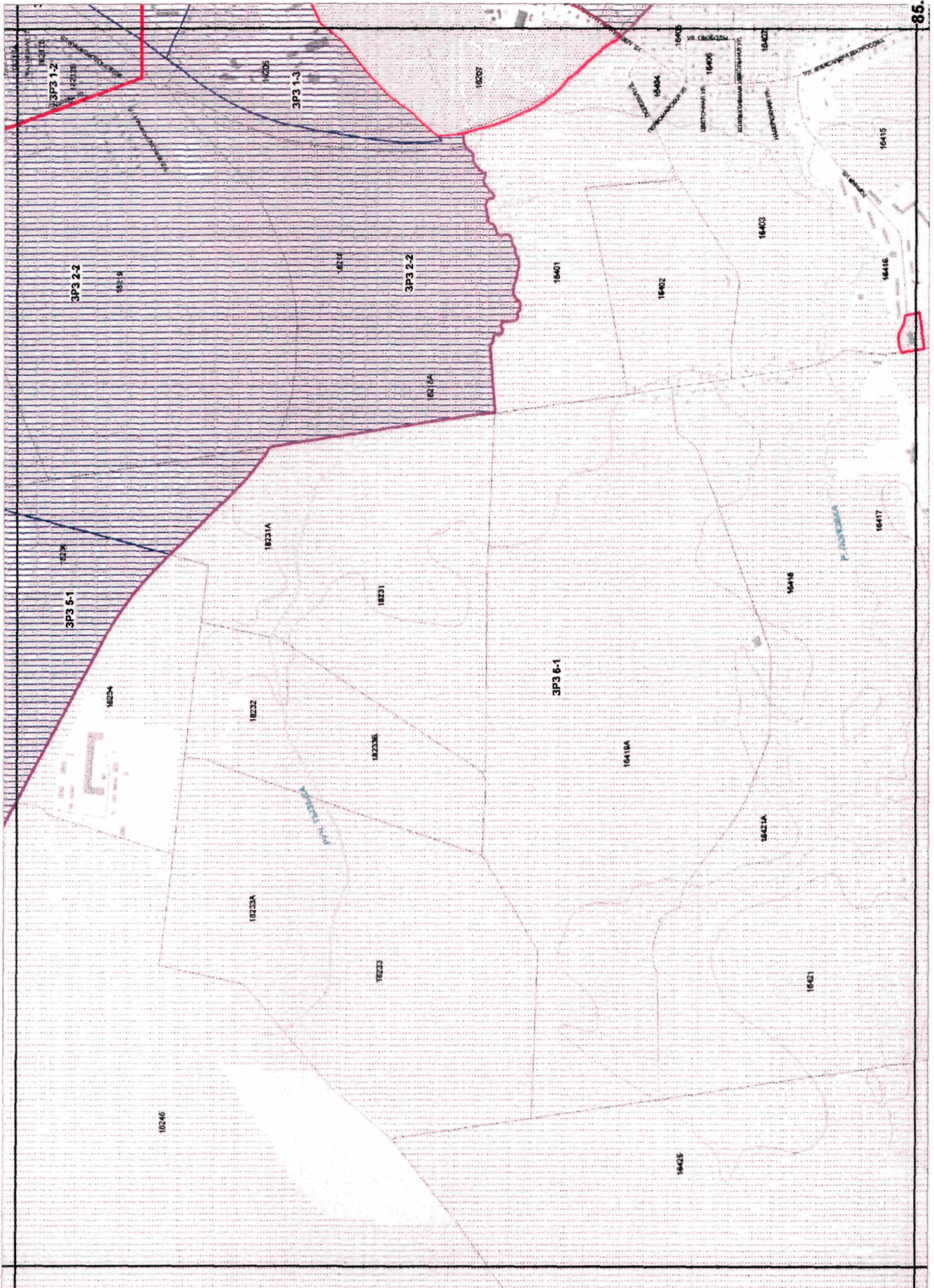




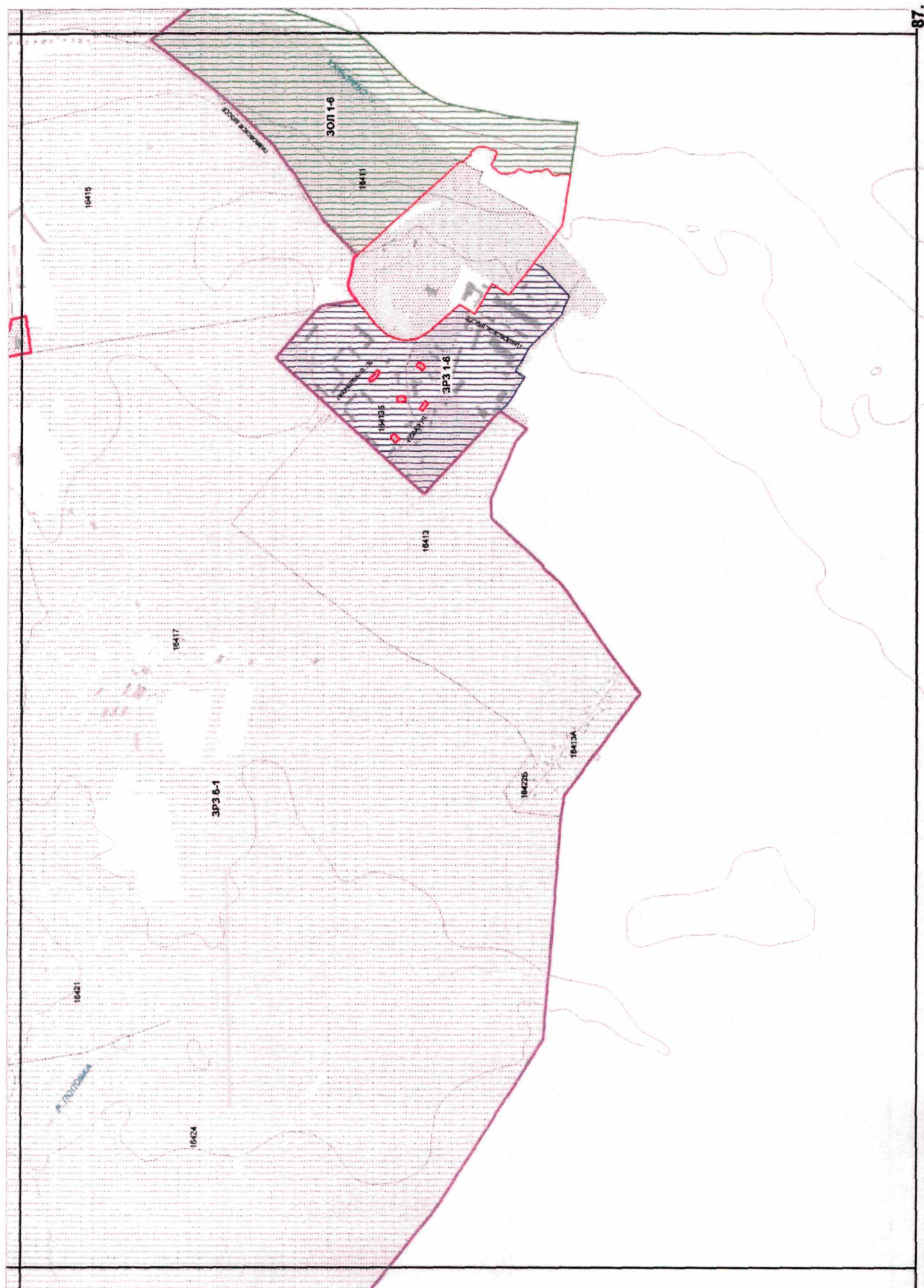


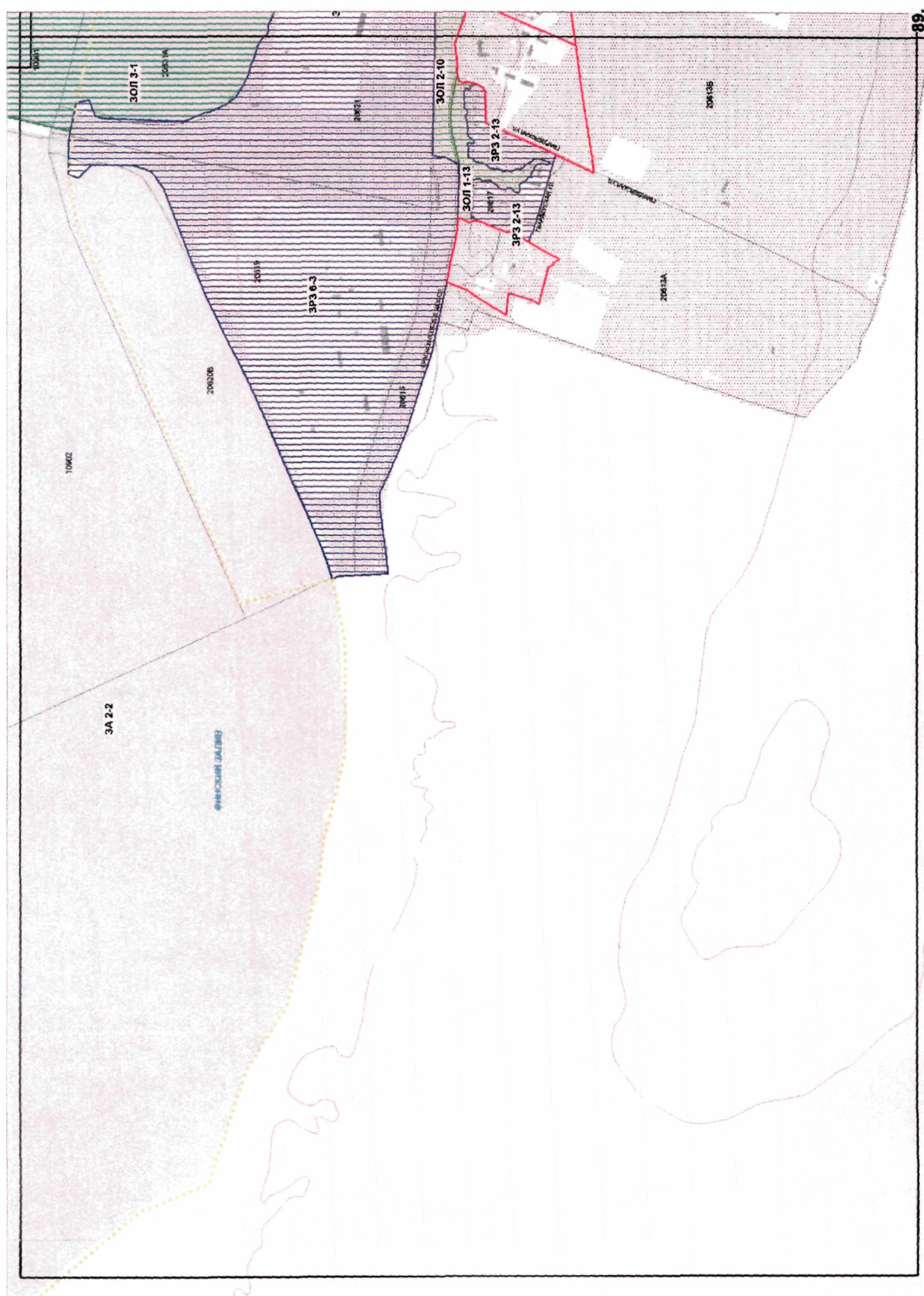


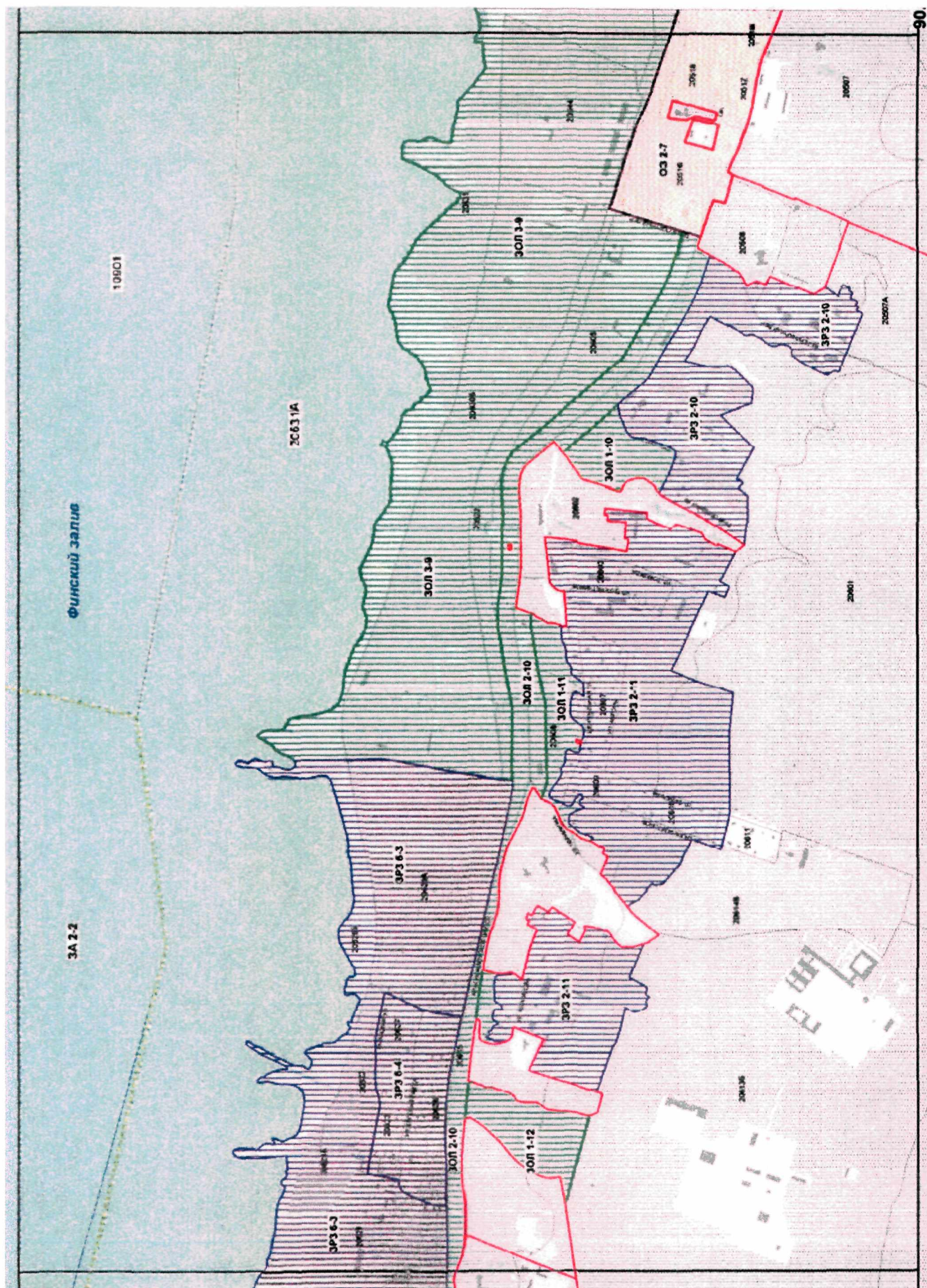


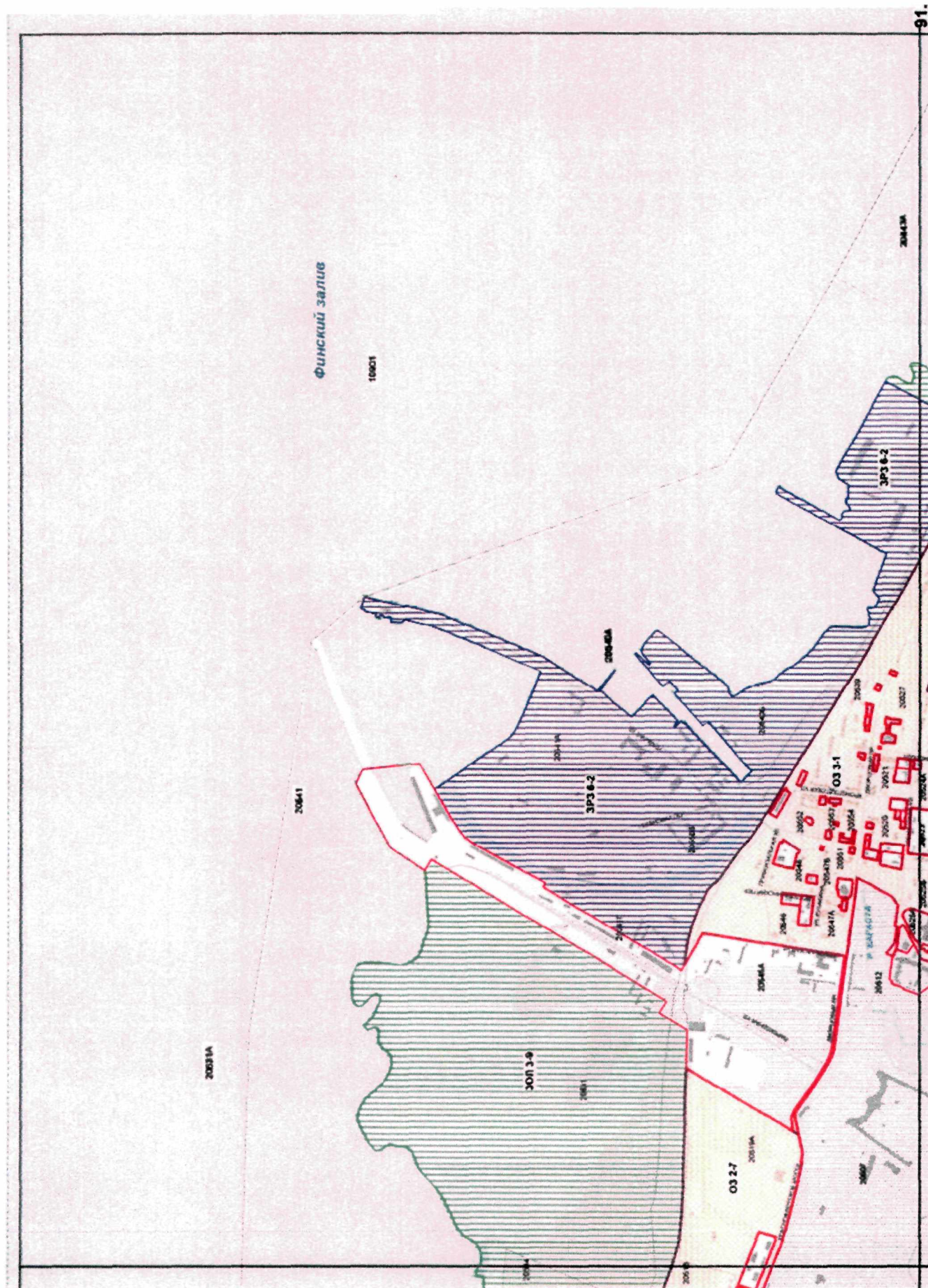




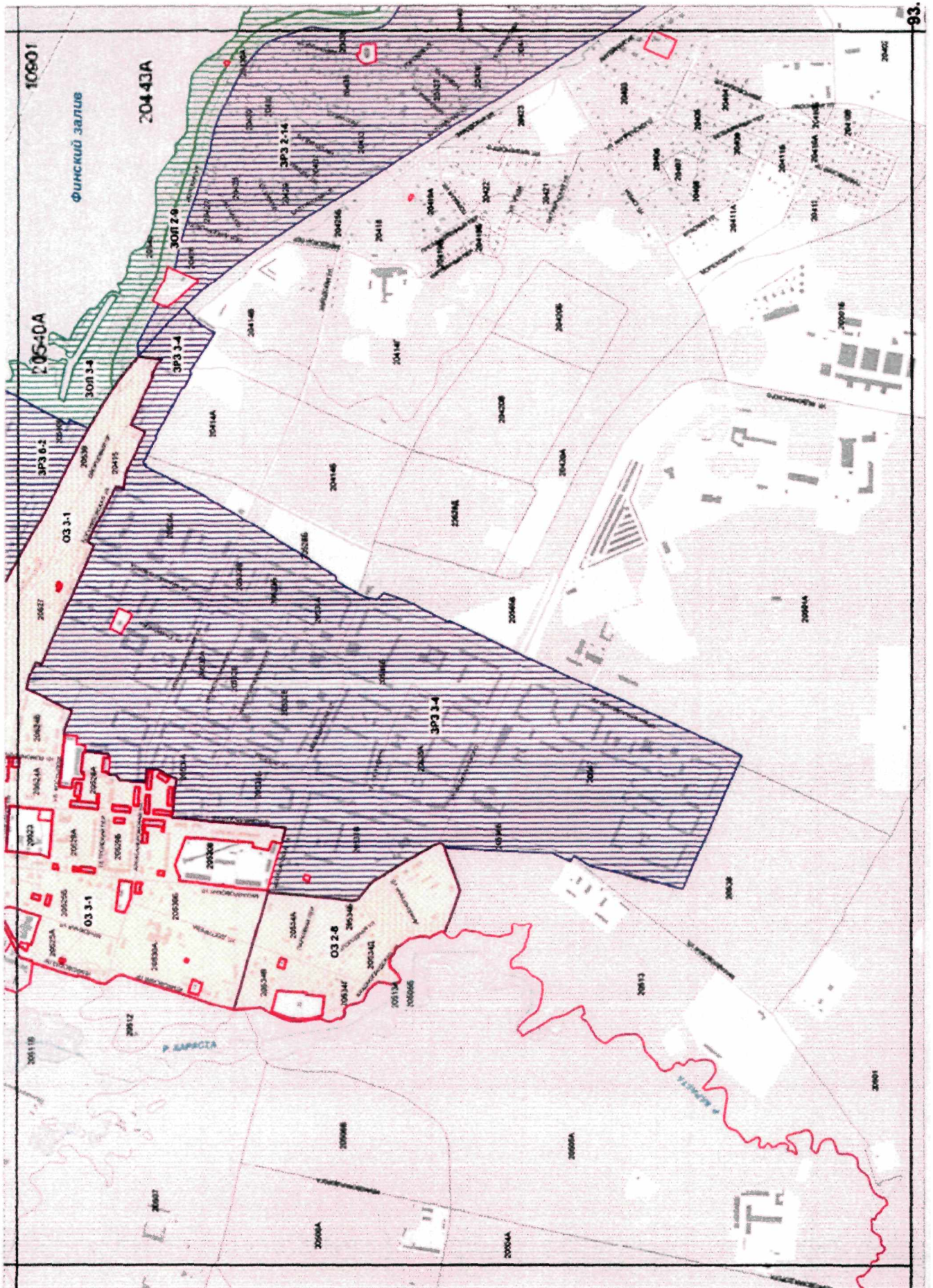


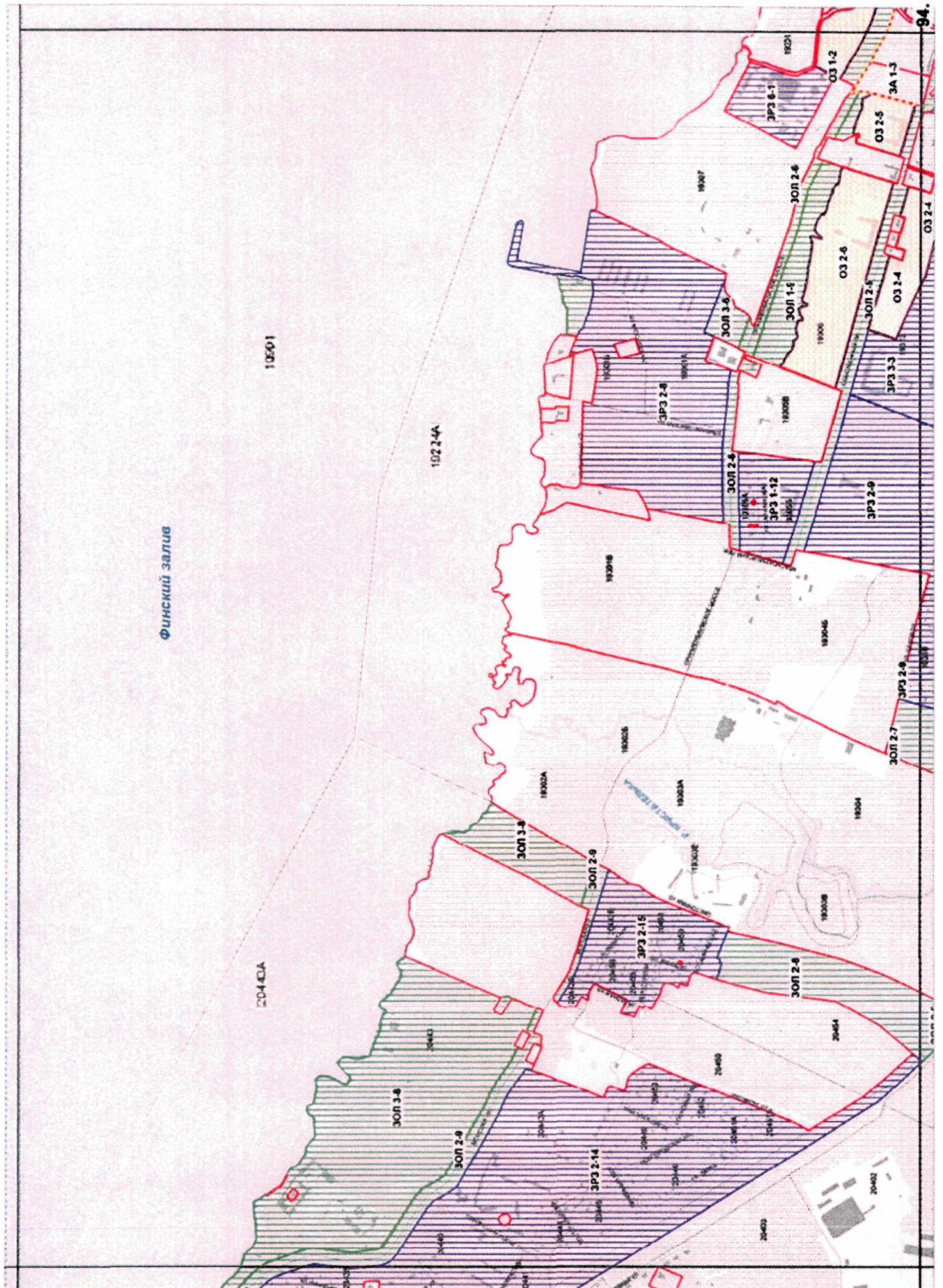


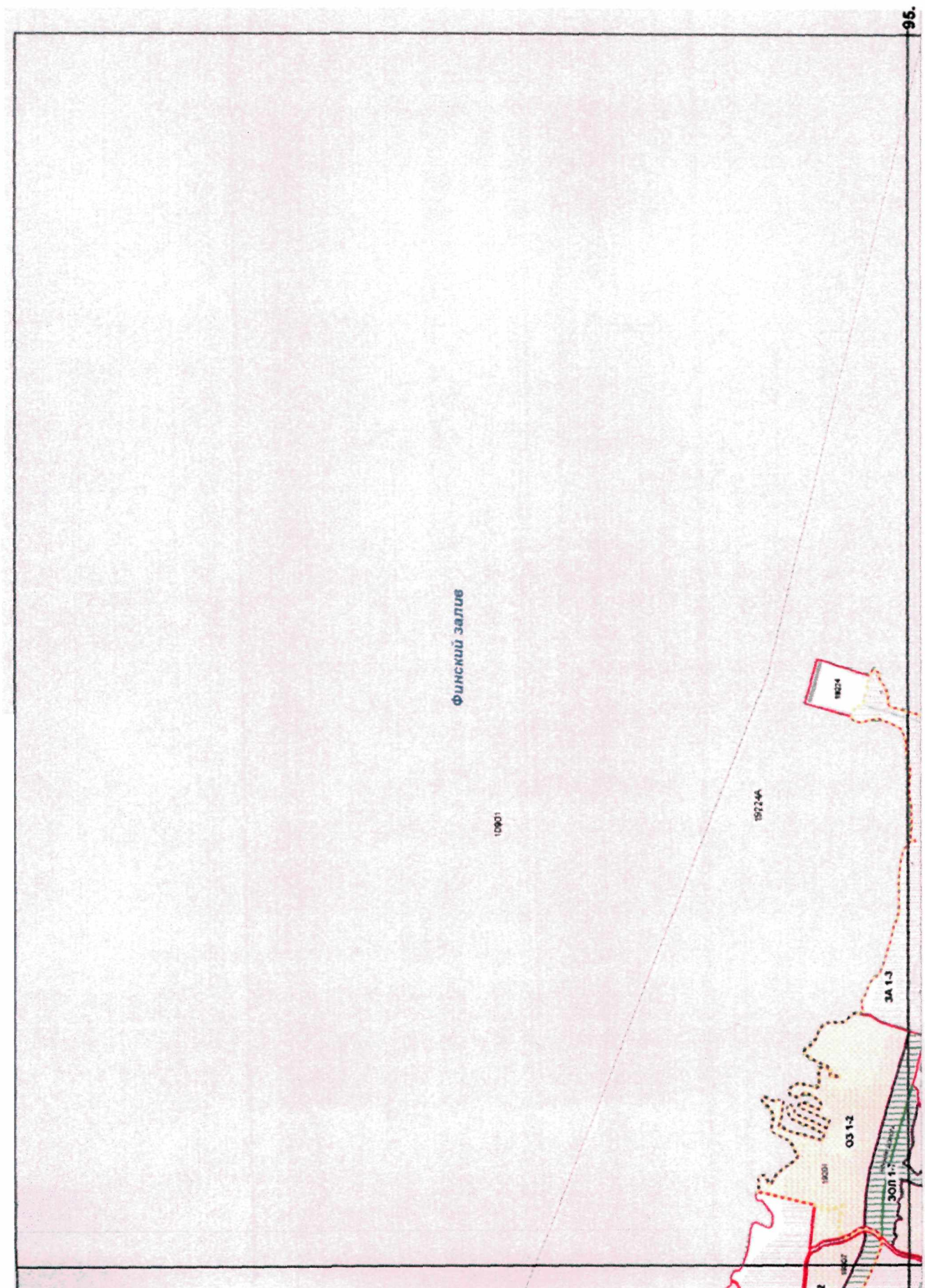




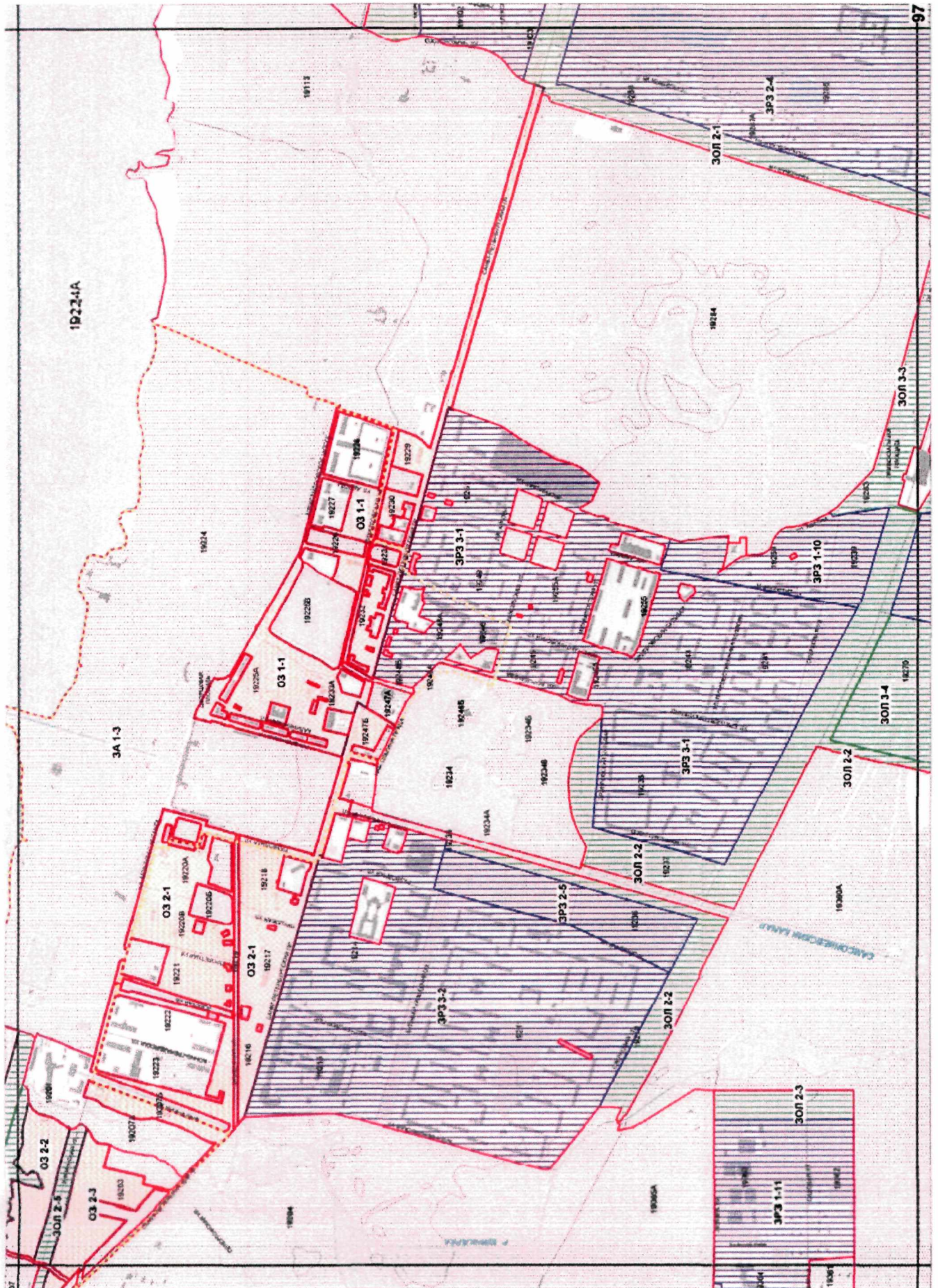


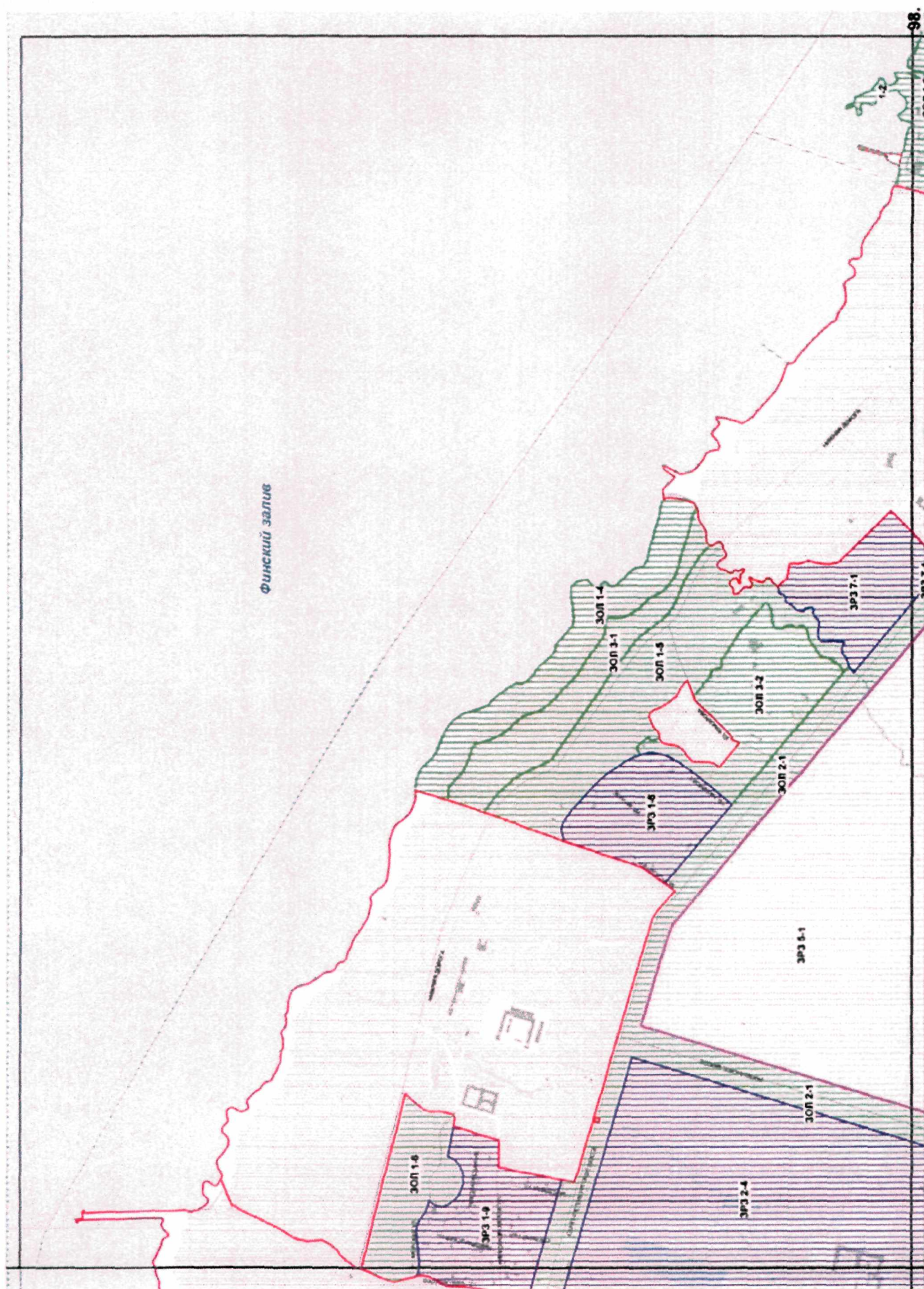


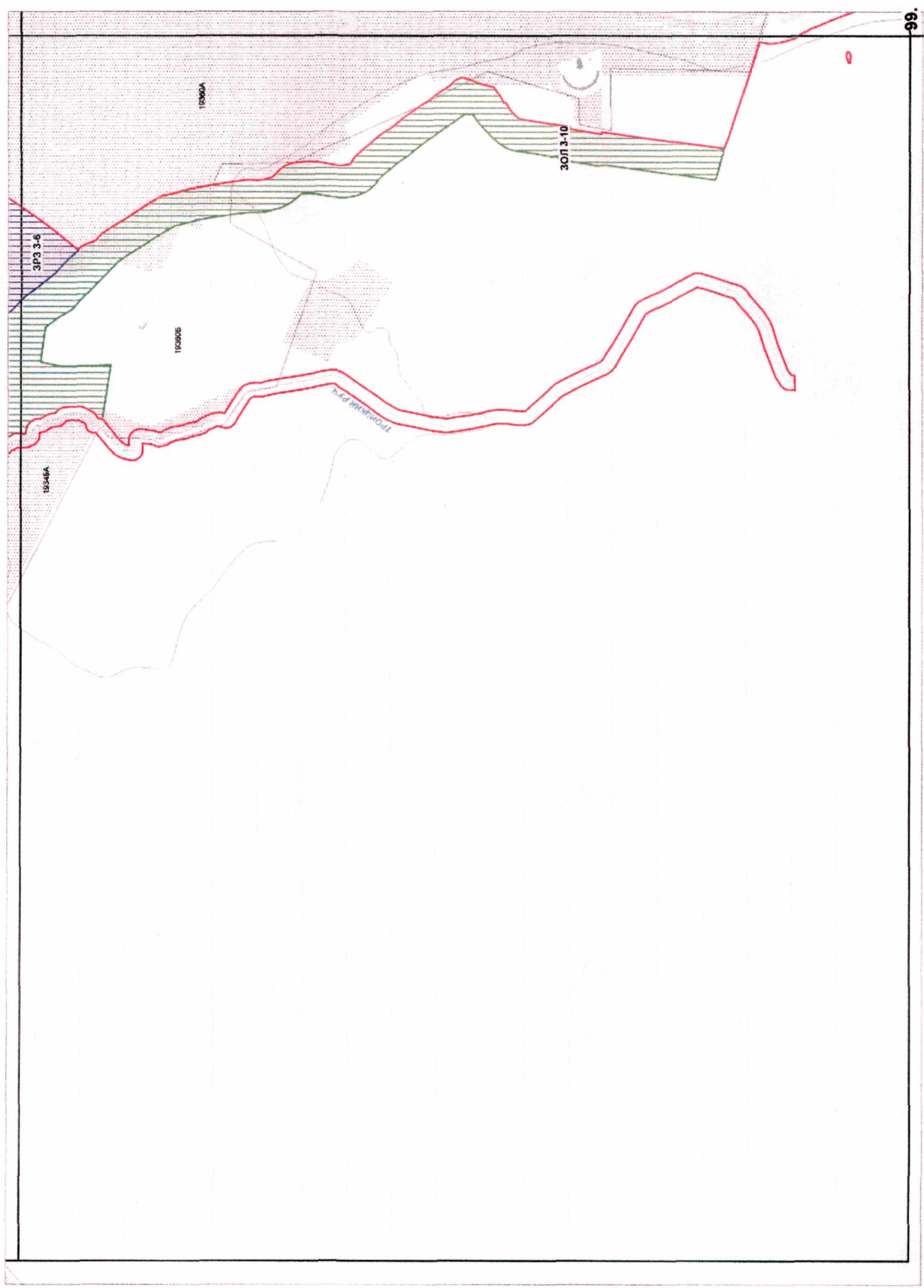




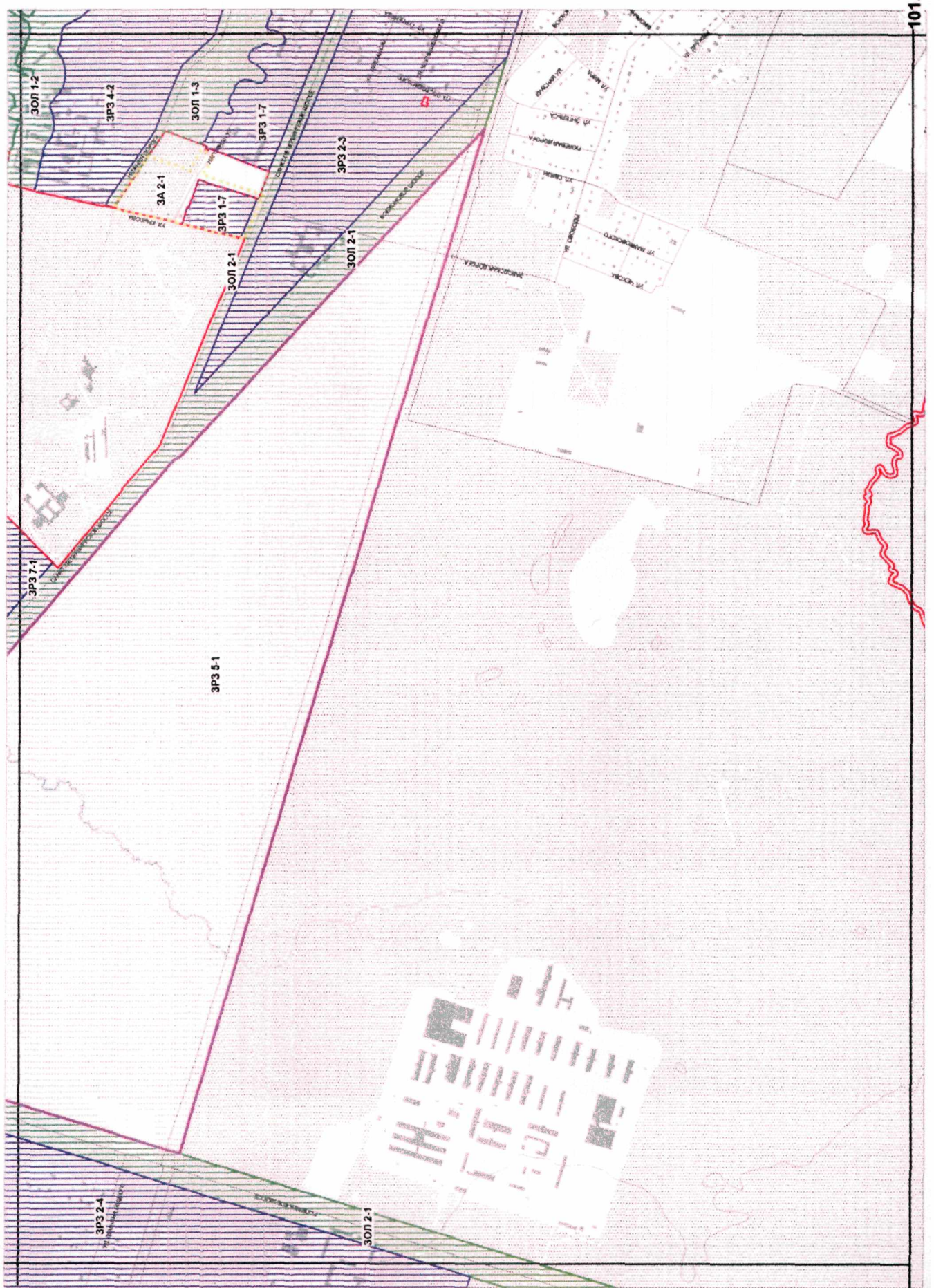


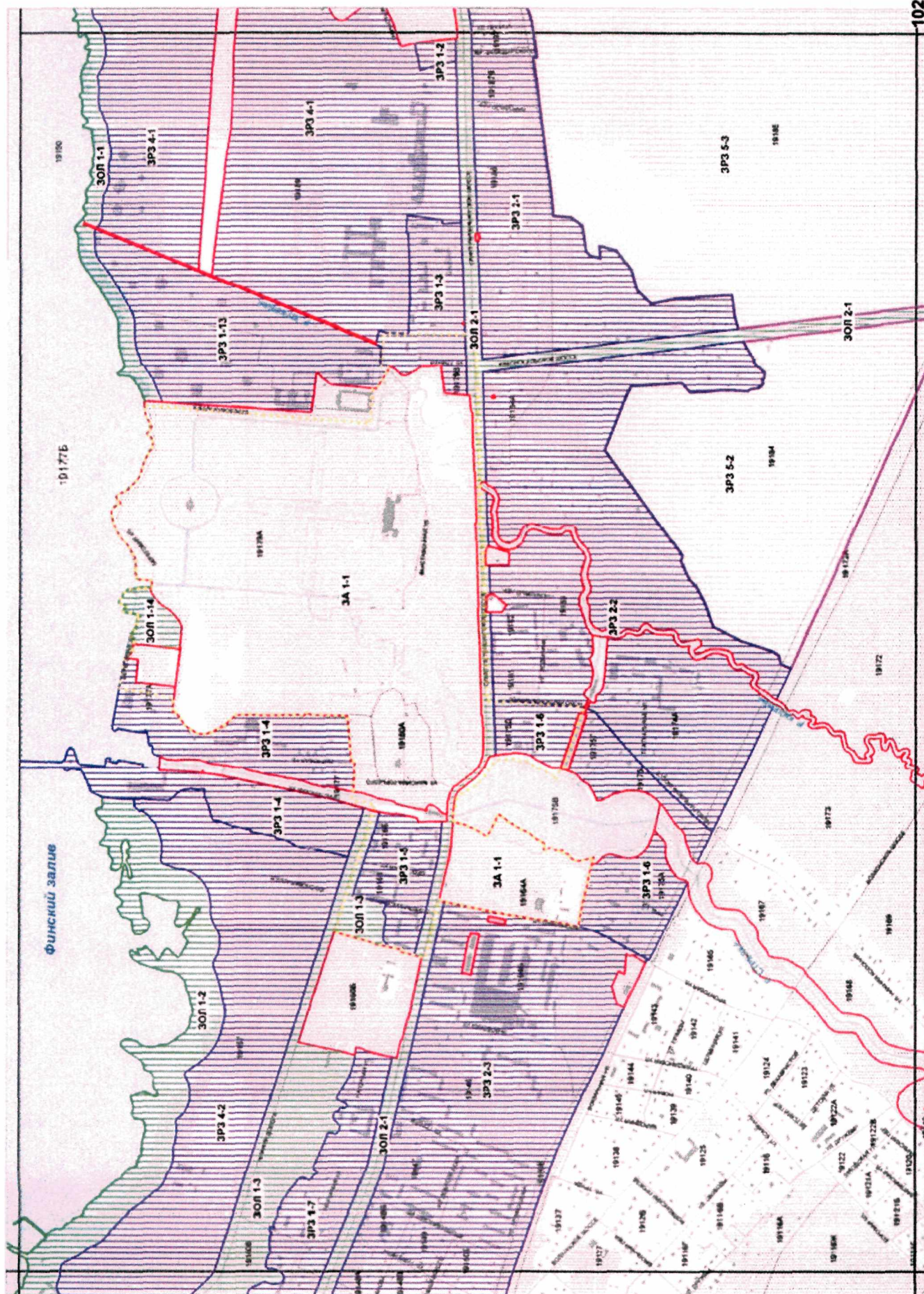


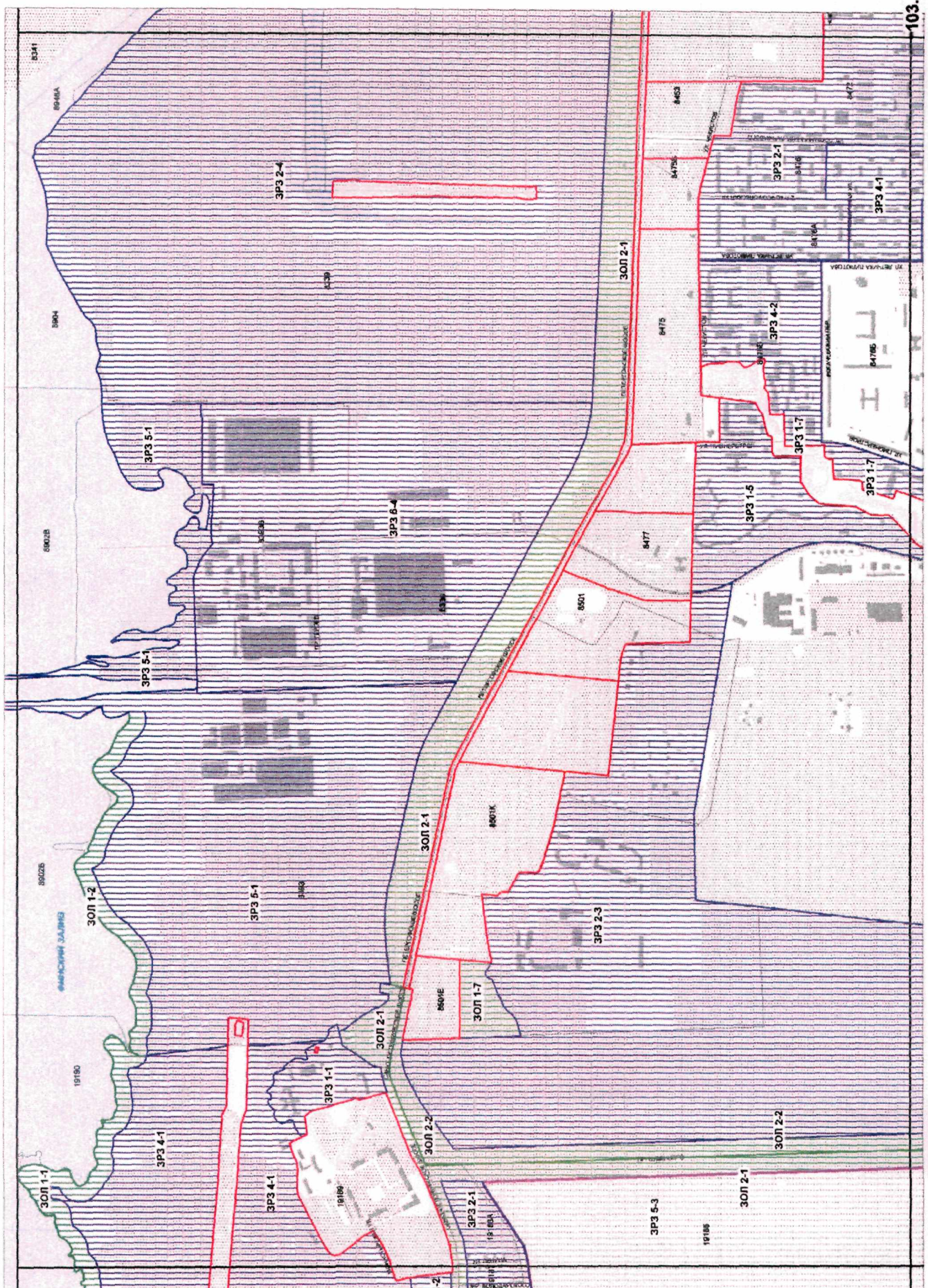


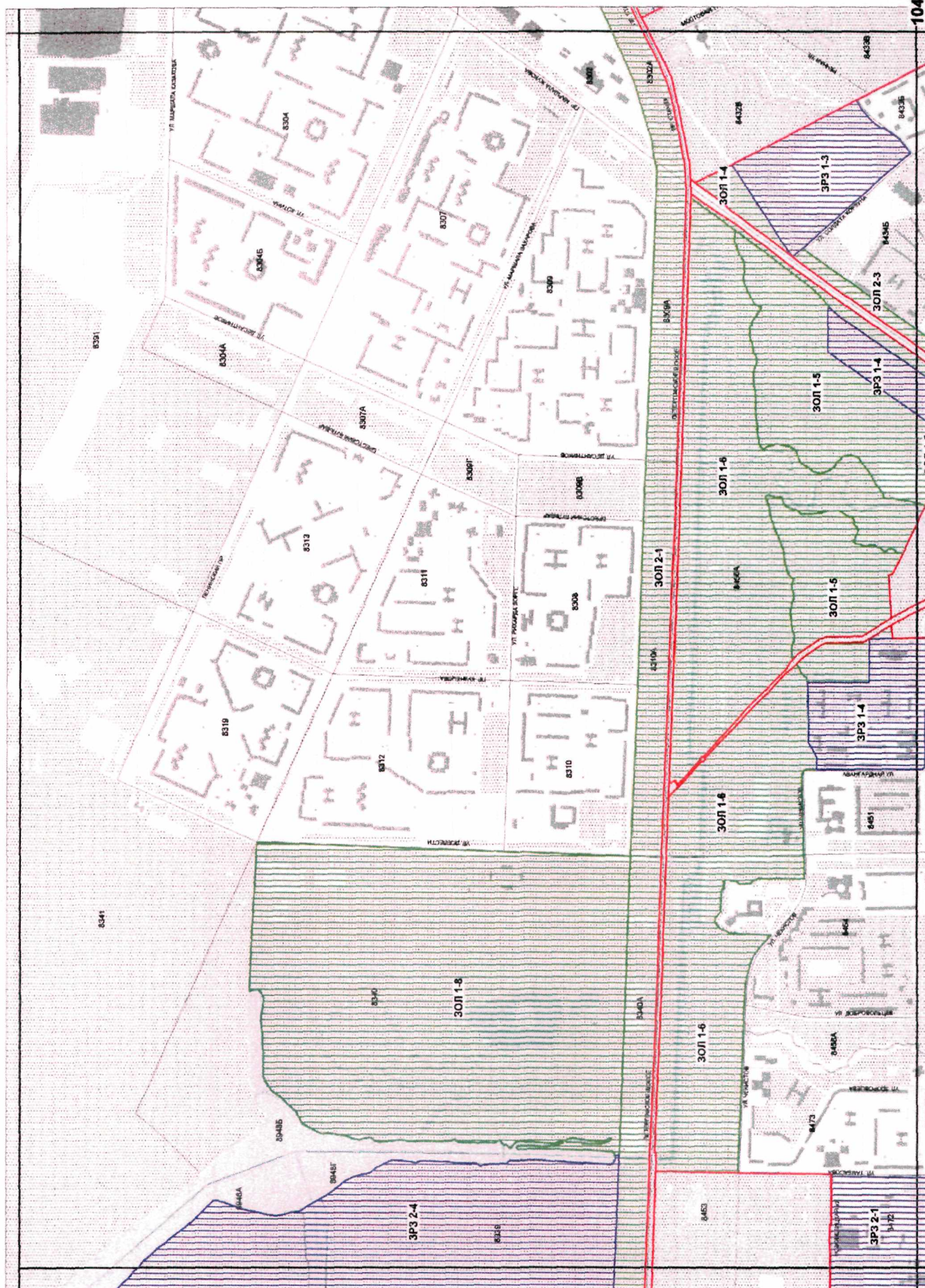


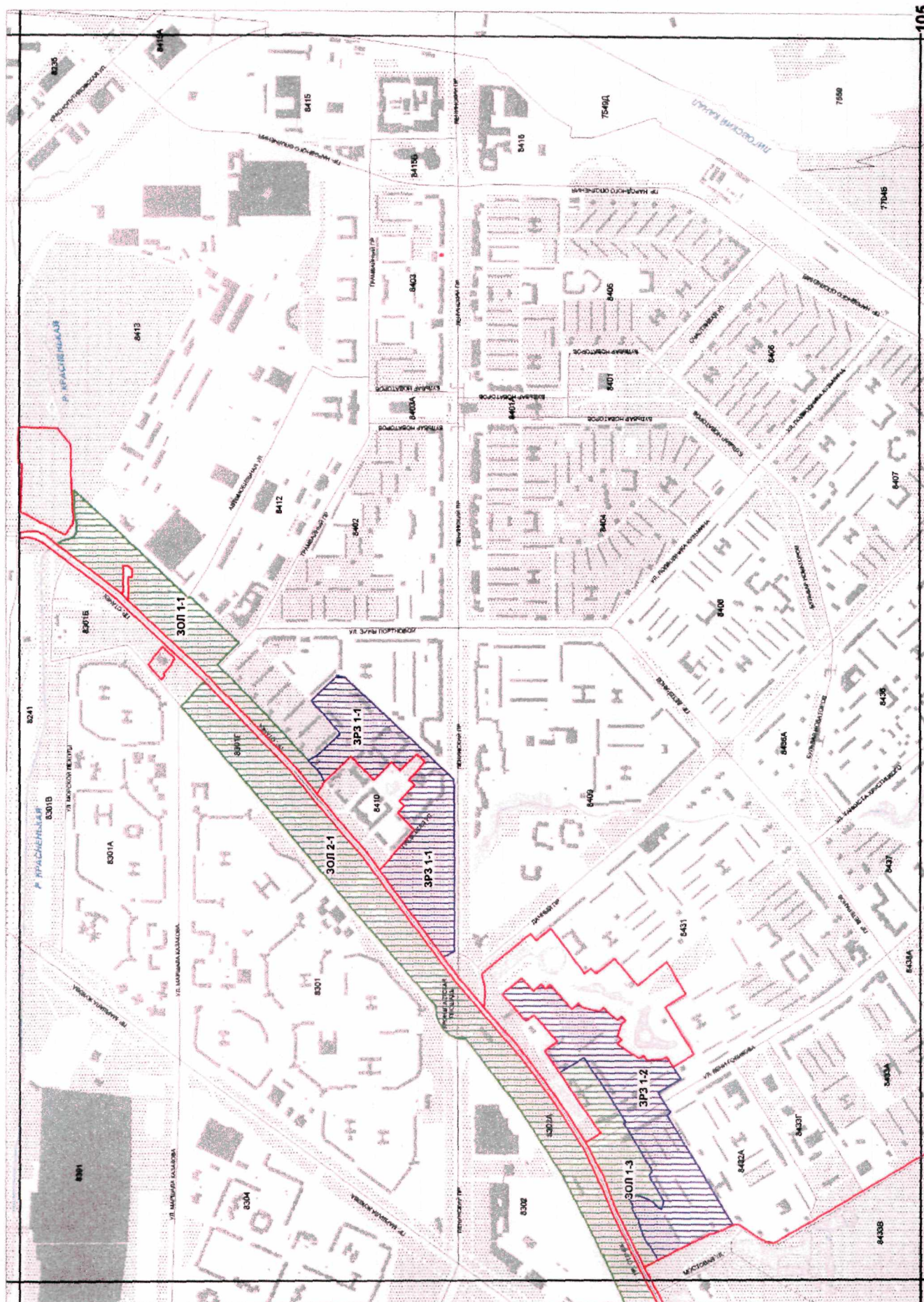


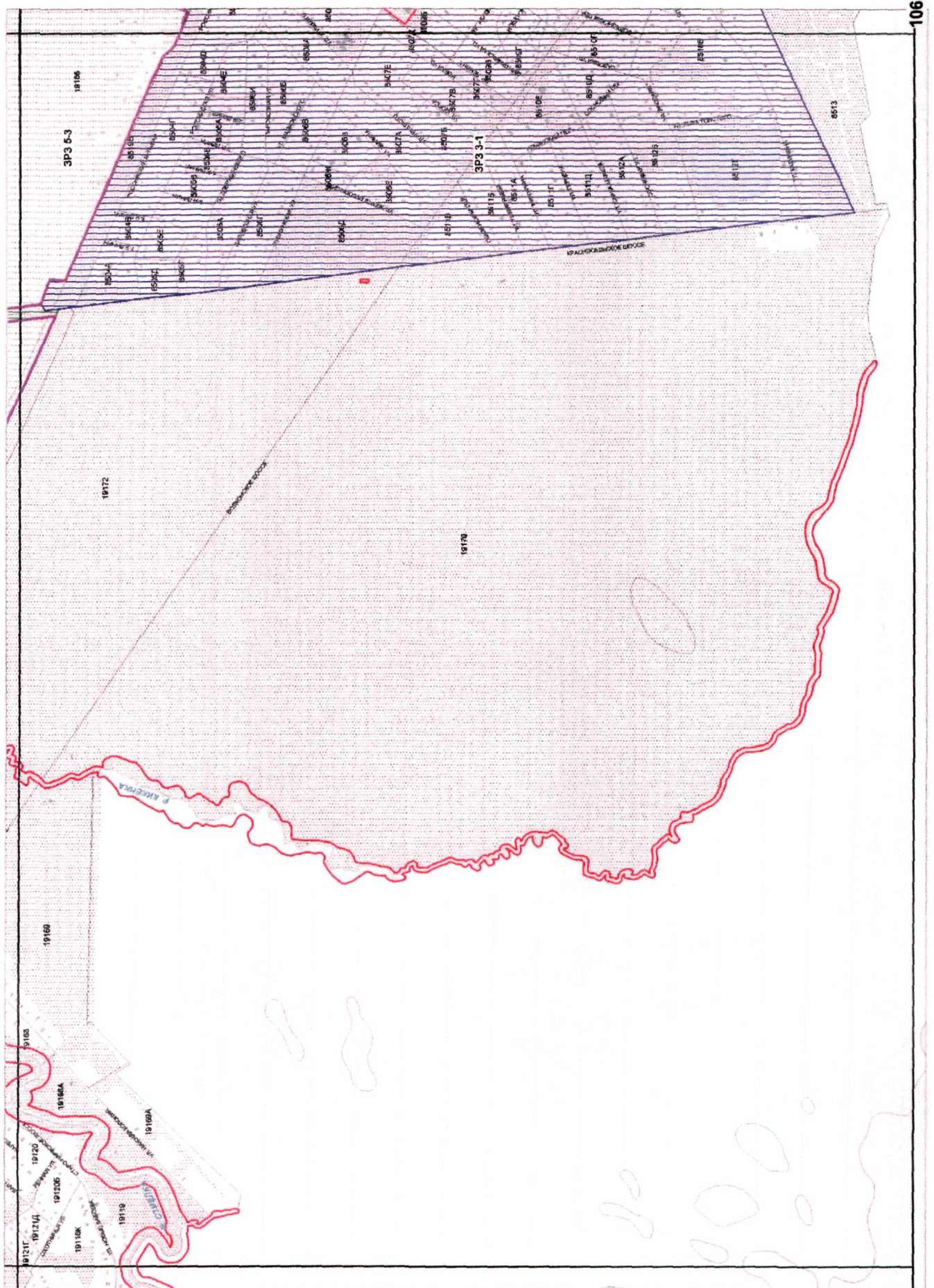




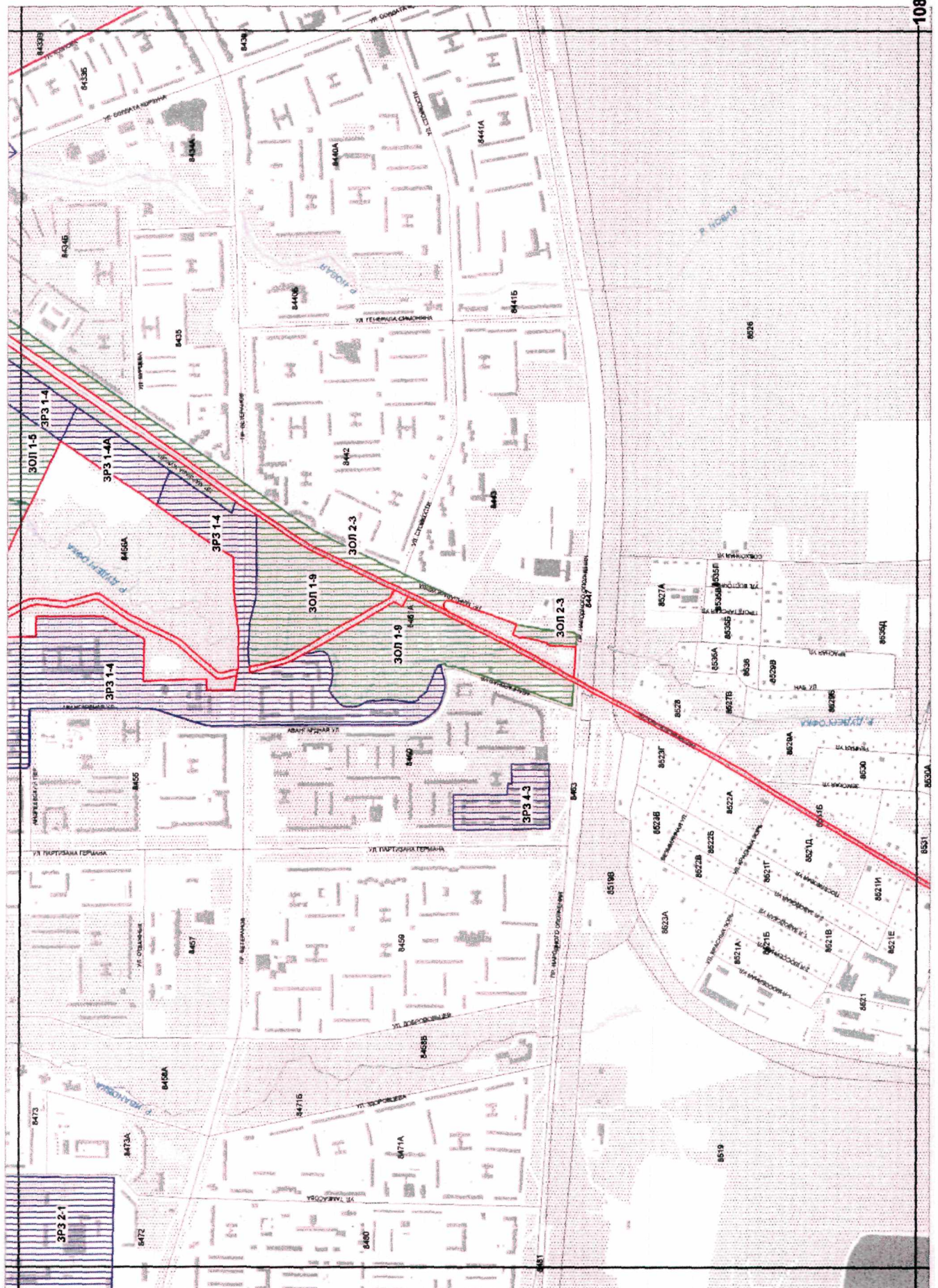






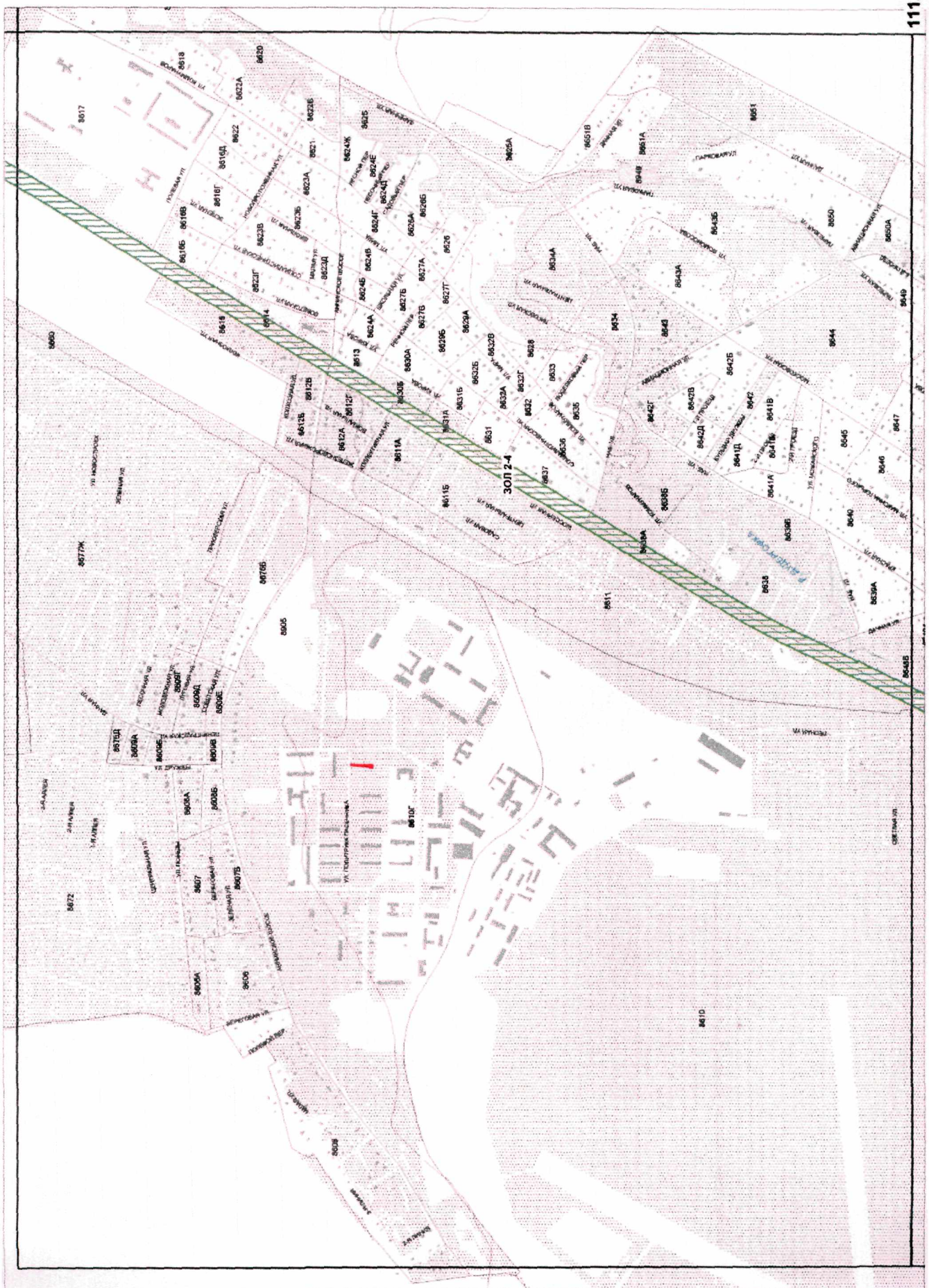






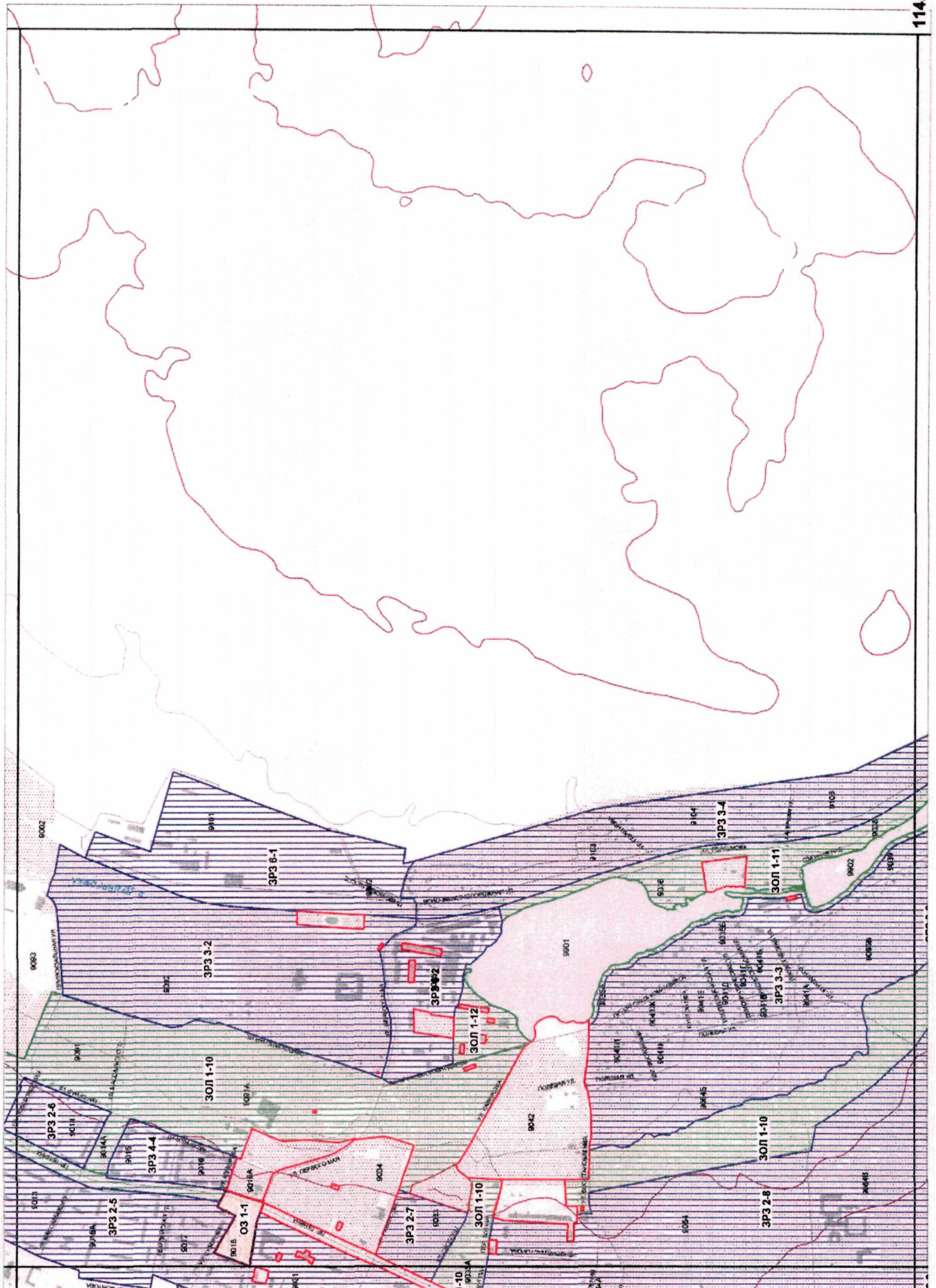




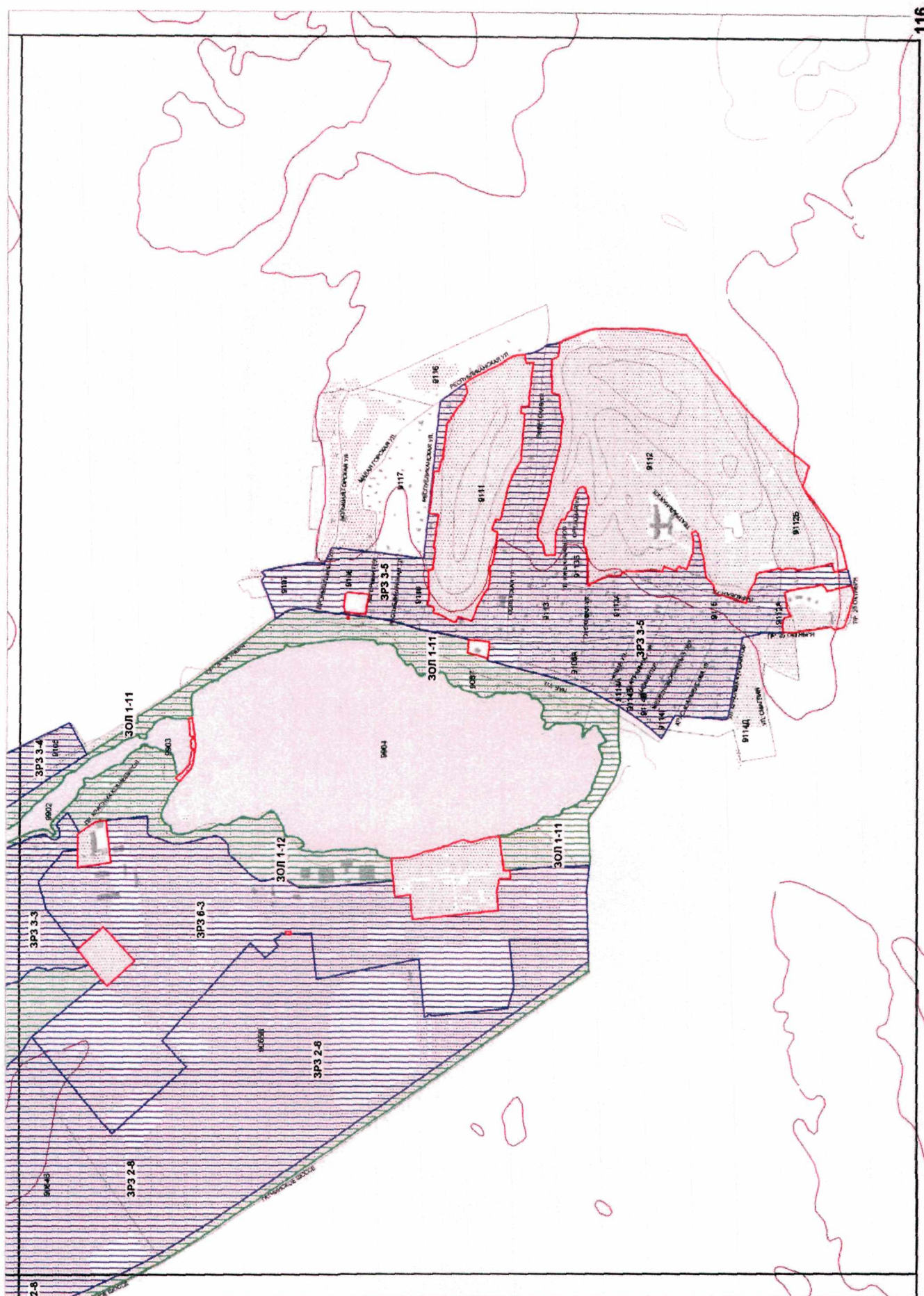


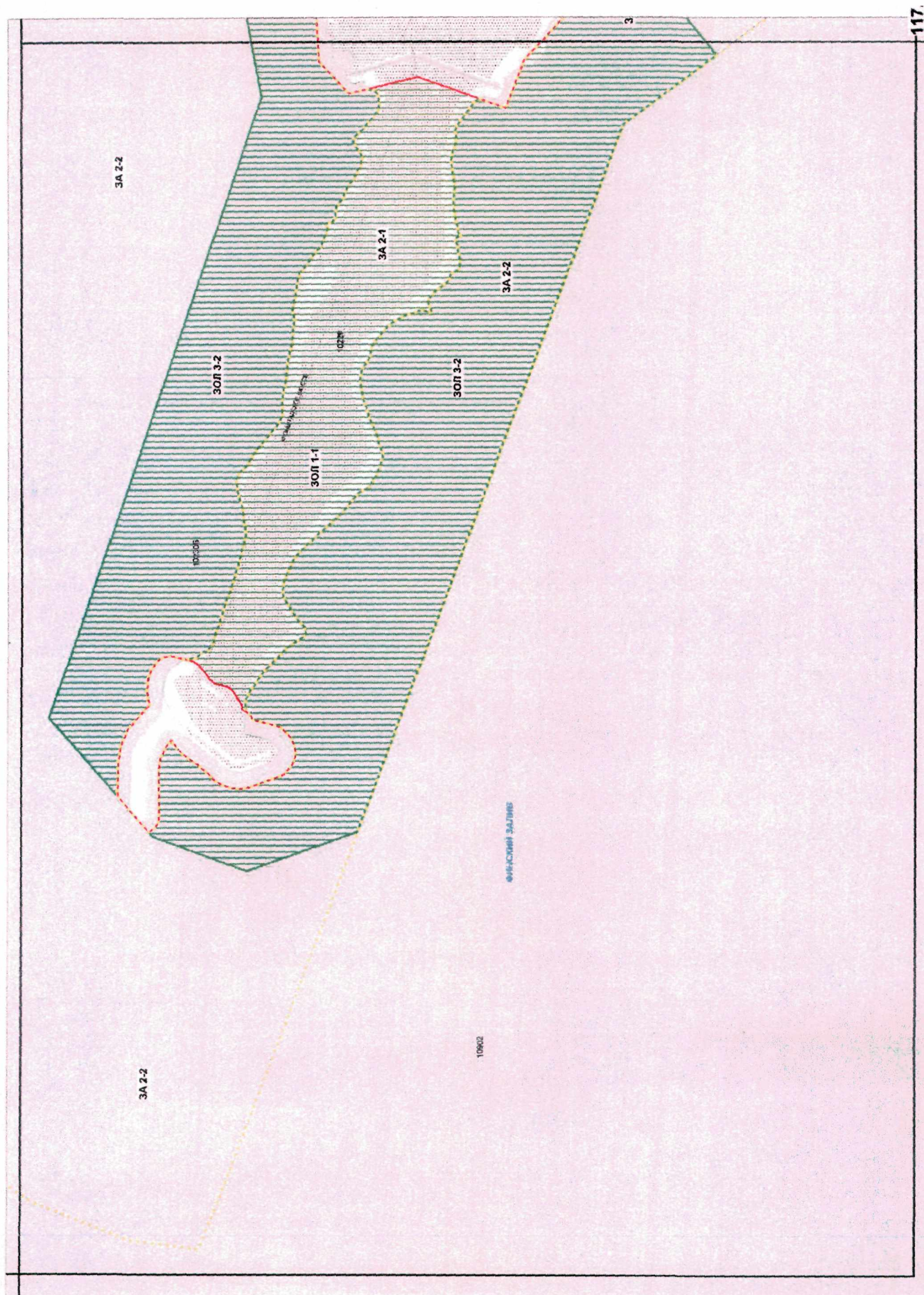


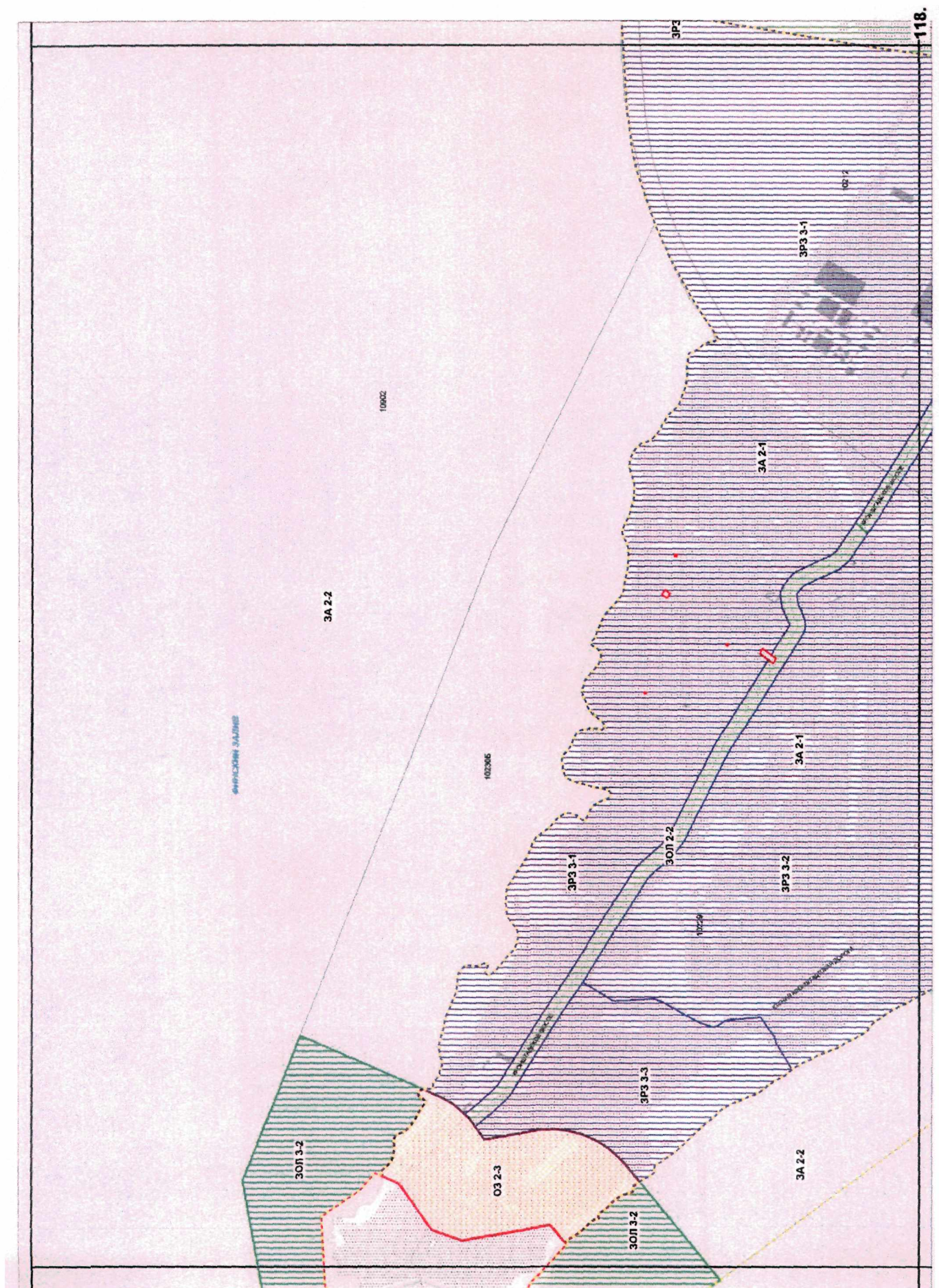


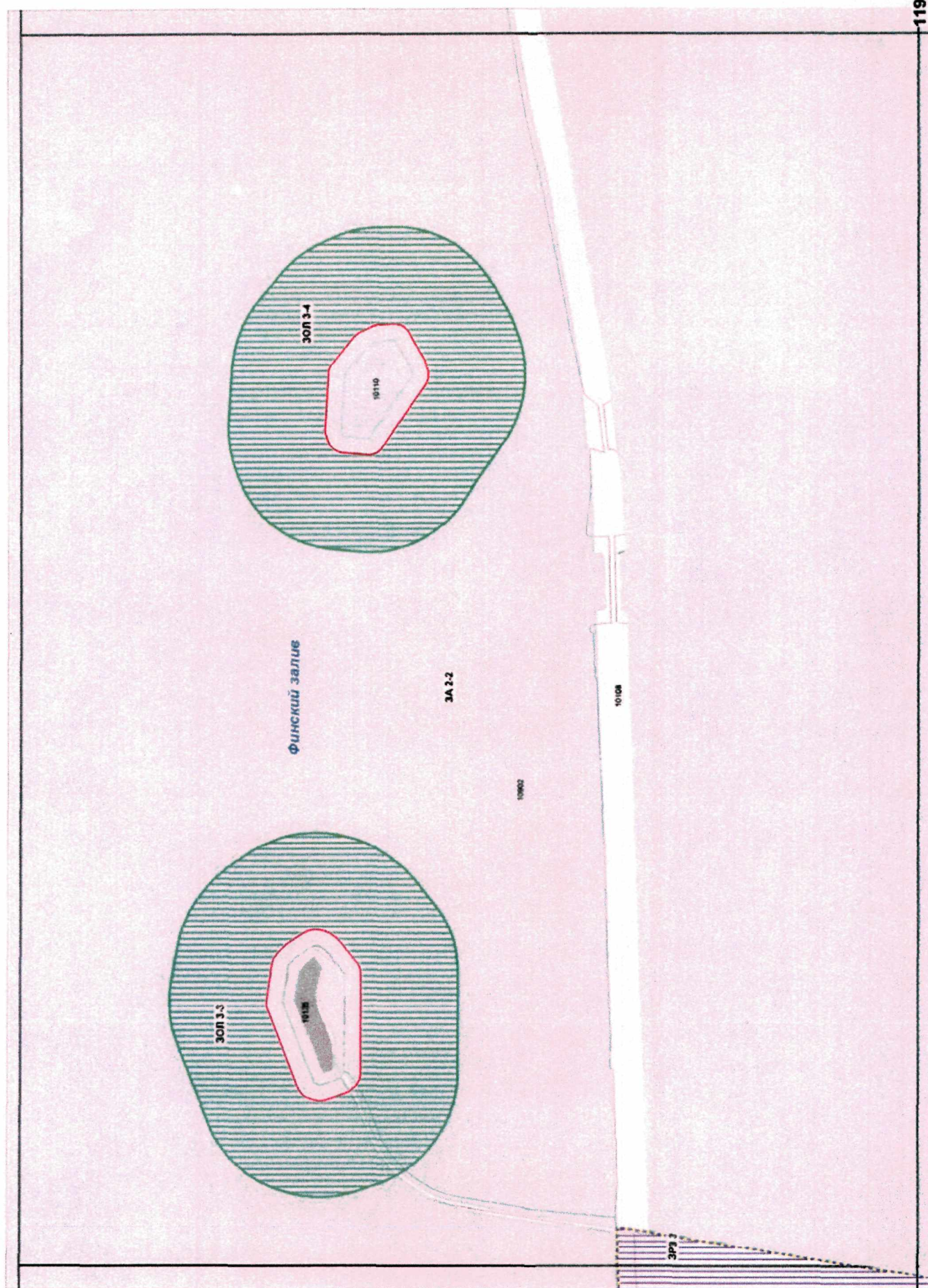


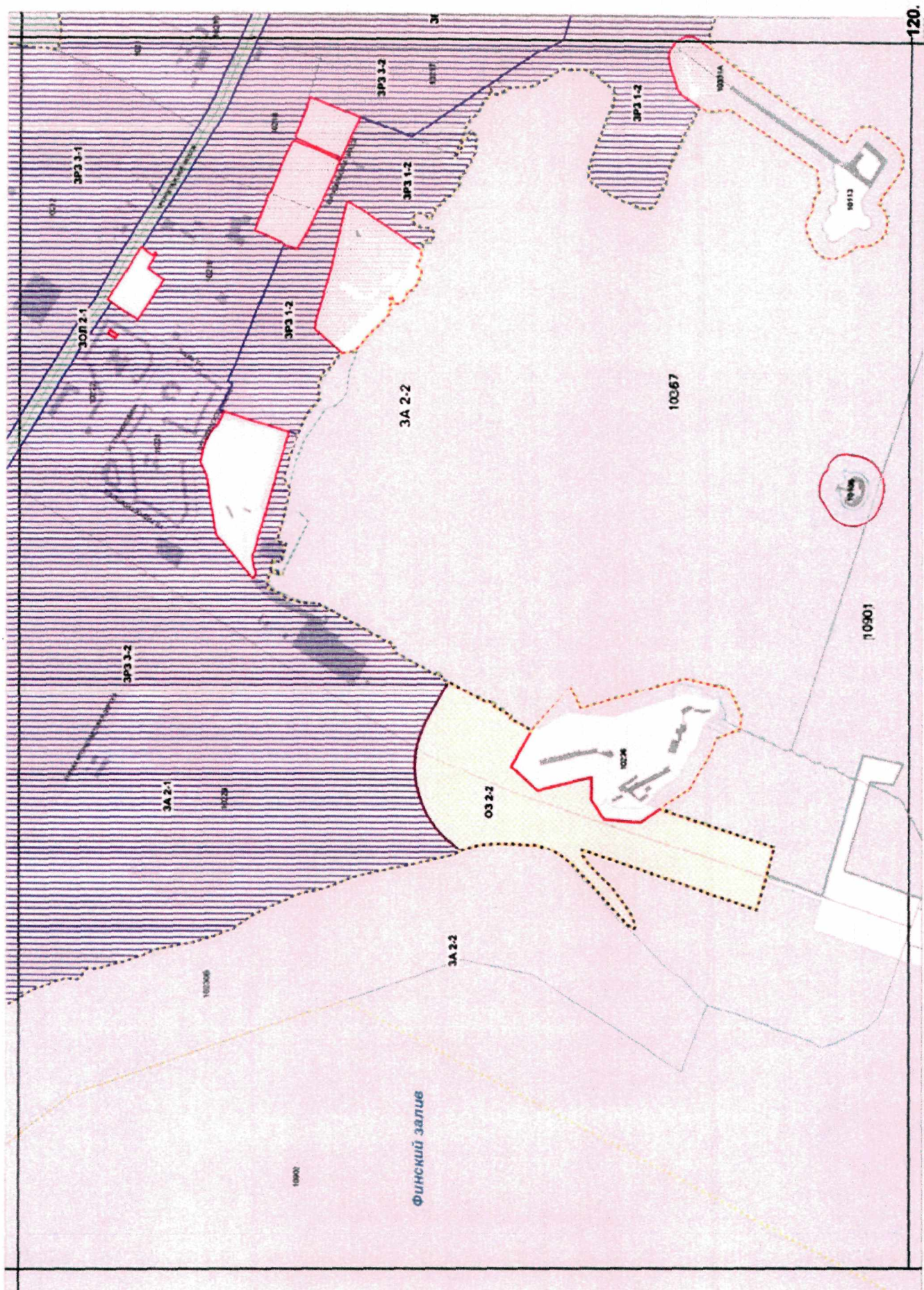


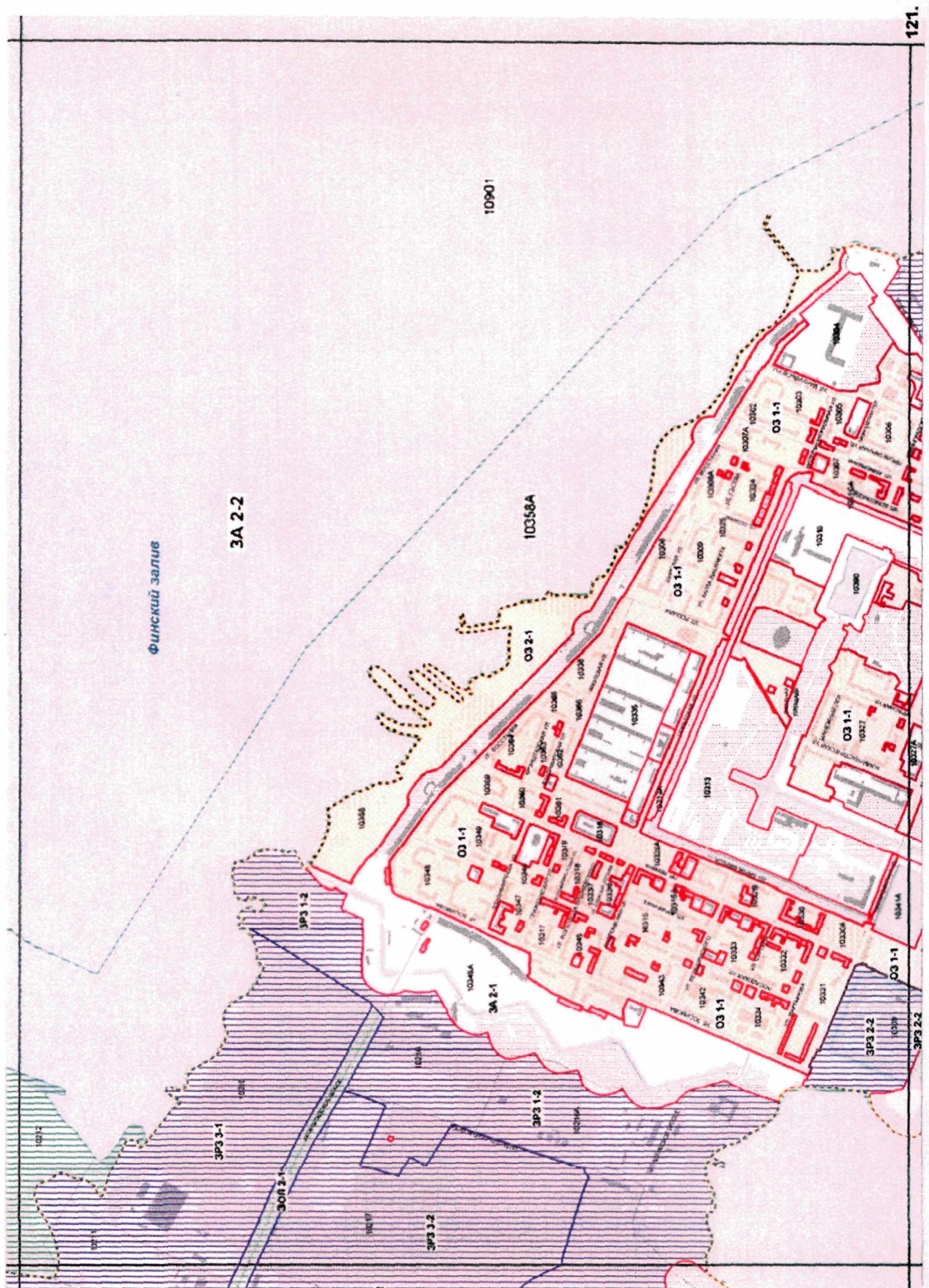




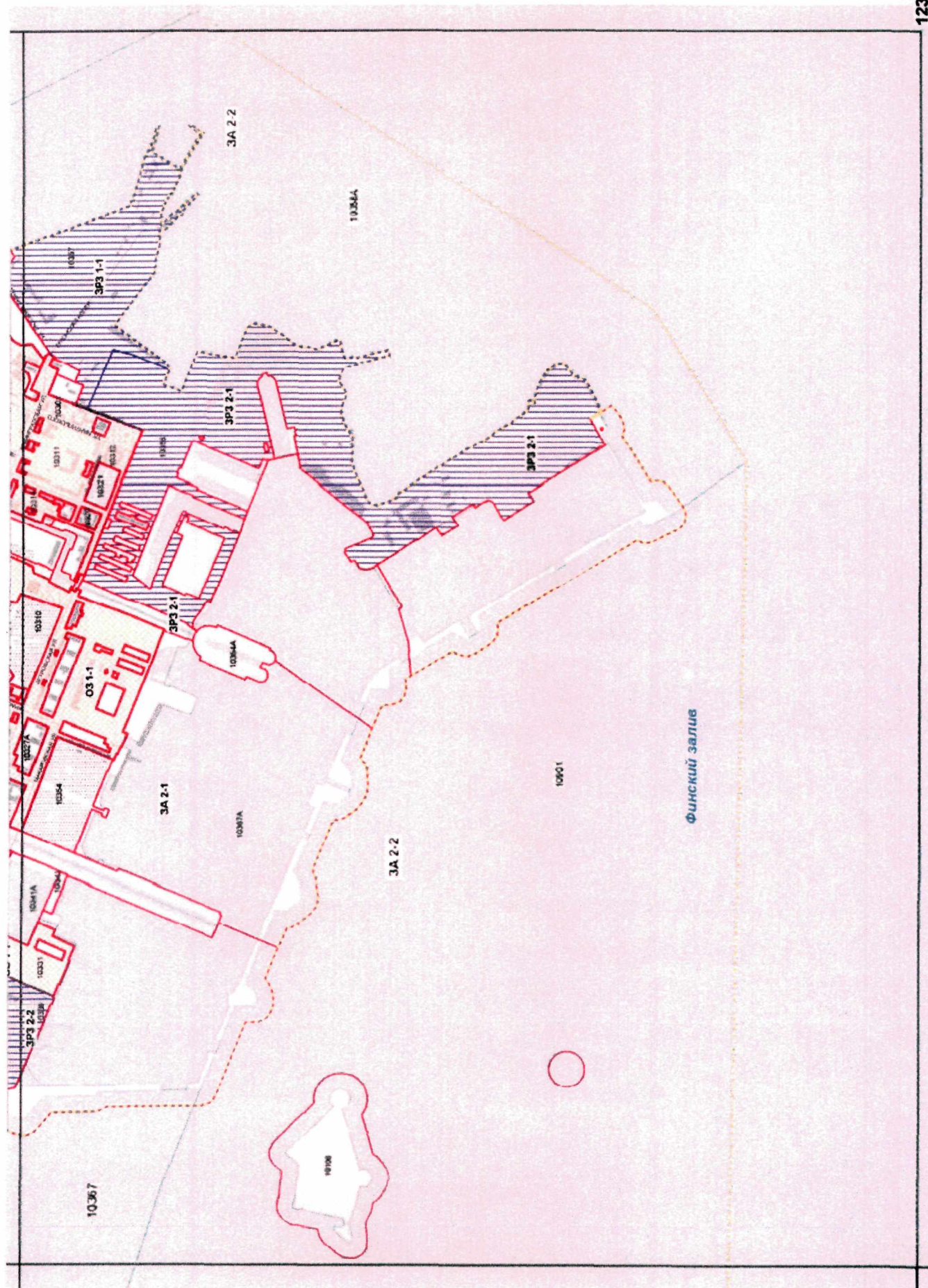




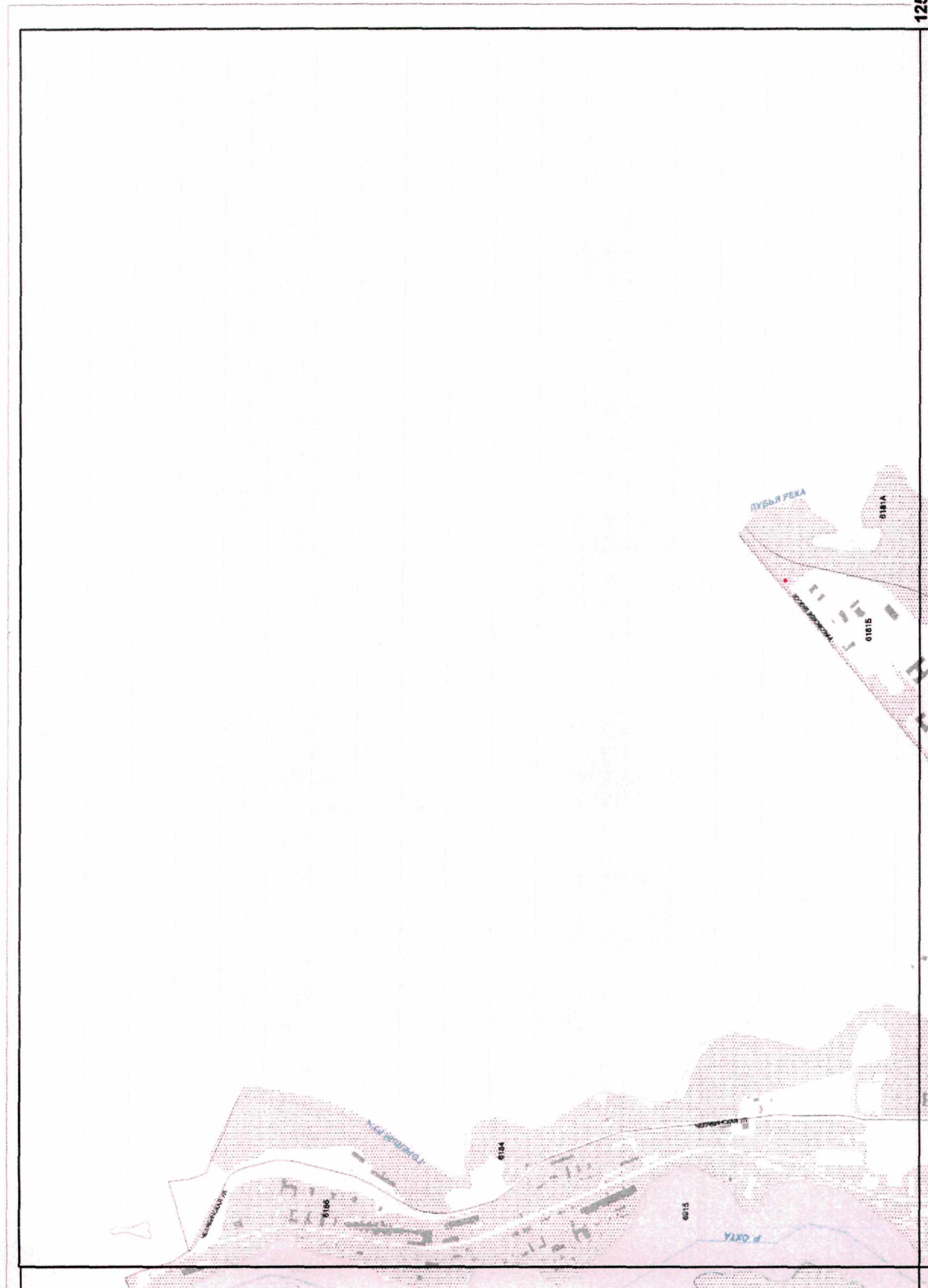






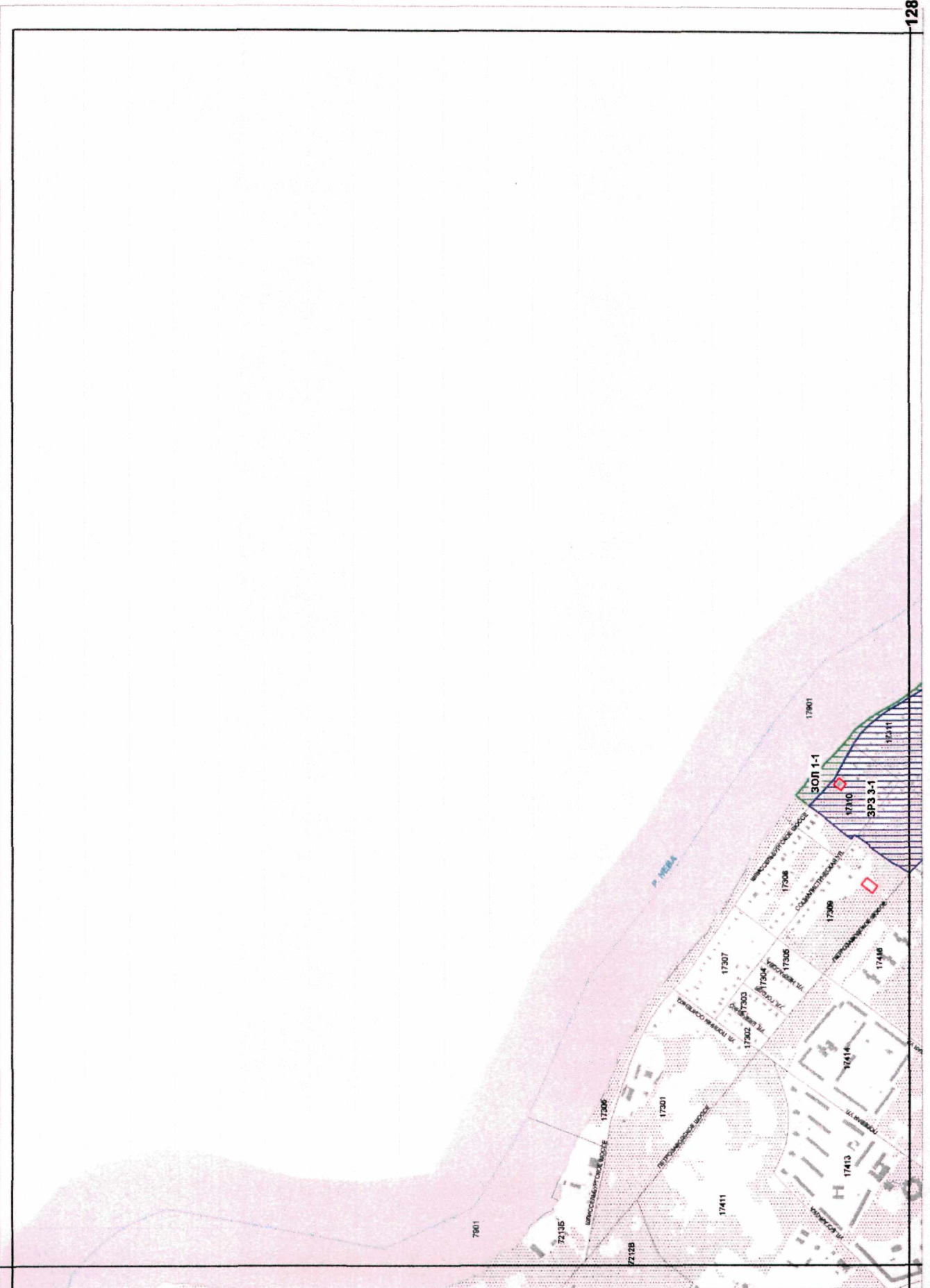




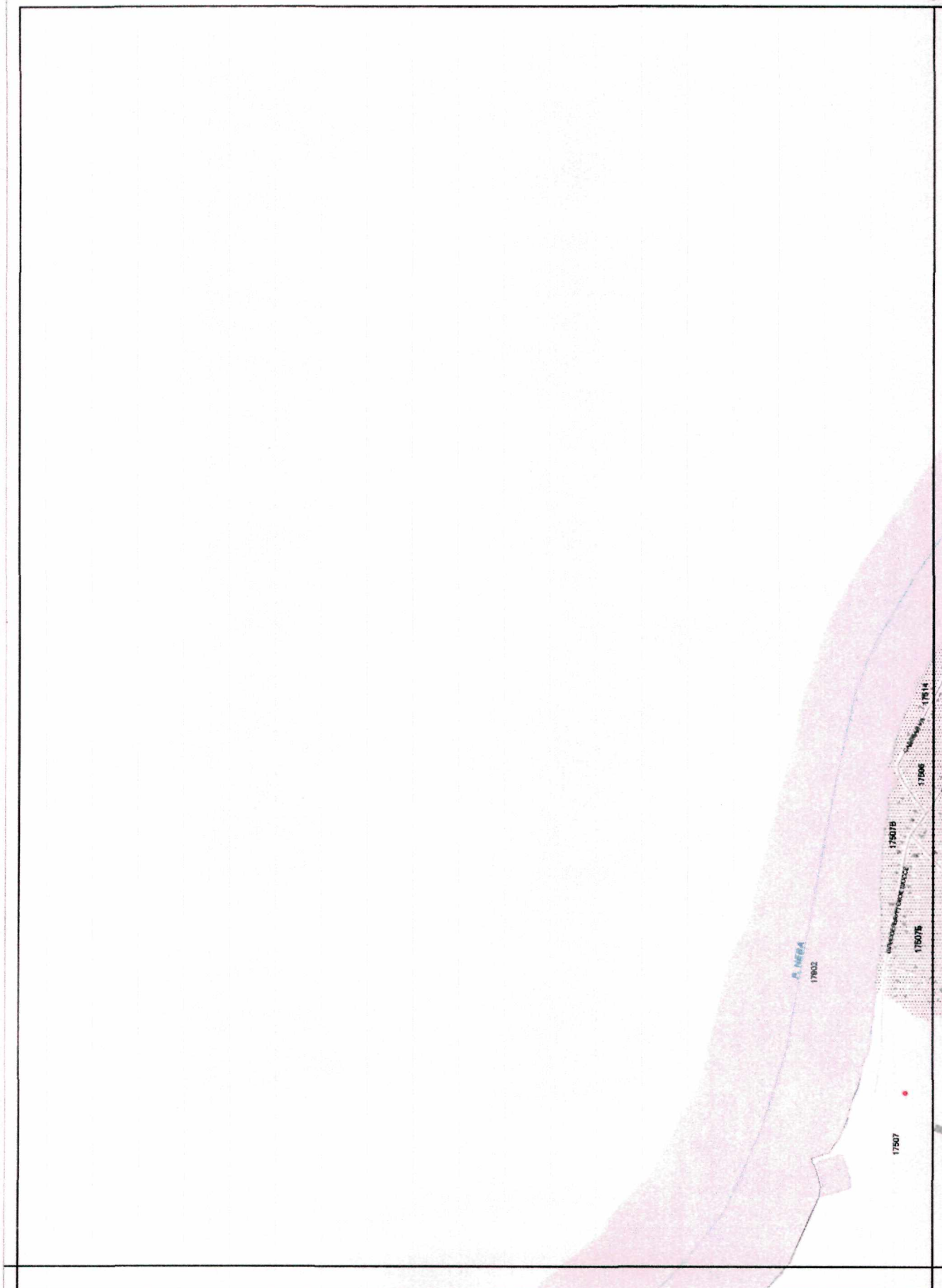




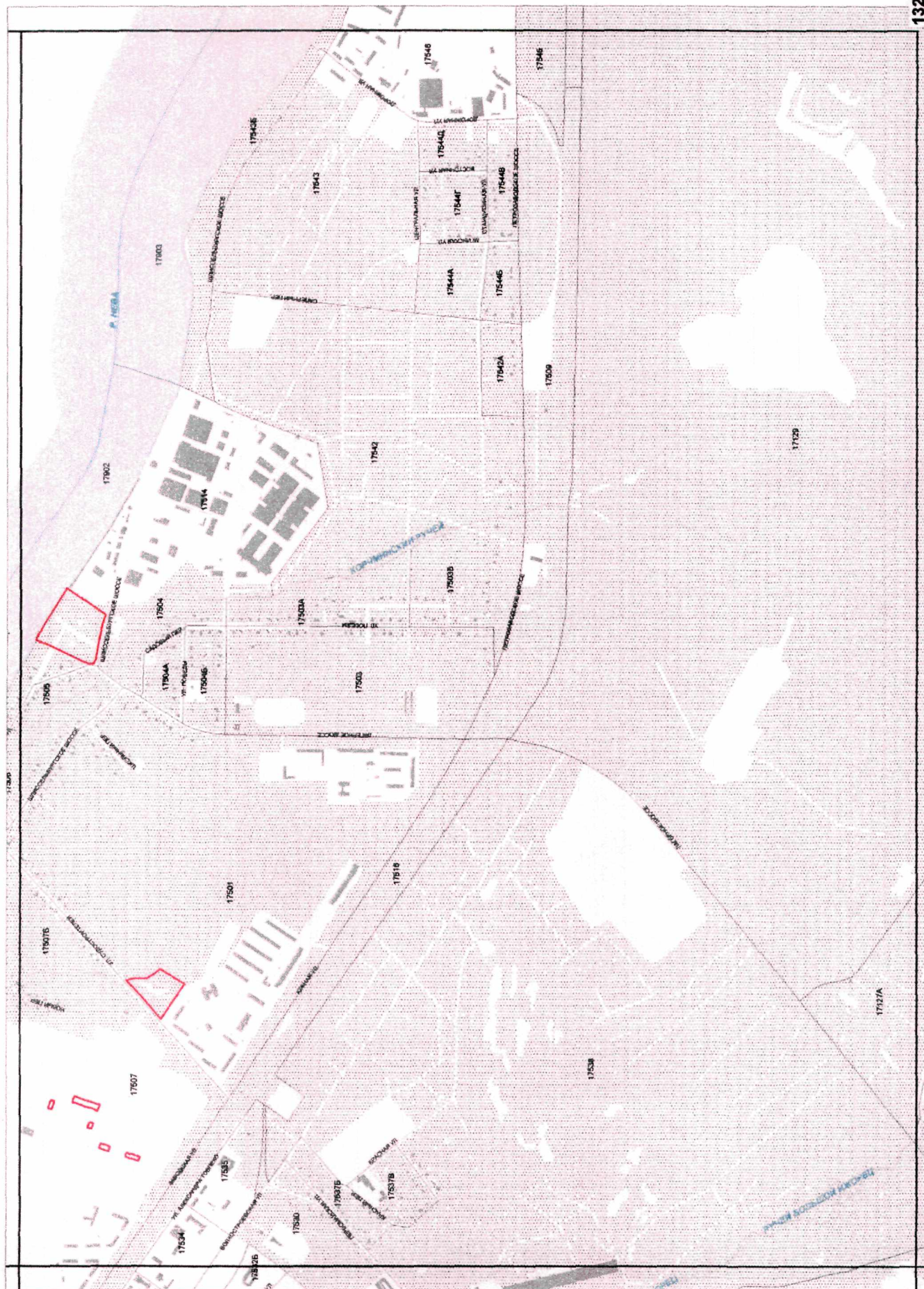


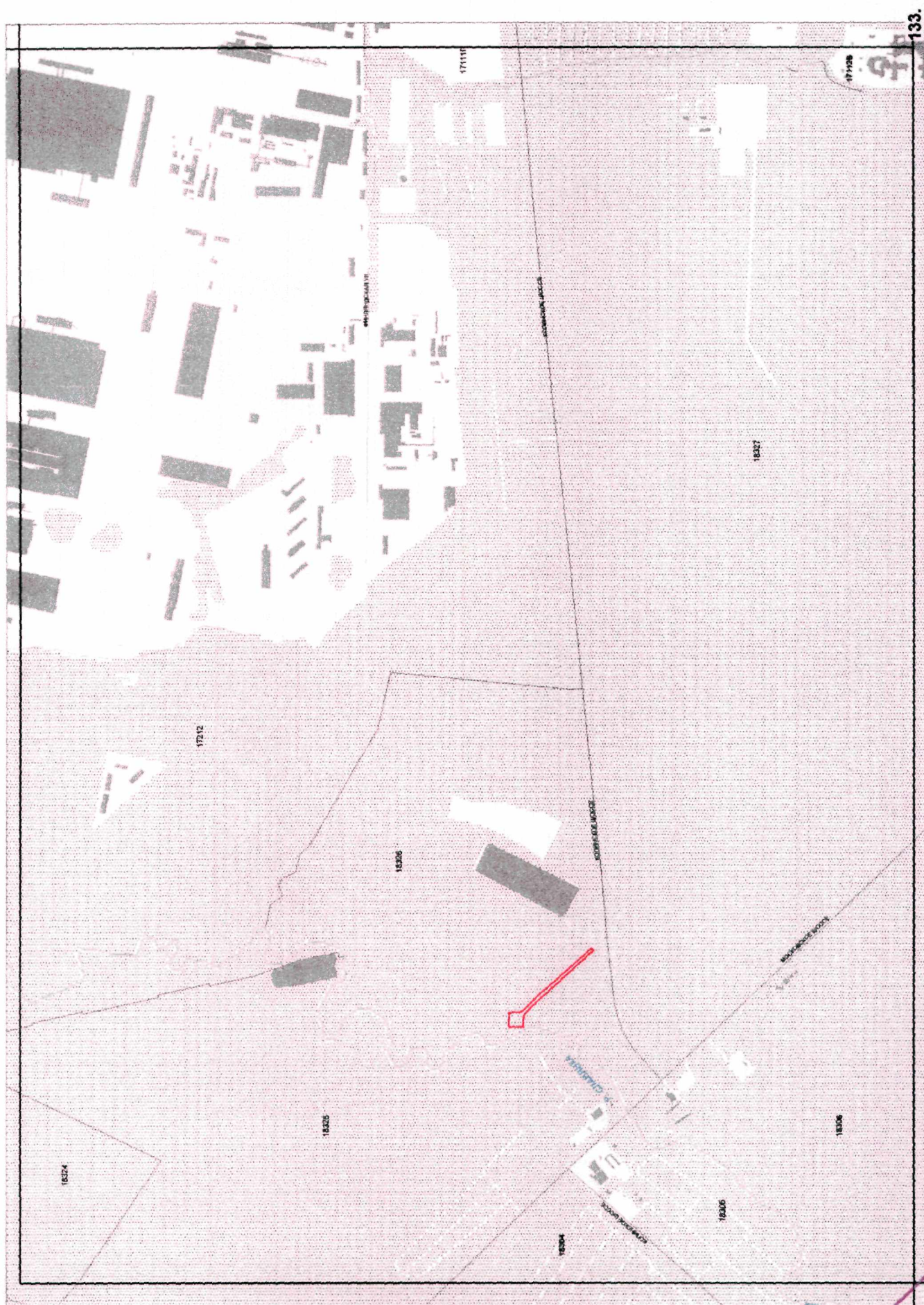




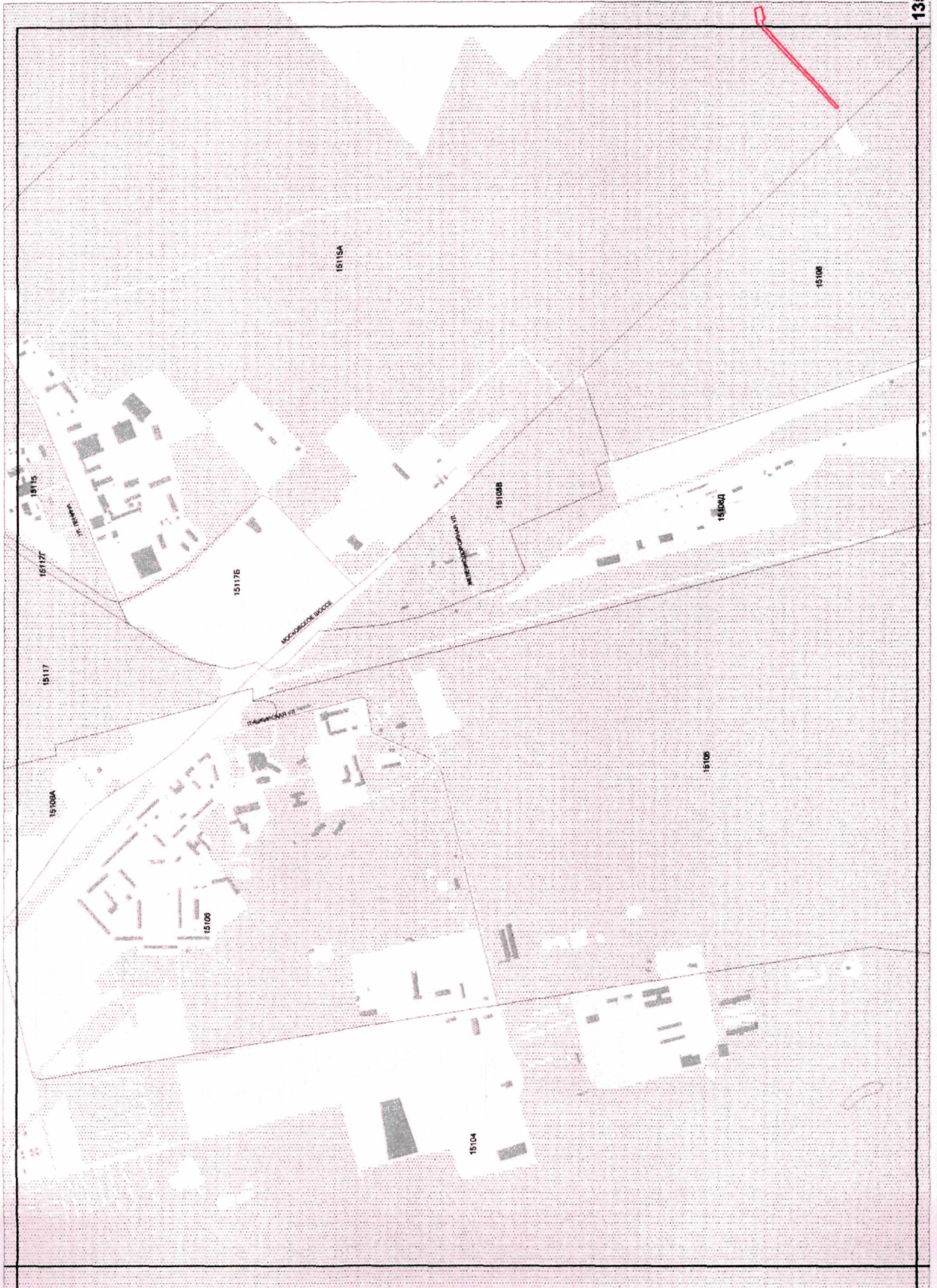




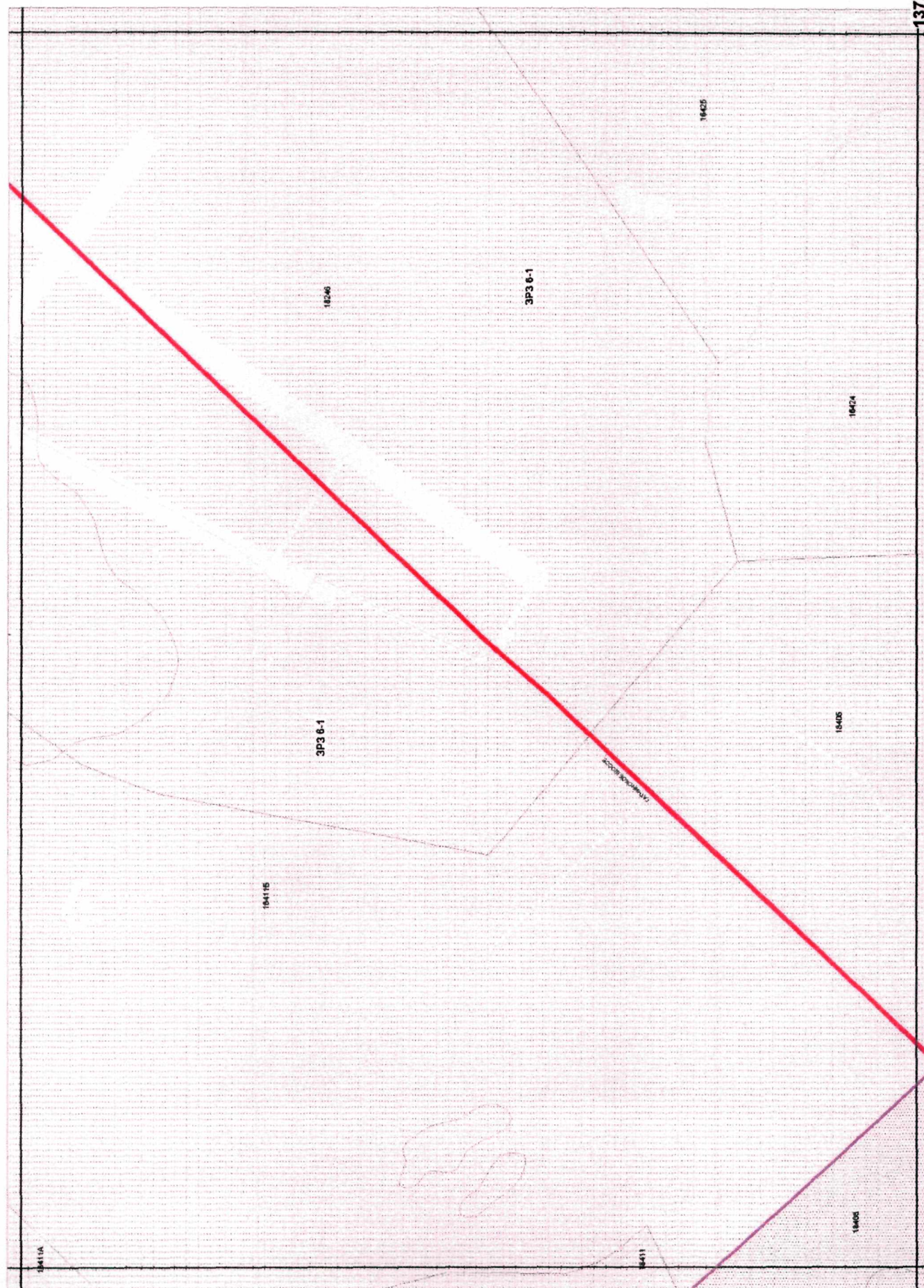


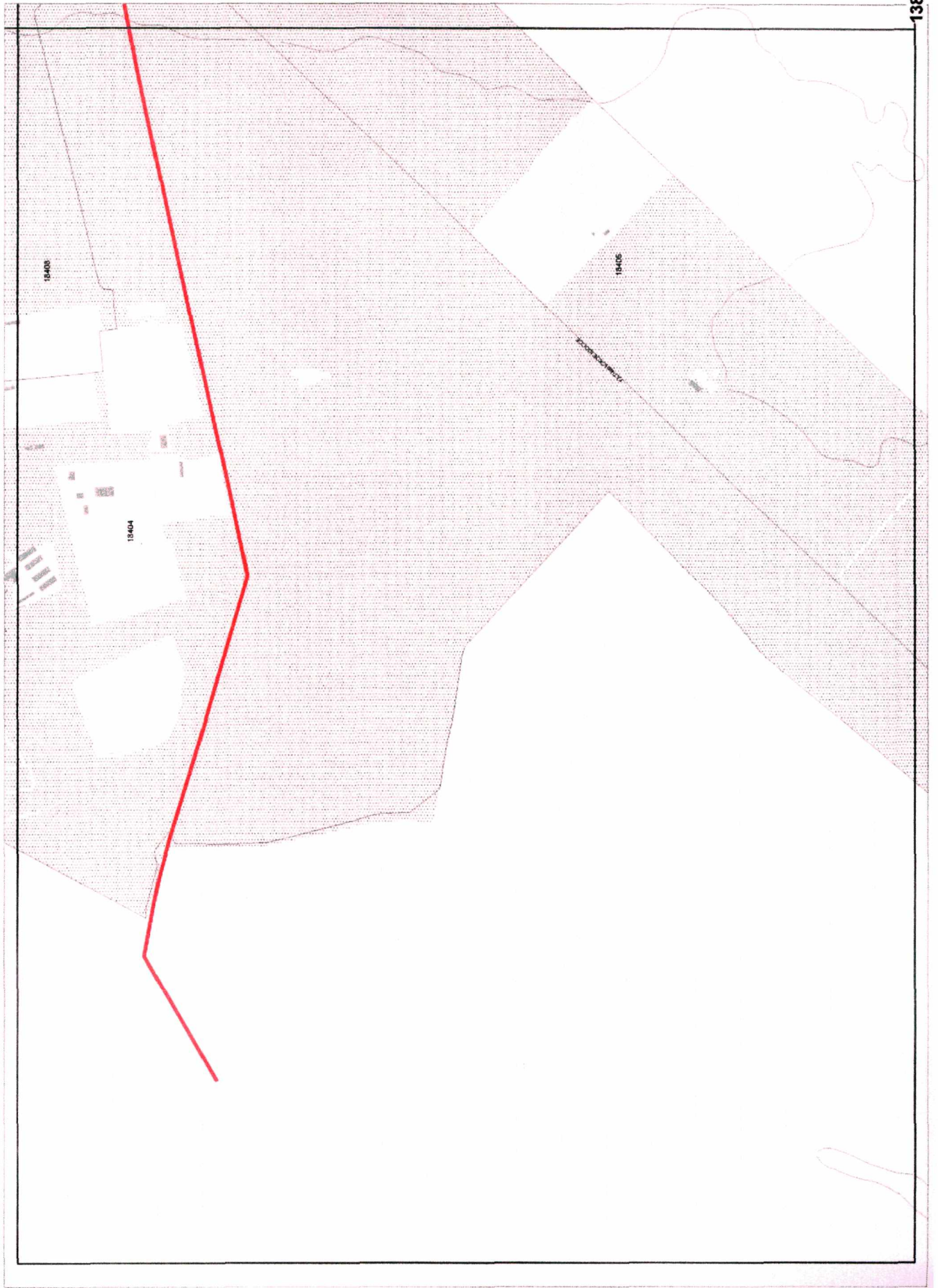


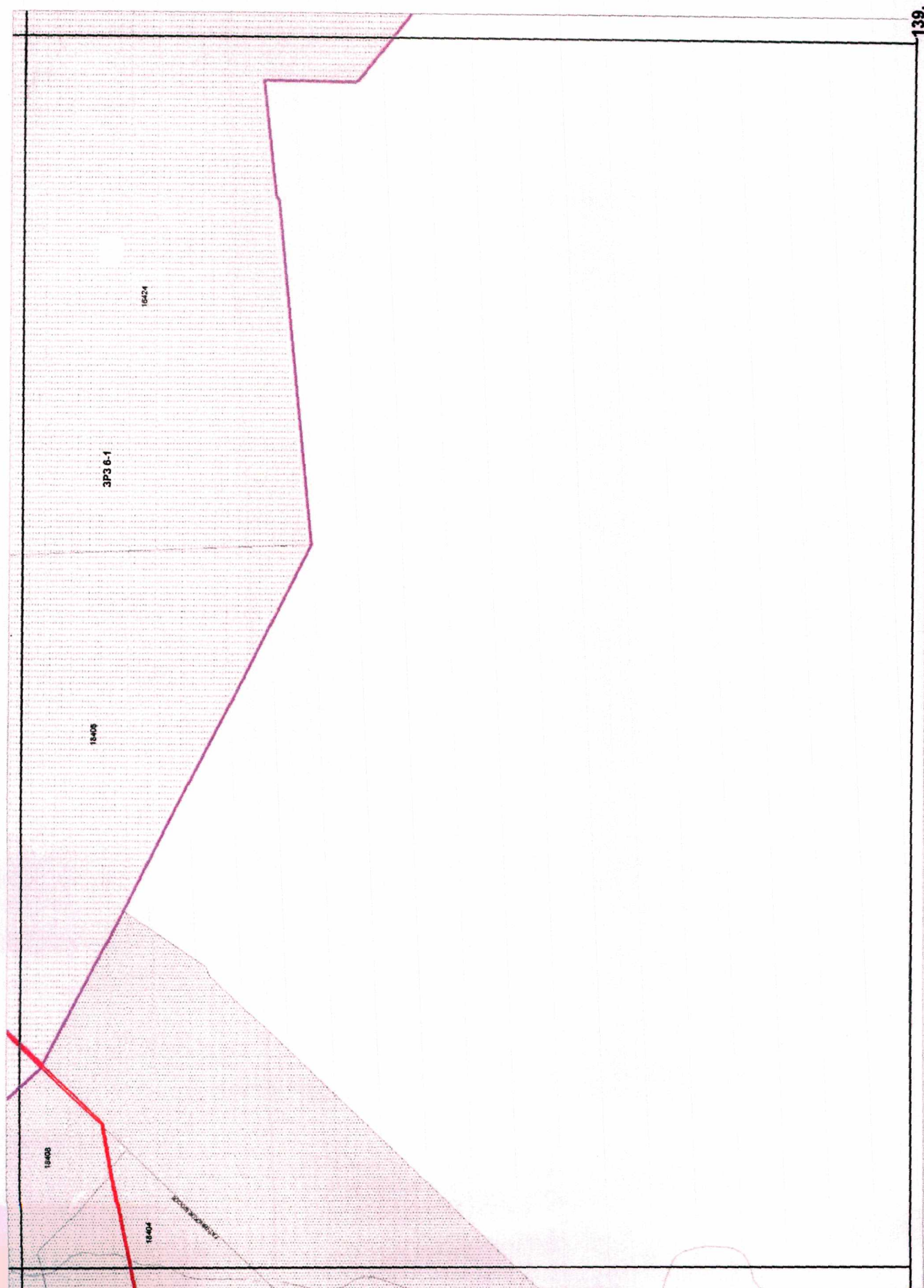




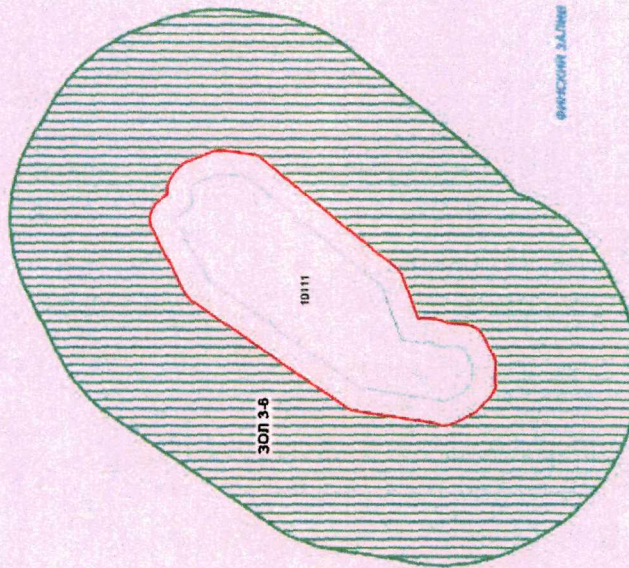


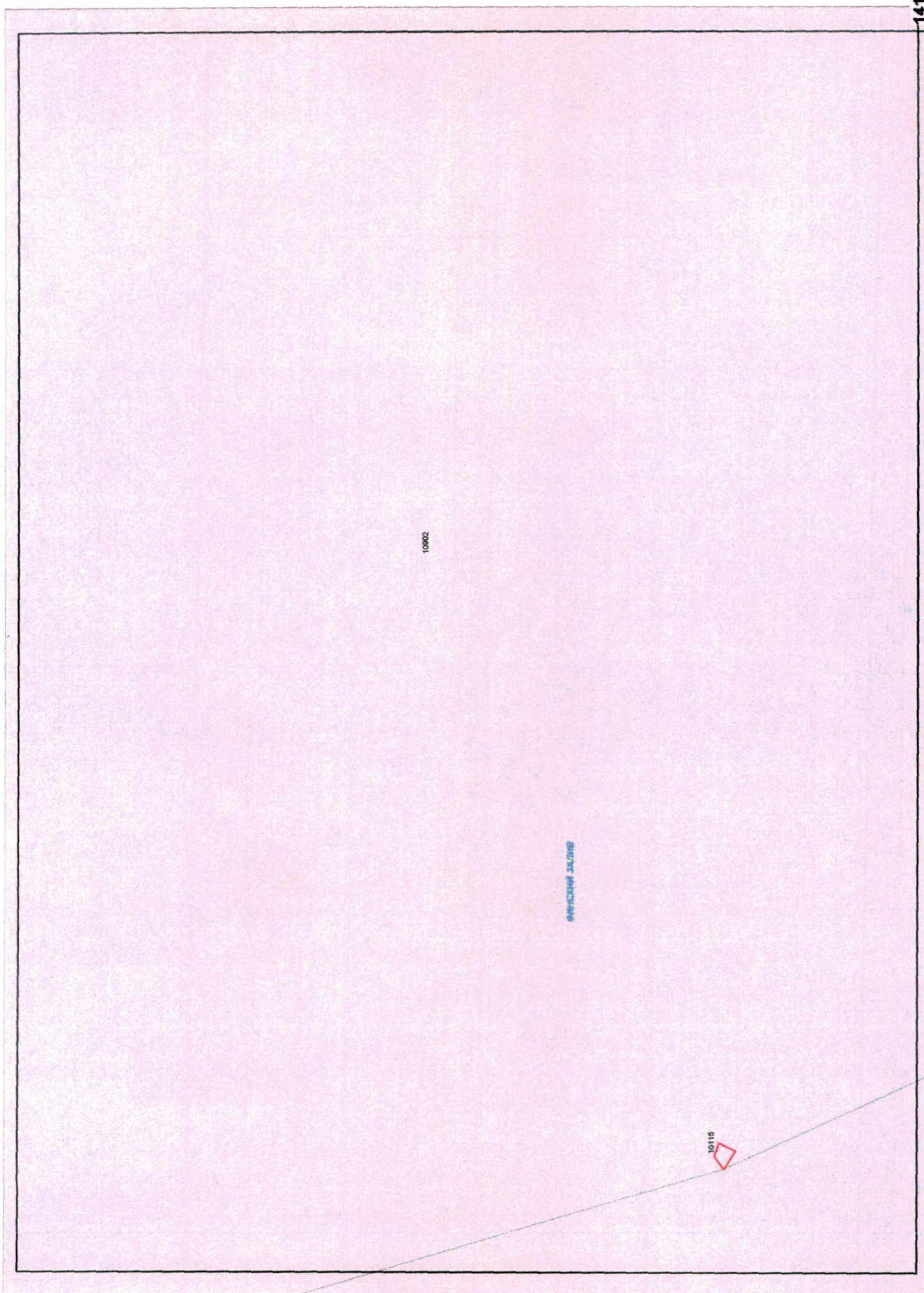


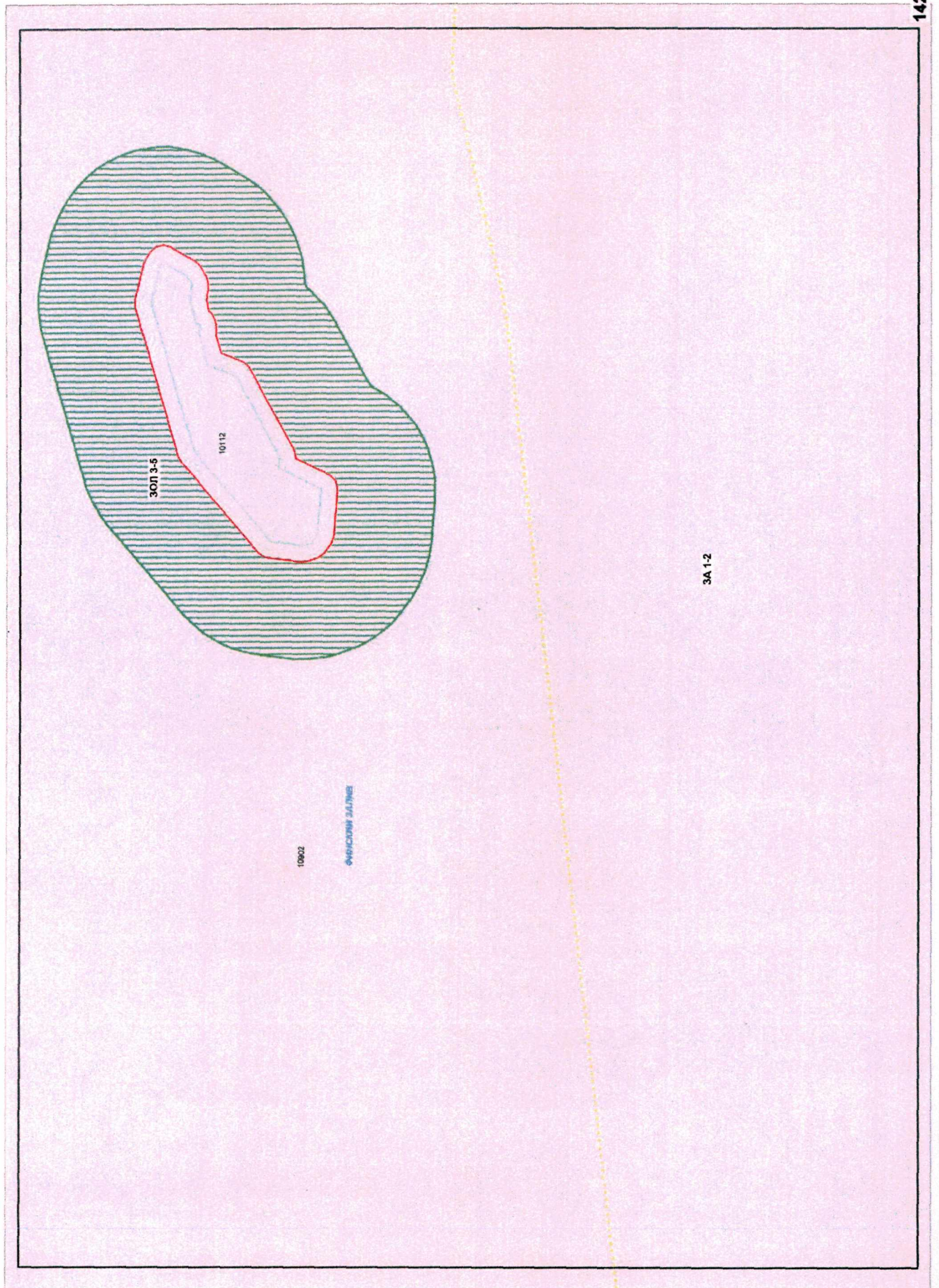


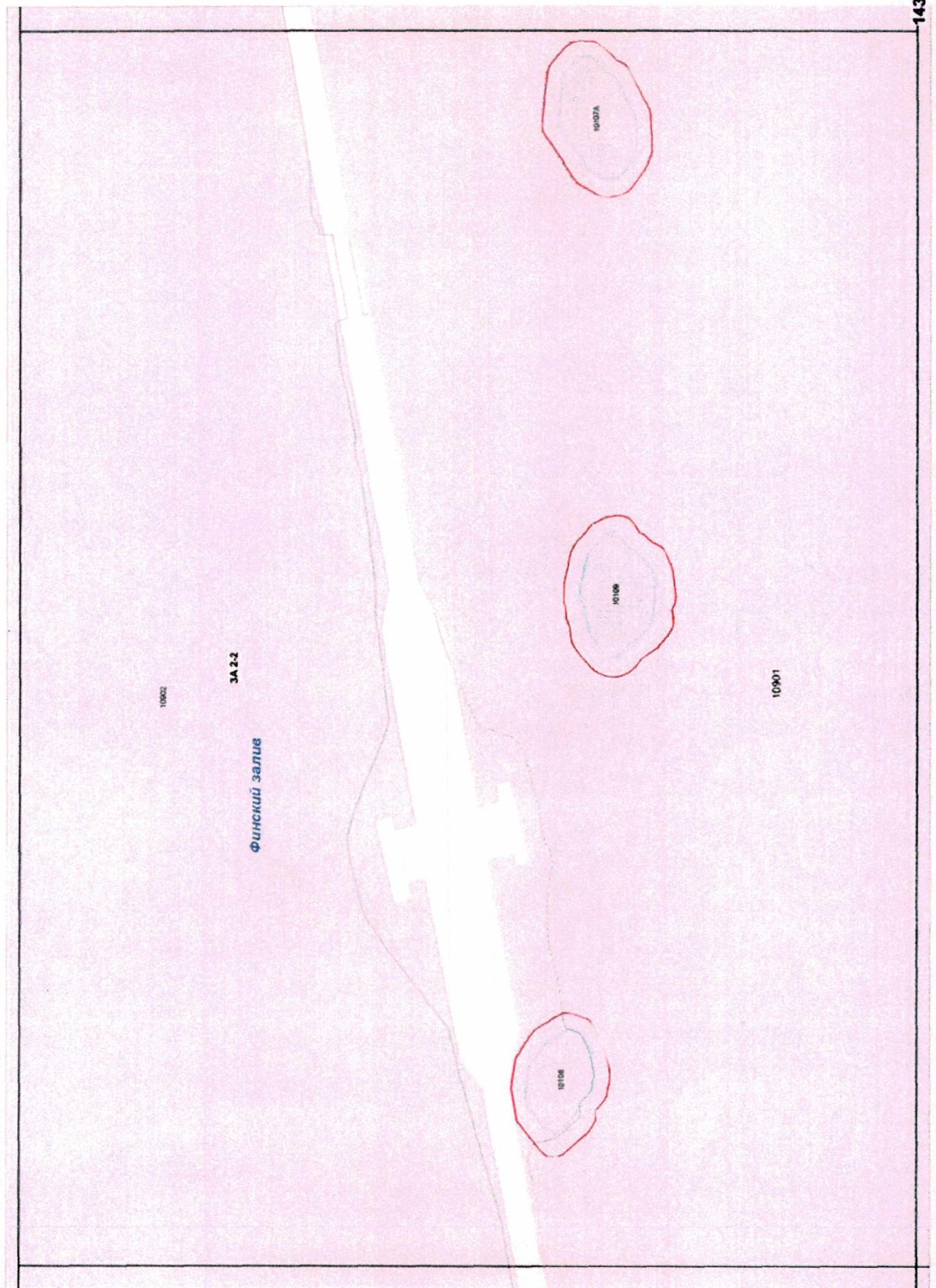


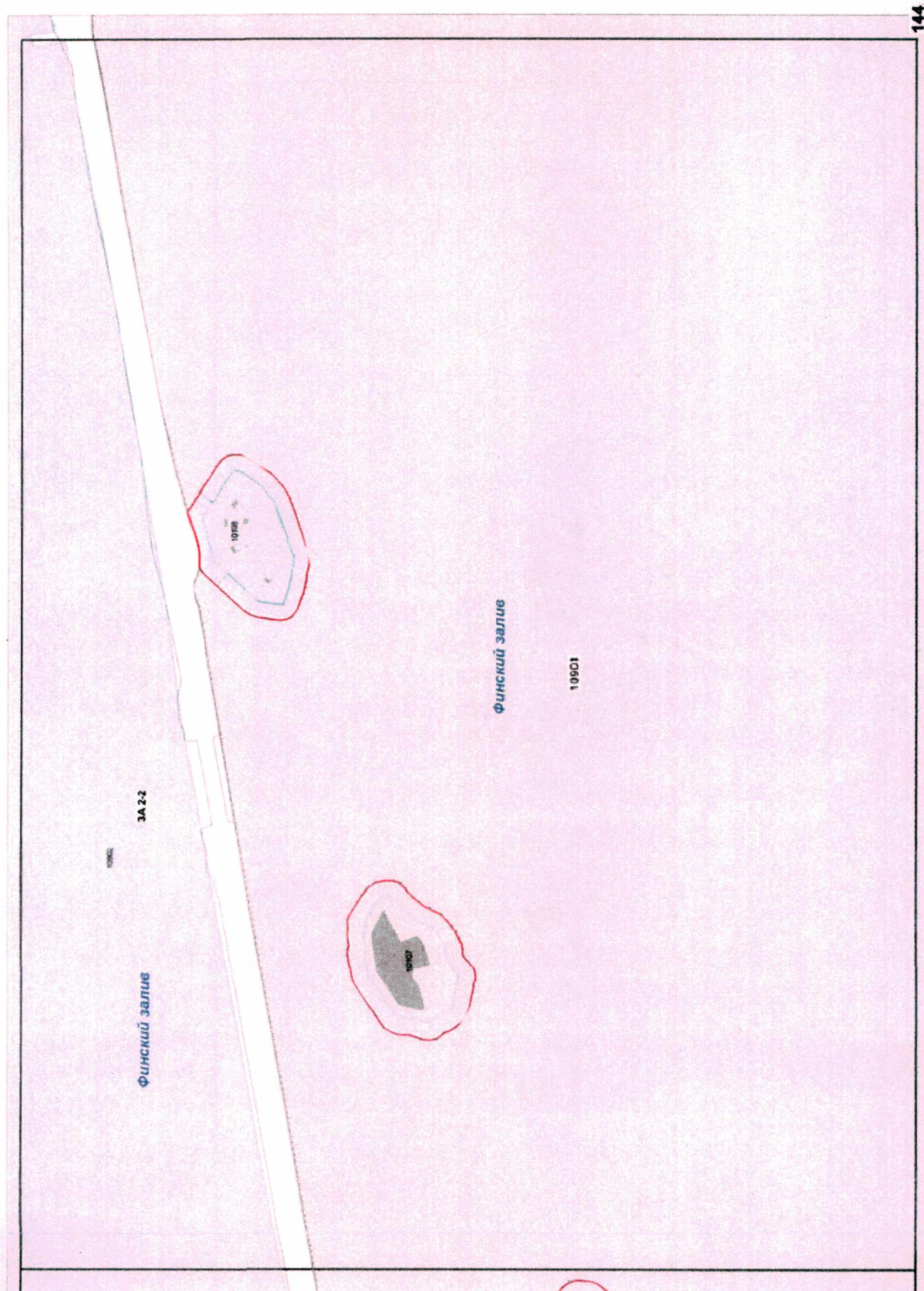
10002

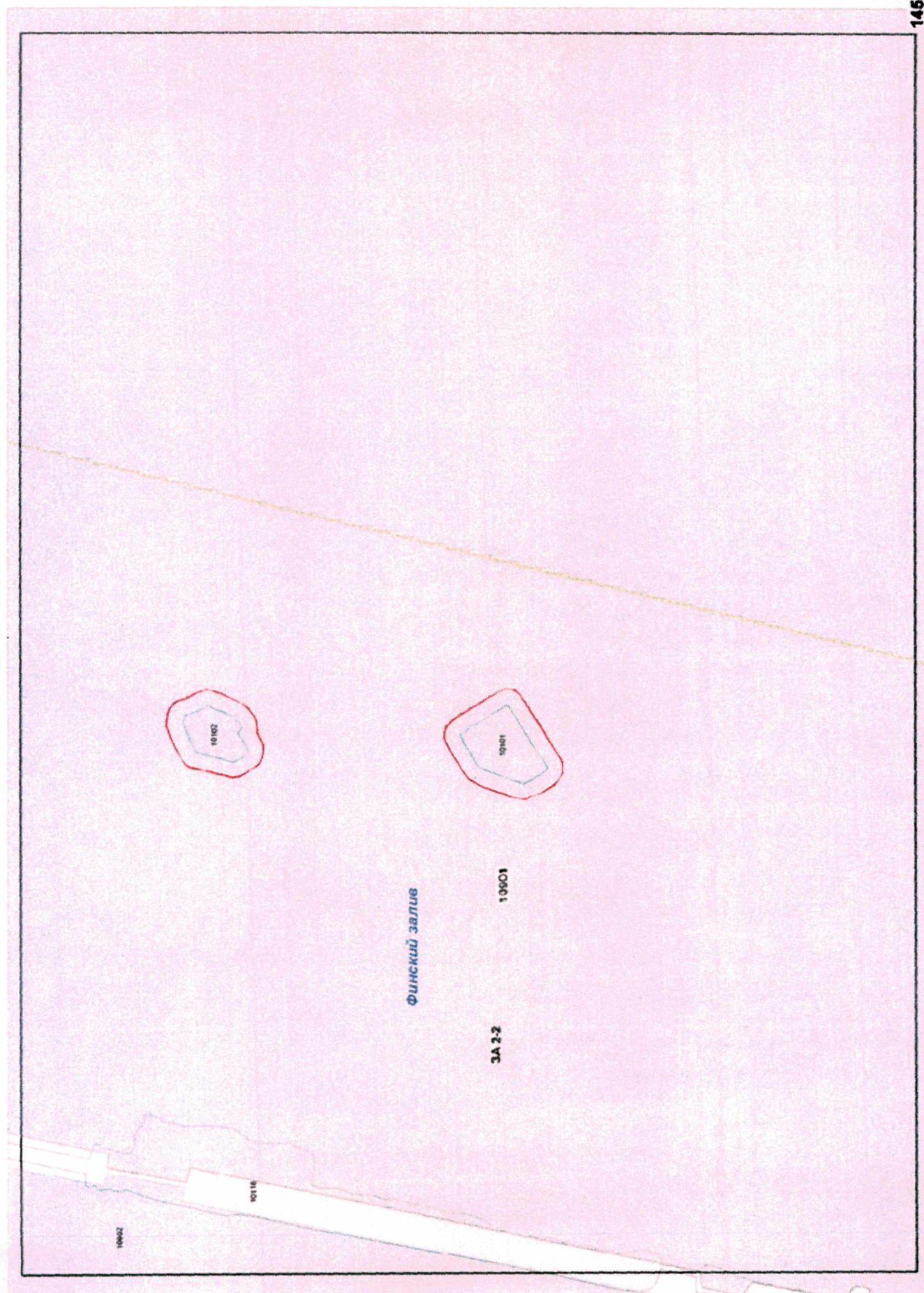


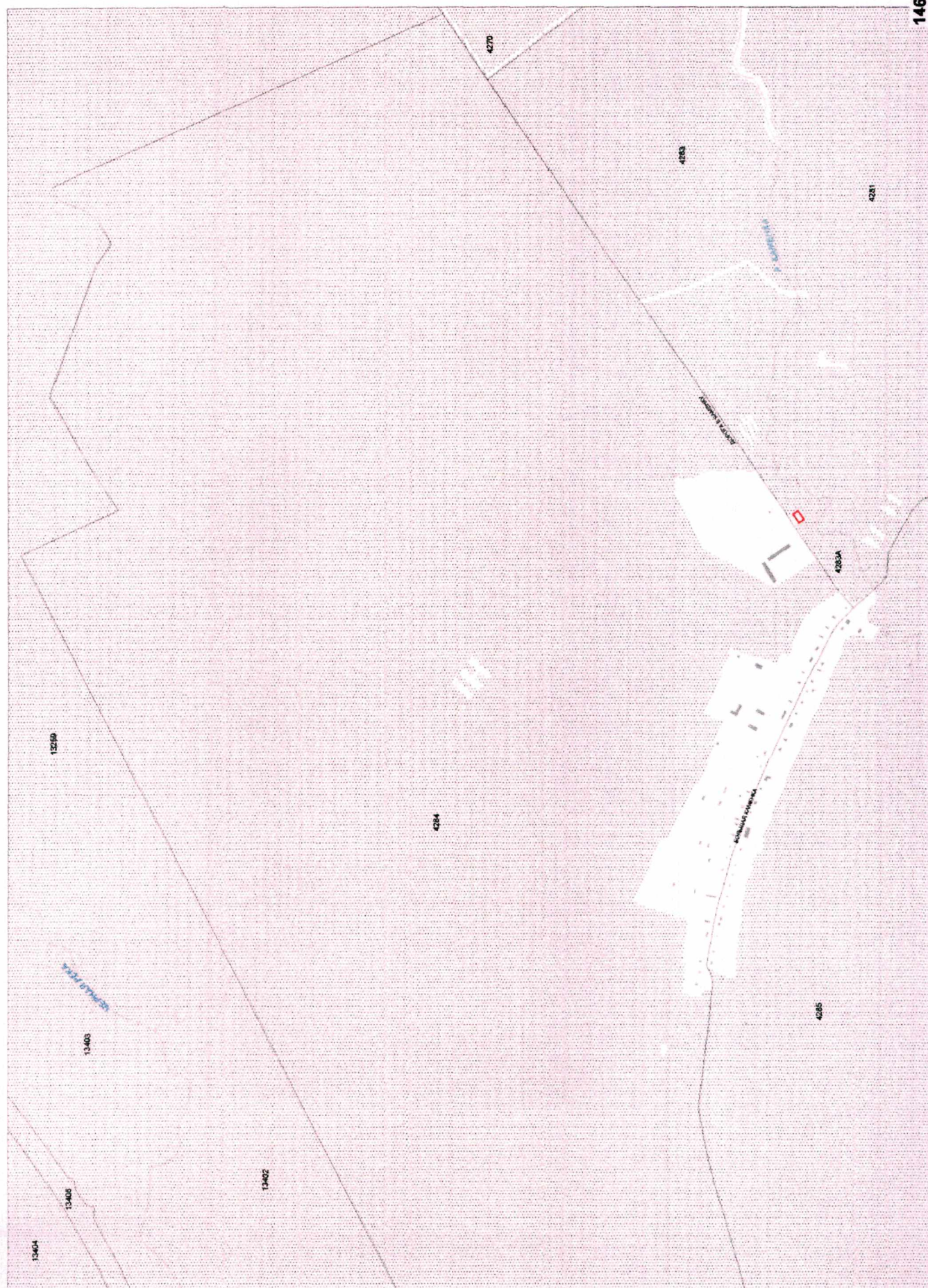


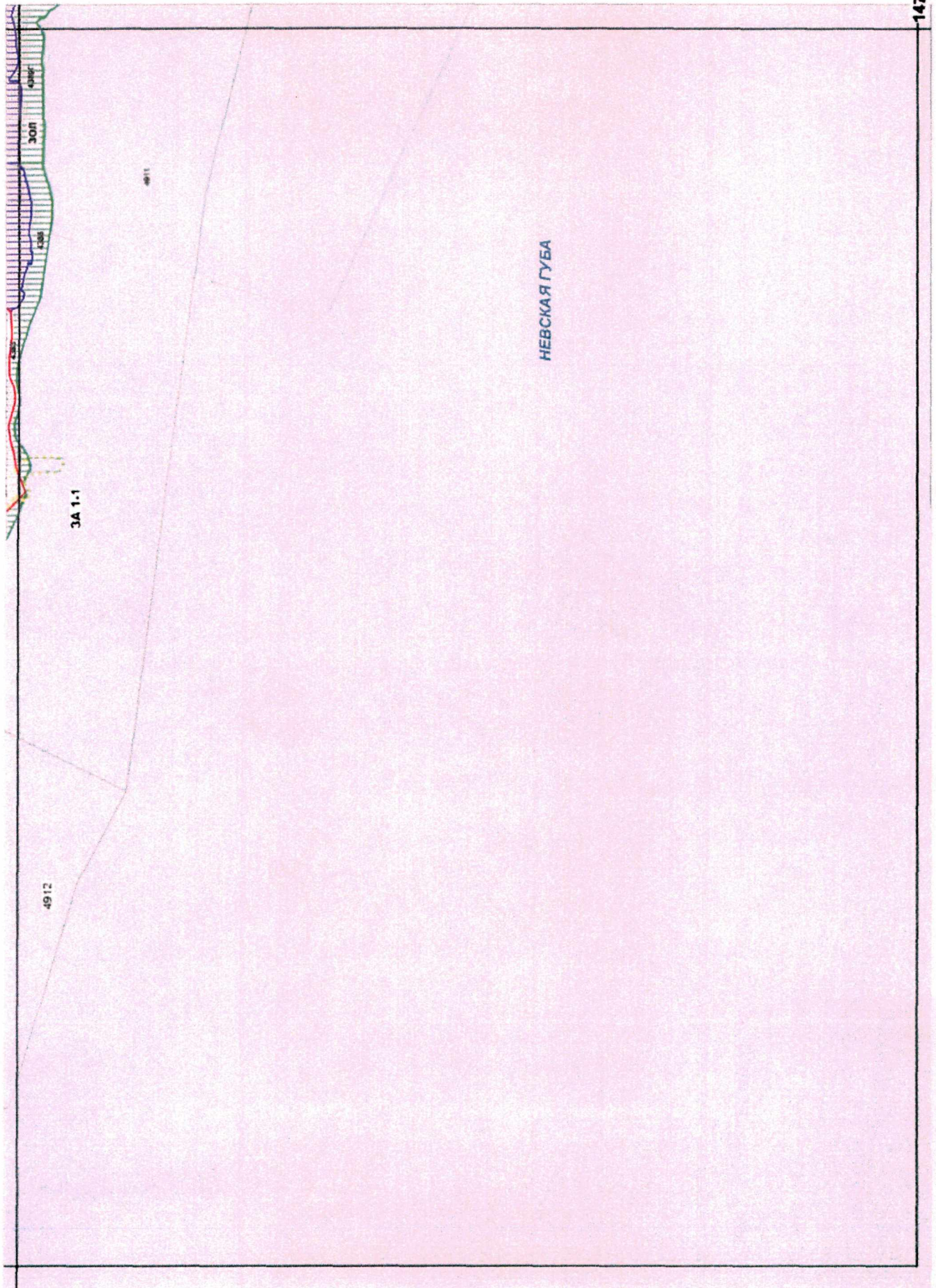




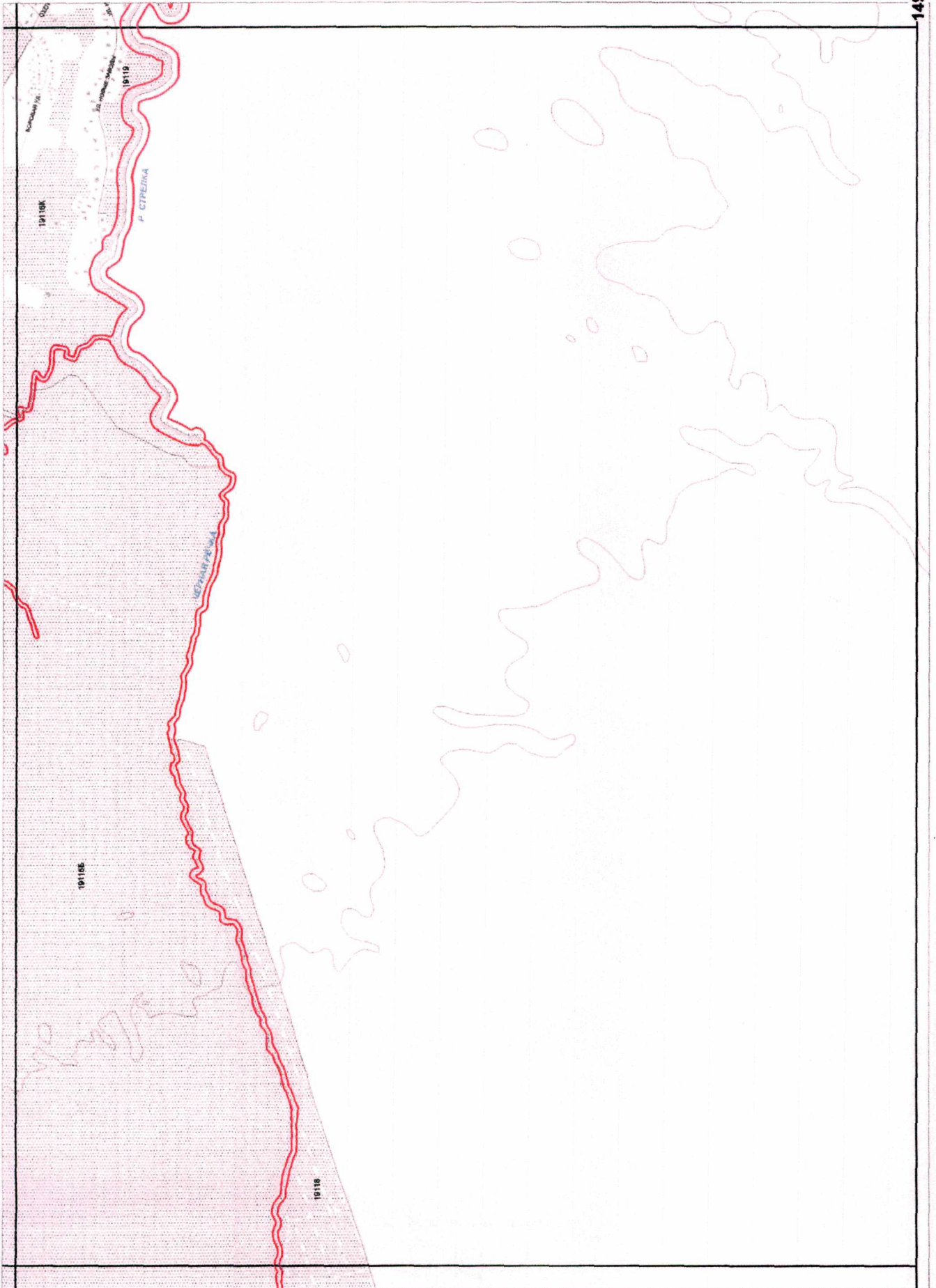












ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Зоны охраны исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района)

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От пересечения Мытнинской наб. и Кронверкского пр. на север, восток и юго-восток по оси Кронверкского пр. до Конного пер., далее по нему на восток. Далее на юг по восточным границам территорий объектов культурного наследия «Мечеть», «Особняк Кшесинской М.Ф.», «Особняк Бранта В.Э.» и вдоль Троицкой пл. Далее на восток по северным границам объектов культурного наследия «Дом политкаторжан», «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом», «Домик Петра I», «Жилой дом» (Мичуринская ул., д. 1, литера А). Далее на север по западной границе территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на восток по оси Пеньковой ул. и по условной линии в створе этой улицы до северного берега р. Б. Невки. Далее на юг по нему. Далее по берегу р. Невы (Выборгская сторона). Далее на юг по условной линии, проходящей в створе оси Потемкинской ул. и по этой оси до Шпалерной ул. Далее на восток по оси Шпалерной ул. Далее на юг по оси Таврической ул. Далее на запад по оси Кировой ул. Далее на юг по оси ул. Радищева. Далее на запад по оси ул. Рылеева и на юг по оси ул. Маяковского. Далее на запад по оси Артиллерийской ул. Далее на юг по оси ул. Короленко. Далее на запад по оси ул. Некрасова. Далее на юг по оси Литейного пр. Далее на запад по оси Невского пр. Далее на юго-запад по оси ул. Рубинштейна. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Главное казначейство». Далее на северо-запад по южной границе этой территории до южной границы территории объекта культурного наследия «Министерство внутренних дел», далее по этой территории до территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», далее на восток, северо-запад и северо-восток по этой территории. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на северо-запад по оси Спасского пер. Далее на юго-запад по Сенной пл. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на юг по оси Никольского пер. Далее на запад по оси Щепяного пер. и по линии, проходящей в створе этой оси, до пер. Макаренко. Далее на север по оси этого переулка. Далее на запад по оси Садовой ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на восток по оси пр. Римского-Корсакова. Далее на северо-запад по западной оси наб. Крюкова кан. Далее на запад по южной оси наб. р. Мойки. Далее на юг по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны)» и на запад по южной границе этой территории. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Демидовский дом призрения трудящихся». Далее на юг по восточной границе объекта культурного наследия «Дом и особняк полковника Козлянинова Ф.Г. с садом, палисадником и оградой», далее на запад по южной границе этой территории и по южной границе территории объекта культурного наследия «Дворец Великого князя Алексея Александровича», далее на север по западной границе этой территории. Далее на восток по северной оси наб. р. Мойки. Далее на север по оси Ново-Адмиралтейского кан. Далее на юго-запад по левому берегу р. Невы. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе 22 и 23-й линий В.О., далее по оси этих линий. Далее на северо-восток по северным границам территорий объектов культурного наследия «Горный институт», «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского

полка», «Дом Боткина М.П.», «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», «Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и КО»)), «Дом И.К. Савина», «Дом Э. Паннаша», «Дом Утеман Ф.Ф.», «Дом А.А. Риттера», «Подворье Киево-Печерской лавры». Далее на северо-восток по оси Иностранного пер. Далее на северо-запад по осям 12 и 13-й линий В.О. Далее на северо-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Морской кадетский корпус». Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 6 и 7-й линий В.О. Далее на северо-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», далее на юг по восточной границе этой территории. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Евангелический лютеранский храм Святой Екатерины», далее на восток по северной границе этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)». Далее на северо-восток по северной и восточной границам этой территории и по северной границе территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет». Далее на север по оси Биржевой линии до наб. Макарова. Далее на север через р. М. Неву. Далее на восток по берегу р. М. Невы до исходной точки.

ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский)

От точки пересечения оси Ждановской ул. и оси Ждановской наб. на юго-восток по оси Ждановской наб. Далее на север по оси Большого пр. П.С. Далее на восток по оси ул. Блохина. Далее на юго-запад по оси пер. Талалихина и вдоль западного фасада здания по адресу: пр. Добролюбова, д. 14, литера Б до берега р. М. Невы. Далее по нему на северо-запад. Далее на северо-восток и северо-запад по берегу р. Ждановки, включая ее, до Ждановского моста. Далее по нему до исходной точки.

ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище)

От точки пересечения ул. Одоевского и проезда восточнее Лютеранского кладбища, на юг по оси этого проезда. Далее по условной линии в створе с этим проездом до оси Камской ул. Далее на запад по оси Камской ул. Далее на запад по границе территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное», далее по границе этой территории на юг, юго-запад, северо-запад, северо-восток и восток до пр. Кима. Далее на юго-восток по наб. р. Смоленки. Далее на север по восточной границе земельного участка по адресу: пр. КИМа, д. 1, литера О и по западной границе земельного участка по адресу: пер. Декабристов, д. 2. Далее на запад по оси пер. Декабристов. Далее на север по западной границе территории Лютеранского кладбища. Далее на восток и юг по этой границе. Далее на восток по северной границе территории под гаражи до исходной точки.

ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, собор Воскресения Словущего)

От точки пересечения Ярославской ул. и ул. Пролетарской Диктатуры на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее на запад по оси Шпалерной ул. Далее на север по условной линии, проходящей в створе восточной границы базисного квартала № 1111А. Далее на восток по южной границе базисного квартала № 1028 и по условной линии в створе этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Палаты Кикина А.В.». Далее на север, восток и юг по границе этой территории. Далее на восток по пл. Растрелли. Далее на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с восточным фасадом выявленного объекта культурного наследия «Корпус при богадельне цесаревича Николая Александровича». Далее на восток по южному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)» до левого берега р. Невы. Далее на юг по этому берегу. Далее на запад по южным границам территорий объектов культурного наследия «Смольный монастырь», «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Козлов П.К.», «Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища» до исходной точки.

ОЗ 2-4 (Александро-Невская лавра)

От точки пересечения Херсонской ул. и левого берега р. Невы на юго-восток по этому берегу. Далее на запад по берегу Обводного кан. Далее на север по р. Монастырке. Далее на восток и север по восточной границе земельного участка по адресу: Тележная ул., д. 37, литера Г. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на восток по оси Чернорецкого пер. Далее на север по восточному фасаду станции метро «Пл. Александра Невского-2». Далее по восточным фасадам жилых домов по адресу: Невский пр., д. 175, литера А; Невский пр., д. 184, литера А. до границы земельного участка по адресу: пл. Александра Невского, д. 2, литера А (участок 1) и по этой границе до оси Херсонской ул. Далее на восток по этой оси до исходной точки.

ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня)

Территория, ограниченная с севера осью Павлоградского пер., с юга – наб. Обводного кан., с запада – осью Лиговского пр., с востока – осью ул. Черняховского.

ОЗ 2-6 (собор Троицкий (Измайловский))

Территория, ограниченная с севера южной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» и створом этой границы, с юга – северной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» и створом этой границы, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения» и створом этой границы, с востока – западной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», западной границей земельного участка по адресу: Измайловский пр., д. 4, литера А и створом этой границы.

ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, буддийский храм)

Территория, ограниченная с севера осью Приморского пр. от западной границы территории выявленного объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)», северной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Исаевой (с садом)», северными границами территорий объектов культурного наследия «Дача Шишмарева (Колубакина)» и «Церковь Благовещения», северной границей земельного участка по адресу: ул. Савушкина, д. 82, литера А и створами этих границ; с юга – северным берегом р. Б. Невки; с запада – западной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)»; с востока – створом оси Шишмаревского пер.

ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор)

Территория, ограниченная с севера осью Гренадерской ул., с юга – осью Нейшлотского пер., с запада – осью Б. Сампсониевского пр., с востока – осью Лесного пр.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения оси Стародеревенской ул. и оси ул. Савушкина на восток по оси ул. Савушкина и по наб. Черной речки. Далее на юго-запад по западной стороне земельного участка по адресу: Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, литера Д, и по условной линии в створе западной стороны этого участка. Далее в том же направлении по западной границе территории объекта культурного наследия «Институт экспериментальной медицины» до ул. Академика Павлова. Далее на юго-восток по западной стороне территории «НПО "Вектор"» и по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий имп. Николаевской детской больницы». Далее на юг по западной стороне территории «ГП Ижевский механический завод» и по западной стороне земельного участка по адресу: ул. Профессора Попова, д. 25, литера А. Далее на восток по оси ул. Профессора Попова. Далее на юг по оси пр. Медиков. Далее на восток по оси наб. р. Карповки. Далее на юг по оси Петропавловской ул. Далее на восток и юго-восток по оси ул. Льва Толстого. Далее на юго-восток по оси ул. Котовского. Далее на юго-запад по оси ул. Мира. Далее на юго-восток по оси Певческого пер. Далее на восток

по оси М. Посадской ул. Далее на юг по оси ул. Чапаева. Далее на восток по оси ул. Куйбышева и на юг по оси Петроградской наб. Далее на запад по оси Пеньковой ул. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на запад по южной границе земельного участка по адресу: Пеньковая ул., д. 9, сооружение 1, литера А и по южному фасаду здания по адресу: Пеньковая ул., д. 1, литера А. Далее на юг по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Мичуринская ул., д. 1, литера А. Далее на запад по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Домик Петра I» и по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом». Далее по этой границе и по северной границе выявленного объекта культурного наследия «Дом политкаторжан». Далее на северо-запад по Троицкой пл. Далее на северо-запад по восточным границам территорий объектов культурного наследия «Особняк Кшесинской М.Ф.», «Особняк Бранта В.Э.» и «Мечеть». Далее на юго-запад по оси Конного пер. Далее на запад, юго-запад и юг по оси Кронверкского пр. Далее на юго-запад по берегу Кронверкского пролива и запад по берегу р. М. Невы. Далее на северо-восток условной линии, проходящей в створе оси пер. Талалихина и по этой оси. Далее на запад по оси ул. Блохина. Далее на северо-восток по оси Большого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси ул. Красного Курсанта. Далее на северо-восток по оси пер. Красного Курсанта. Далее на юго-восток по оси М. Гребецкой ул. Далее на северо-восток, северо-запад и северо-восток по оси Малого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси Б. Зелениной ул. Далее на северо-восток по оси Чкаловского пр. Далее на северо-запад и северо-восток по оси ул. Всеволода Вишневского. Далее на северо-запад по западным фасадам жилых домов по адресу: ул. Всеволода Вишневского, д. 20, литера А; наб. р. Карповки, д. 34, литера А. Далее на северо-запад через р. Карповку до западной границы земельного участка по адресу: ул. Профессора Попова, д. 38, литера Е, и на север по этой границе. Далее на восток по северной границе этого участка. Далее на север через ул. Профессора Попова, далее по восточной границе земельного участка «АОЗТ "Россиянка"». Далее на восток по северному фасаду дома по адресу: ул. Профессора Попова, д. 37, литера Р и до Вяземского пер. Далее на северо-запад по оси Вяземского пер. Далее на юго-запад по берегу р. М. Невки (Петроградская сторона). Далее на северо-запад по оси р. Крестовки. Далее на запад по берегу р. Ср. Невки (Крестовский о-в) до северо-западного угла земельного участка «Пескобаза САБ», далее от этого угла на север через р. Б. Невку до ее северного берега. Далее на восток по северному берегу р. Б. Невки. Далее на север по проезду в створе оси Шишмаревского пер. Далее на запад по Приморскому пр. Далее на север по западному фасаду жилого дома по адресу: Приморский пр., д. 65. Далее на запад по северной границе ОЗ 2-7. Далее на запад по оси Приморского пр. Далее на север по оси Стародеревенской ул. до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения осей 10 и 11-й линий В.О. и наб. р. Смоленки на восток по наб. р. Смоленки. Далее на восток и юго-восток по берегу р. М. Невы (Васильевский о-в). Далее на северо-восток по Тучкову мосту, включая его. Далее на юго-восток по берегу р. М. Невы (Петроградская сторона). Далее на юг через р. М. Неву до оси Биржевой линии и по ней на юго-восток. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на юго-восток по границе ОЗ 1. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на северо-запад по осям 22 и 23-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 18 и 19-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Среднего пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 16 и 17-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Малого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения оси р. Мойки и левого берега р. Невы на северо-восток по левому берегу р. Невы. Далее по границе ОЗ 1 до берега р. Невы (Выборгская сторона). Далее по нему на запад. Далее на юго-запад через р. Б. Невку по условной линии в створе оси Пеньковой ул. Далее на север по оси Петроградской наб. Далее на восток по оси

Сампсониевского моста и по оси Финляндского пр. Далее на северо-восток по оси Б. Сампсониевского пр. Далее на юго-восток по оси Боткинской ул. Далее на юго-запад по оси ул. Академика Лебедева. Далее на восток по оси ул. Комсомола. Далее на юго-восток по оси Арсенальной ул. и по условной линии в створе этой оси через р. Неву до Смольной наб. Далее на северо-восток по Смольной наб. Далее на юг по условной линии в створе оси Таврической ул. Далее на восток по оси Таврического пер. Далее на юг по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ОЗ 2-3 до пересечения этой улицы. с Ярославской ул. Далее на юго-запад по оси Ярославской ул. и по условной линии в створе этой оси. Далее на северо-запад по оси Кирочной ул. Далее на юго-запад по оси Суворовского пр. Далее на юго-восток по оси 9-й Советской ул. Далее на юго-запад по оси Мытнинской ул. Далее на юго-восток по оси 3-й Советской ул. и Херсонской ул. Далее на юго-запад по границе ОЗ 2-4. Далее на северо-запад по оси Тележной ул. Далее на юго-запад по оси Кременчугской ул. Далее на северо-запад по оси Миргородской ул. Далее на запад по южной границе земельного участка по адресу: Невский пр., д. 85, литера А. Далее на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Доходный дом Перцова А.Н.». Далее на юг и на запад по границе территории «СПТУ № 139». Далее на юго-запад по оси Лиговского пр. Далее на запад по оси ул. Константина Заслонова. Далее на северо-запад по оси Разъезжей ул. Далее на юго-запад по оси ул. Марата и по условной линии в створе этой оси. Далее на юго-восток по оси Рузовской ул. Далее на юго-запад по наб. Обводного кан. Далее на северо-запад по оси Бронницкой ул. Далее на юго-запад по оси Малодетскосельского пр. Далее на север по оси Московского пр. Далее на запад по осям 7 и 12-й Красноармейских ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на запад по оси Рижского пр. Далее на север по оси Либаковского пер. Далее на восток по наб. р. Фонтанки. Далее на север по оси Старо-Калинкина моста. Далее на северо-запад по пл. Репина и оси Лопманской ул. Далее на северо-восток и север по оси наб. р. Пряжки. Далее на юго-запад по оси р. Мойки до исходной точки.

ЗРЗ 2-1

От точки пересечения оси Яхтенной ул. и оси ул. Савушкина на восток по оси ул. Савушкина и оси Приморского пр. Далее на юг по границе ОЗ 2-7 до северного берега р. Б. Невки. Далее по границе ЗРЗ 1-1 до Ждановской наб. Далее на северо-запад и юго-запад по границе ОЗ 2-1 до Тучкова моста. Далее по границе ЗРЗ 1-2 до объекта культурного наследия «Горный институт». Далее по границе ОЗ 1 до оси р. Мойки. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Тележной ул. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на юг, восток и север по границе ОЗ 2-4 до Херсонской ул. Далее на запад, северо-запад по оси Херсонской ул. и 3-й Советской ул. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Ярославской ул. Далее на северо-восток по оси Ярославской ул. Далее на восток, север и запад по границе ОЗ 2-3 до ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Петроградской наб. Далее по границе ЗРЗ 1-1 до наб. Черной речки, далее по ней на восток. Далее на юго-восток по оси Красногвардейского пер. Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка по адресу: Красногвардейский пер., д. 15, литера Д. Далее на юго-восток по северной границе земельного участка по адресу: Кантемировская ул., д. 4, литера А, и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-восток по северной границе территории «Комбинат тканей "Красный Маяк"». Далее на северо-восток по оси ул. Александра Матросова. Далее на юго-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия «Детская городская больница в память Св. коронавания Их Императорских Величеств (12 зданий, сад с оградой)». Далее на юго-восток по оси Лесного пр. Далее на запад по оси Гренадерской ул. Далее на юг по оси Б. Сампсониевского пр. Далее на восток по оси Нейшлотского пер. Далее на юг по западной границе земель Выборгского направления ж. д. и по западной стороне отвода Финляндского вокзала. Далее на восток по условной линии, проходящей в створе с северным фасадом тяговой подстанции по адресу: Боткинская ул., д. 1, корп. 5, литера А. Далее на юго-восток по восточной стороне земельного участка по адресу: участок ж. д. от Финляндского вокзала до Минеральной ул. Далее на восток по оси проезда от ул.

Михайлова. Далее на восток по северным фасадам домов по адресу: ул. Михайлова, д. 11, литеры И, В. Далее на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Арсенал» и по южному фасаду производственного корпуса по адресу: ул. Комсомола, д. 1-3, литеры А, Е. Далее на юг по Арсенальной ул. Далее на северо-восток по оси Кондратьевского пр. Далее на юго-восток по оси ул. Жукова. Далее на северо-восток по оси Феодосийской ул. Далее на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» и по створу этой границы. Далее на юг по оси Пискаревского пр. Далее на юг по оси Большоохтинского пр. Далее на восток по оси Конторской ул. Далее на юг по западному фасаду дома по адресу: Большоохтинский пр., д. 1, корп. 1, литера А. Далее на юго-восток по оси Большоохтинского пр. Далее на юго-запад по оси Комаровского моста. Далее на запад по оси Красногвардейской пл. Далее на юг по оси Новочеркасского пр. Далее на восток, юг и запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Новочеркасского полка (5 зданий)». Далее на юг по оси Новочеркасского пр. Далее на запад по оси Перевозного пер. Далее на юго-восток по оси ул. Стахановцев. Далее на юго-запад по оси Таллинской ул. Далее на юго-восток по ул. Громова до Рижской ул. Далее по условной линии через р. Неву до ул. Профессора Качалова. Далее на юго-запад по оси ул. Профессора Качалова. Далее на северо-запад по оси Зеркального пер. Далее на юго-запад по оси Глиняной ул. Далее на запад по условной линии, проходящей на расстоянии 250 м от наб. Обводного кан. Далее на юго-запад по оси Днепропетровской ул. Далее на северо-запад по оси Расстанной ул. Далее на север по оси Боровой ул. Далее на юго-запад по условной линии, проходящей на расстоянии 250 м от наб. Обводного кан. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Скотопригонный двор» и по условной линии в створе этой границы. Далее на юг по восточному фасаду здания по адресу: наб. Обводного кан., д. 118, корп. 4, литера Н. Далее на запад по южной стороне здания Варшавского вокзала. Далее на запад по северной границе земельного участка по адресу: наб. Обводного кан., д. 118а, далее по створу этой границы. Далее по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Балтийского вокзала». Далее по створу этой границы до юго-восточного угла земельного участка по адресу: ул. Шкапина, д. 14, далее на северо-запад по южной границе этого участка и условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по восточной границе земельного участка по адресу: ул. Розенштейна, д. 8-12, далее на северо-запад по южной границе этого участка. Далее на запад по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Далее в том же направлении по южным фасадам здания по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 26, литера Б; Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А. Далее на юго-восток и юго-запад по оси Старо-Петергофского пр. Далее на северо-запад по условной линии в створе оси Бумажной ул. и по оси Бумажной ул. Далее на юго-запад по условной линии в створе восточной стороны земельного участка по адресу: наб. Бумажного кан., д. 18, литера А, и по восточной стороне этого участка. Далее на запад через р. Таракановку по оси Сутугина моста. Далее на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на юго-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на запад через р. Екатерингофку по створу оси р. Таракановки. Далее в том же направлении по базисной оси № 815, далее по ней на север. Далее на северо-восток по оси Невельской ул. Далее на север, восток, северо-восток по базисной оси № 814. Далее на запад по оси Двинской ул. Далее на север по оси Виндавской ул. Далее на запад по оси Межевого канала и по оси Портовой ветки ж. д. Далее на юго-запад по северо-восточной границе земель Портовой ветки ж. д. и по восточной стороне базисного квартала № 8112. Далее на северо-запад через Морской кан. в направлении к дому по адресу: Канонерский о-в, д. 19. Далее на северо-восток по берегу Канонерского о-ва. Далее на восток по истоку Морского кан., по берегу Невской Губы (Гутуевский о-в). Далее на северо-запад по базисной оси № 201. Далее на запад по берегу р. Б. Невы (Васильевский о-в). Далее на север по оси Наличной

ул. Далее на восток по оси Малого пр. В.О. Далее на север по границе ОЗ 2-2 до ул. Одоевского. Далее на восток по оси ул. Одоевского. Далее на северо-восток по базисной оси № 224. Далее на запад по берегу р. М. Невы (Васильевский о-в). Далее на север по оси устья р. М. Невы. Далее на запад по южной границе базисного квартала № 3913. Далее на север по западной границе базисного квартала № 3914. Далее на север по условной линии в створе оси Яхтенной ул. и по оси этой улицы до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера осью ул. Нахимова, с юга – берегом Невской Губы (Васильевский о-в), с запада – восточной границей земельного участка по адресу: Шкиперский проток, д. 14, корп. 39, литера Н, восточной границей земельного участка по адресу: Шкиперский проток, д. 18, корп. 14, литера П, и створом этой границы, с востока – берегом ковша Галерного фарватера (Васильевский о-в) и осью проезда параллельно Галерному проезду.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и юга границей ЗРЗ 2-1, с запада – берегом Белого о-ва и берегом Невской Губы (Васильевский о-в), с востока – границей ЗРЗ 2-1 и границей ОЗ 2-2.

Территории зон археологического слоя 1 и 2 (далее в настоящем разделе – ЗА 1, ЗА 2):

Василеостровский район Санкт-Петербурга

От Тучкова моста, левый берег р. М. Невы до истока р. Смоленки, левый берег р. Смоленки, Камская ул., 17-я линия до дома № 16, параллельно Большому пр., 19-я линия, параллельно Большому пр., 22-я линия, параллельно Большому пр., Кожевенная линия через Масляный кан. до наб. лейтенанта Шмидта, до 13-й линии, через русло р. Б. Невы до Ново-Адмиралтейского кан.

Адмиралтейский и Центральный районы Санкт-Петербурга

Ново-Адмиралтейский кан., р. Мойка, р. Пряжка, Лоцманская ул., Старо-Калинкин мост, наб. р. Фонтанки (левый берег), ул. Степана Разина, Рижский пр., в южном направлении, исключая д. 70 по Рижскому пр. и д. 41 по Курляндской ул., Курляндская ул., Старо-Петергофский пр., включая д. 52 по Рижскому пр., Рижский пр., ул. Циолковского, Курляндская ул., Дровяная ул., Рижский пр., исключая гостиницу «Советская», Лермонтовский пр., 12-я Красноармейская ул., Московский пр., Малодетскосельский пр., Батайский пер., Клинский пр., Бронницкая ул., Малодетскосельский пр., Можайская ул., наб. Обводного кан. (правый берег), ул. Черняховского, Павлоградский пер. до дома № 2, Лиговский пр., включая периметральную застройку по восточной стороне, далее до ж. д. узла «Московский вокзал», исключая подъездные пути и платформы, Гончарная ул., Полтавская ул., Харьковская ул., Тележная ул. до дома № 28, далее между Невским пр. и Тележной ул., включая ансамбль Александро-Невской лавры, наб. р. Монастырки, наб. Обводного кан., наб. р. Невы.

Херсонская ул., ул. Александра Невского, Невский пр., Исполкомская ул., Конная ул., Полтавская ул., Мытнинская ул., ул. Моисеенко, 9-я Советская ул., Фуражный пер., Госпитальная ул., Парадная ул., Кирочная ул., Мариинский проезд, Кавалергардская ул., Тверская ул., ул. Пролетарской Диктатуры, Смольный пр., ул. Бонч-Бруевича, Тульская ул., ул. Красного Текстильщика, ул. Моисеенко, берег р. Невы, пр. Бакунина, пересечение р. Невы по направлению Перевозного пер.

Из этой территории исключается участок левого берега р. Невы севернее Смольного монастыря в границах: ул. Смольного от берега р. Невы, ул. Пролетарской Диктатуры, Таврический пер., Кавалергардская ул. и далее по ее трассе до берега р. Невы.

Красногвардейский, Калининский, Выборгский и Приморский районы Санкт-Петербурга

Перевозной пер., ул. Стахановцев до дома № 10-3, включая д. 10-2, 3, 4, Новочеркасский пр. исключая д. 14, параллельно Республиканской ул., ул. Помяловского, Республиканская ул., пересекая р. Оккервиль, включая д. 2 и 2а по Уткину пр., пересекая р. Охту, в направлении дома № 17 по Магнитогорской ул., по его западной стороне – на пересечение Якорной ул. и пр. Metallистов, пр. Metallистов, Шепетовская ул., Среднеохтинский пр., Б. Пороховская ул., Большеохтинский пр., шоссе Революции, дорожка парка им. 50-летия Октября, Пискаревский пр., Полустровский пр., Феодосийская ул., Свердловская наб., включая д. 12, исключая завод им. Свердлова, включая сквер на пересечении с Арсенальной ул., Арсенальная ул., ул. Комсомола, включая периметральную застройку до дома № 17 по ул. Михайлова, ул. Михайлова, ул. Комсомола до пл. Ленина, исключая подъездные пути Финляндского вокзала, Боткинская ул., ул. Академика Лебедева, Лесной пр., ул. Комиссара Смирнова до дома № 10, исключая д. 15, параллельно Б. Сампсониевскому пр., пересекая Выборгскую ул., далее между Выборгской ул. и Нейшлотским пер., включая д. 20 по Лесному пр., по трассе Выборгской ул., включая дома № 16, 17, 19 по Лесному пр., Лесной пр., Гренадерская ул., на север до ул. Смолячкова, исключая станцию метро «Выборгская», ул. Смолячкова, по восточной стороне дома № 14, корп. 3 до Тобольской ул., Тобольская ул., Б. Сампсониевский пр., 50 м по Гельсингфорсской ул. в сторону р. Невы, далее параллельно Б. Сампсониевскому пр., исключая д. 62 по Б. Сампсониевскому пр., по южной стороне дома № 64 на запад в сторону р. Невы, включая периметральную застройку Выборгской наб., между домами № 49 по Выборгской наб. и № 66 по Б. Сампсониевскому пр., ул. А. Матросова, включая д. 66 параллельно Выборгской наб., включая ее периметральную застройку, Кантемировская ул., Красногвардейский пер., исключая стадион, до Черной речки, по ее левому берегу до устья, берег р. Б. Невки, пересекая р. Б. Невку по Кантемировскому мосту.

Петроградский район Санкт-Петербурга

Аптекарская наб., Аптекарский пр., Инструментальная ул., ул. Профессора Попова, включая периметральную застройку, Аптекарский пр., наб. левого берега р. Карповки, включая д. 30, ул. Чапаева, включая д. 24, 28, Б. Монетная ул., ул. Котовского, ул. Мира, М. Монетная ул., Б. Монетная ул., включая д. 14, параллельно Каменноостровскому пр. по восточной стороне дома № 16 по Б. Монетной ул. и дома № 5 по ул. Рентгена, ул. Рентгена, Каменноостровский пр., ул. Льва Толстого, Петропавловская ул., включая д. 6, на запад через Большой пр., включая д. 77, 79, 98, 100 по Большому пр. и д. 37 по Каменноостровскому пр., исключая ДК Ленсовета, Малый пр., ул. Всеволода Вишневского, Чкаловский пр., Левашовский пр., Газовая ул., Чкаловский пр., Б. Разночинная ул., включая д. 24, в направлении дома № 43 по Пионерской ул., Пионерская ул., по западной стороне дома № 28 по Пионерской ул. и дома № 21 по ул. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Корпусная ул., М. Зеленина ул., Глухая Зеленина ул., включая территорию Литейно-механического завода, Большая Зеленина ул., Барочная ул., левый берег р. Карповки до ее устья, параллельно Большому Крестовскому мосту на Крестовский о-в, правый берег р. М. Невки, на юг до Депутатской ул., включая д. 2, 4, Петроградская ул., Большой Крестовский мост, левый берег р. М. Невки, по границе стадиона фабрики «Красное Знамя», включая его, Ждановская ул., Петровский пер., ул. Красного Курсанта, Гимназический пер., Ждановская ул., пр. Добролюбова, исключая Биржевой мост, правый берег р. М. Невы через Тучков мост на Васильевский о-в.

Галерная гавань

От берега Финского залива в 50 м от западного берега Шкиперского кан., Шкиперский проток, включая периметральную застройку на удалении 90 м от Гребного порта (Гребной гавани), параллельно ее западному берегу, южная граница Прибалтийской пл., вдоль северного берега гавани на удалении 50 м от нее. Галерный проезд, включая периметральную застройку, Шкиперский проток, исключая застройку,

Наличная ул., исключая д. 25, Малый пр., Гаванская ул., проезд до ул. Шевченко и далее по этой улице, Шкиперский проток, исключая спортплощадку, через Средний пр., по линии дома № 86, Средний пр., Канареечная ул., Большой пр., Гаванская ул., по линии дома № 6 до ул. Опочинина, включая д. 13, Среднегаванский пр., Наличная ул., включая участок периметральной застройки по западной стороне, в районе Среднего пр., протяженностью 125 м, глубиной 75 м, Шкиперский проток, вдоль восточного берега Шкиперского кан. участок шириной 50 м до Финского залива.

Каменный о-в

От берега р. Б. Невки по границе зеленой зоны, включая д. 4 по наб. р. Б. Невки, 2-я Березовая аллея, Западная аллея, Средняя аллея, Западная аллея, Средняя аллея, наб. р. М. Невки до дома № 6 включительно, береговая линия острова.

Елагин о-в

От берега р. Б. Невки, по направлению перемычки между двумя частями Северного пруда, включая д. 5 по Главной аллее, далее в направлении между двумя аттракционами к берегу р. Средней Невки в 75 м ниже первого Елагина моста.

Парк «Екатерингоф»

Левый берег Обводного кан. от устья до Лифляндской ул., левый берег р. Таракановки, р. Екатерингофки.

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

Выборгский район Санкт-Петербурга

Осиновая Роща, пос. Левашово

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границей объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и западным фасадом дома № 9 по Приозерскому шоссе.

ОЗ 1-2

Граница проходит с востока на расстоянии 45 м от территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Левашово» и по Вокзальному шоссе, с юга – по Железнодорожной ул., с запада – по северной границе земель Выборгского направления ж.д. и параллельно оси дороги – продолжение Санаторного пер. Парголово, с северо-запада – по границе проезда.

ОЗ 2-1

Граница проходит с севера по Приозерскому шоссе, северо-востока по Юкковскому шоссе до пересечения с проездом и далее вдоль проезда, идущего вокруг земляной крепости.

ОЗ 2-2

Границы проходят с запада по проезду, ограничивающему застройку садоводства «Лесное», с севера – на расстоянии 50 м от территории кладбища и далее на юг до пересечения с Горским шоссе и вдоль шоссе на запад, затем на другую сторону шоссе, включая территорию, на которой расположен памятник жертвам репрессий.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Участок находится западнее Выборгского шоссе, ограниченный с востока Выборгским шоссе, с севера – Песочным шоссе, с северо-запада – проездом № 3 (Осиновая Роща), с юго-запада – грунтовой дорогой, идущей по нижней кромке рельефа, с юга – Сосновым пер. и проездом, продолжающим это направление.

ЗРЗ 1-2

Участок территории садоводства «Парковая Роща», северо-западнее объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с северо-запада административной границей Санкт-Петербурга, с юга – Песочным шоссе, с востока – Центральной ул. и границей отвода садоводства.

ЗРЗ 1-3

Участок территории вдоль Приозерского шоссе, с востока примыкающий к границе области, с запада – к охранной зоне земляной крепости (ОЗ 2-1).

ЗРЗ 1-4

Территория, расположенная южнее Приозерского шоссе, с востока примыкающая к охранной зоне земляной крепости (ОЗ 2-1), с запада – к Выборгскому шоссе, а с юга включающая в себя участки застройки по обе стороны Колхозной ул. и ограниченная верхней бровкой рельефа.

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная Железнодорожной ул., Советской ул., пр. Карла Маркса, ул. Чкалова, пр. Карпова, ул. Коммуны, Первомайской ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории пос. Левашово с учетом его развития в северо-западном направлении и территории вдоль Вокзального шоссе, где ранее располагалась дачная застройка и где возможно новое жилое строительство, с юго-востока территория ограничена Горским шоссе, с юго-запада – осью мелиоративного 4-го кан. (Парголово), условной линией в продолжение этой оси, с запада – Крайней ул., условной линией в том же направлении к оси южной границы земель Выборгского направления ж.д., по этой оси, Железнодорожной ул. до Садовой ул., далее на север по условной линии в створе этой улицы.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Участок территории между территорией объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и границей Санкт-Петербурга, с юго-запада ограничен Выборгским шоссе.

ЗОЛ 1-2

Территория вдоль Приозерского шоссе в 50-метровой зоне от границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» от Южковского шоссе до границы Санкт-Петербурга.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ОЗ 2-1, с юга – границей участка 25 пос. Парголово, Пригородный, с востока – границей Санкт-Петербурга, с запада – Выборгским шоссе.

ЗОЛ 1-4

Территория, ограниченная с запада ЗРЗ 2-1 и участком (пос. Парголово, Пригородный, участок 39), с юга – северной границей участка (пос. Парголово, Пригородный, участок 37), с востока – Выборгским шоссе, с севера – ЗРЗ 1-1.

ЗОЛ 1-5

Участок территории вокруг территории объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с запада и севера ЗРЗ 1-2, с востока – Выборгским шоссе, с юга – ЗРЗ 1-1.

пос. Парголово, Шувалово, Озерки

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Северная граница участка проходит по Озерной ул., ул. Шишкина до северо-западной границы участка дома № 208 по ул. Шишкина, далее на северо-восток и восток по северным границам участков вдоль ул. Шишкина (включая д. 234) до Пионерской ул.,

далее на юг по этой улице, затем на восток вдоль ул. Шишкина на расстоянии от нее 100 м на север до восточной границы дома № 318 по ул. Шишкина. Южная граница проходит по южным границам участков по адресам: Озерная ул., д. 34-50 и ул. Шишкина д. 177-207, далее по ул. Шишкина.

ЗРЗ 1-2

Западная граница проходит по дорожке вдоль северо-западных границ участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 367, Цветочная ул., д. 8, 9, Заводская ул., д. 12, литера В, 16, 18, литера А, северная и восточная – по северной границе участка по адресу: Заводская ул., д. 18, литера А, по границам территорий объектов культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и «Дача Шварца», южная – по южным границам участков по адресам: Парковая ул., д. 1а, 1, литера А, Выборгское шоссе, д. 351, юго-западная – по Выборгскому шоссе.

ЗРЗ 1-3

Восточная граница проходит по Выборгскому шоссе от дома № 134 до условной линии, проходящей в створе южной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него по границе ЗОЛ 1-4, северная граница – по северной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, участок 134, южная – по юго-западной и юго-восточной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А и в створе этих границ.

ЗРЗ 1-4

Восточная граница проходит по ул. Корякова, включая участок по адресу: ул. Корякова, д. 5, литера А, затем по Варваринской ул., включая участки по адресам: Варваринская ул., д. 18, 23, до Александровской ул. Северная граница проходит по Петровской ул., затем по Софийской ул., затем по границе ЗОЛ 1-4, вдоль Елизаветинской ул., включая участки по адресам: Елизаветинская ул., д. 4а, 6, по базисной оси № 506 до Б. Озерной ул. Западная граница проходит по Б. Озерной ул. до северной границы участка по адресу: Елизаветинская, д. 36, далее по ней и границе ЗОЛ 1-5, затем по Никольской ул. на юго-восток и восток до Первомайской ул., включая участок по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее на юго-восток вдоль восточного берега Среднего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5 до Эриванской ул., по границам участка по адресу: Эриванская ул., д. 8, литера А, затем вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5 до Александровской ул.

ЗРЗ 1-5

Восточная граница проходит по восточной границе участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 14, 16а, 26, 30, 30а, западной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 22а, литера А. Западная граница проходит вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Северная граница проходит по южной границе территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева», южная граница – по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 14.

ЗРЗ 1-6

Восточная граница проходит по западному берегу Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5, включая частично участки по адресам: Онежский проезд, д. 4, 5, Береговая ул., д. 4, Б. Озерная ул., д. 49, далее по Б. Озерной ул., по восточной границе участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45, 47, затем вдоль западного берега Верхнего озера на расстоянии 20 м от него до участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 31, кор. 3, лит. А. Западная граница проходит по Б. Озерной ул. на север, далее на запад по условной линии в створе южной границы участка по адресу: ул. Кольцова, д. 74 до ул. Кольцова, далее на север по ней и по условной линии в створе этой улицы до Б. Десятинной ул., далее по ней на запад до железной дороги, по ней на север до южной границы участка по адресу: Железнодорожная ул., д. 23, литера А, далее по ней на восток, далее по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания на этом участке, затем по северной границе участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 64, литера А до Б. Озерной ул. и по ней на север.

ЗРЗ 1-7

Северная граница проходит по проезду (утраченное название – Поклонная ул.) и границе ЗОЛ 1-5, западная – по Б. Озерной ул., южная – по южным границам участков по адресам: Ушковская ул., д. 12а, 12 и условной линии их продолжения. Восточная граница проходит по западной границе участка спорткомплекса по Выборгскому шоссе, д. 6.

ЗРЗ 2-1

Северо-восточная граница проходит по западной и южной границе участка 26 «Пригородный», вдоль Ключевой ул., по северной границе участков вдоль: Тростниковой ул., ул. Шишкина, Фермерского пер., Колхозной ул., Пионерской ул., далее по Пионерской ул. и восточным границам участков вдоль Пионерской ул. Юго-восточная граница проходит по границам ЗРЗ 1-1, Озерной ул., ЗОЛ 1-1, вдоль Выборгского шоссе, ЗРЗ 1-2, по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210. Юго-западная граница проходит вдоль Выборгского шоссе на расстоянии 100 м от него от участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210 на северо-запад до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 16а, далее по южной и западной границам этого участка до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 22а, далее на юго-запад по ул. Первого Мая, затем на юг по Хабаровской ул., по 1-му переулку, по южным границам участков по адресам: Михайловка, 3-й пер., д. 8, 6, 4, ул. Первого Мая, д. 33, 35б, далее на север вдоль восточной границы участка по адресу: ул. Первого Мая, д. 37, литера А, по Байкальской ул., Фабричной ул., базисной оси юго-западной границы земель Выборгского направления ж.д., далее по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Парголово», южной границе депо до Подгорной ул., затем по ней на северо-запад до южной границы участка 32.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера и запада железной дорогой, с востока – береговой зоной Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с юга – береговой зоной р. Каменки (ЗОЛ 1-4).

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с запада железной дорогой, с востока – береговой зоной Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с севера – береговой зоной р. Каменки (ЗОЛ 1-4), с юга – границей территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово» и южной границей участка по адресу: Староорловская ул., д. 1, литера А.

ЗРЗ 2-4

Восточная граница территории проходит по Выборгскому шоссе от дома № 198 до северной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 134, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него (по границе ЗОЛ 1-4), далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170б, 168б, 162б, 160г, затем вдоль берега Нижнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с запада железной дорогой, с востока – береговой зоной канала и Среднего Суздальского озера (ЗОЛ 1-5), с севера – границей объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово», Б. Озерной ул. и северной границей участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 3б, с юга – границей ЗРЗ 1-6.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе, с запада – ул. Корякова, затем Варваринской ул., с севера – Пограничной ул., с юга – Александровской ул.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада железной дорогой, с северо-востока – Б. Десятинной ул., Б. Озерной ул. (границей ЗРЗ 1-6; ЗРЗ 1-7), Подгорной ул., включая участок спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, и восточной границей участков по адресам: Ушковская ул. от дома № 2 до дома № 10, с юга – Поклонногорской ул.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе (от дома № 28 до дома № 12, литера А), с запада – условной линией в створе Варваринской ул., с севера – южной границей территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева».

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера северной границей участка 73, административной границей Санкт-Петербурга, левым берегом р. Старожиловки, осями мелиоративных 10-го и 7-го каналов, с юго-востока – границами ЗРЗ 2-1, ЗОЛ 1-2 и ЗОЛ 1-3, с востока – Ольгинской дорогой, с запада – условной линией в продолжение восточной границы участка по адресу: ул. Шишкина, д. 136а.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с юга границей ЗРЗ 3-1, с севера – трассой кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (далее – КАД), с востока – условной линией в створе Ольгинской дороги.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юго-запада железной дорогой, с севера – дорогой в Каменку, с северо-востока – границами ЗРЗ 2-1 и ЗОЛ 1-3 (восточной границей участка 40).

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера участками по адресам: Озерная ул., д. 20, 24, Озерной ул., южными границами участков по адресам: Озерная ул., д. 34-46, южными границами участков по адресам: ул. Шишкина, д. 177-201 и границей зоны ЗРЗ 1-1; с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и западными границами земельных участков вдоль Заводской ул.; с юго-запада – Выборгским шоссе; с запада – границей ЗРЗ 2-1, ул. Некрасова, северной и восточной границами участка по адресу: ул. Некрасова, д. 70, ул. Ломоносова, восточными границами участков по адресам: ул. Ломоносова, д. 74, 74а, 74б, Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4, южными границами участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4 и корп. 3 и асфальтовым проездом.

ЗОЛ 1-2

Северная граница проходит по нижней отметке рельефа, южная – по границам ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 2-1.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 1-2, границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»; с севера – грунтовой дорогой, условной линией в створе ул. Шишкина; с востока – Ольгинской дорогой, Заречной ул. и вдоль р. Старожиловки; с юга – железной дорогой; с запада – восточной границей участка 40 «Пригородный».

ЗОЛ 1-4

Северная граница проходит по железной дороге, восточная граница проходит по Выборгскому шоссе, затем по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 198, 196, 194, далее вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170, 168б, 162б, 160г, 154г, 150в, литера А, 148г, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 138а, 136, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Далее по южной границе ЗРЗ 1-3, по Выборгскому шоссе, Петровской ул. Южная граница проходит по Софийской ул., по северной границе участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 6. Западная граница проходит по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 1, 1а, 5, далее вдоль западного берега Нижнего озера на расстоянии 20 м от него, затем по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 13, 15, 15а, 17, 19, 21, 25, 27, 29а, 31, 33, 35а, 37, литера А, 41а, 41б,

43, 43а, 45, 45а, далее вдоль р. Каменки на расстоянии 20 м на юг и север от нее, затем вдоль западного берега Нижнего озера на расстоянии 20 м от него.

ЗОЛ 1-5

Северная граница проходит вдоль северного берега Среднего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, вдоль берегов канала, соединяющего Нижнее и Среднее озеро, по восточным границам участков по Б. Озерной ул., по Никольской ул., далее по южной границе участка по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее по западным границам участков по адресам: ул. Корякова, д. 8, литера А, 12, 14, Варваринская ул., д. 12, Эриванская ул., д. 5, 8, литера А. Далее вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, по западной и южной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 14, далее по границе ЗРЗ 2-8, далее по Выборгскому шоссе. Южная граница проходит по северной границе участка спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, по проезду (утраченное название – Поклонная ул.), Б. Озерной ул. Западная граница проходит вдоль западного берега Верхнего озера на расстоянии 20 м от него, по восточным границам участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45 и д. 47, по Б. Озерной ул., по границе ЗРЗ 1-6, по Б. Озерной ул.

ЗОЛ 1-6

Северная и западная граница проходят по границе ЗРЗ 2-7, восточная – по пр. Энгельса, южная – по Поклонногорской ул.

Лесной институт

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе - ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юго-востока ул. Карбышева, с юга – Новороссийской ул., с севера – проездом на расстоянии 130 м к северу от Новороссийской ул., с северо-запада – границей ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с востока – Лесным пр., с юго-запада – соединительной веткой ж. д. Ланская-Кушелевка до Б. Сампсониевского пр., с северо-запада – территорией стадиона.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с северо-запада ул. Карбышева, с северо-востока – условной линией в створе фасада дома по адресу: Новороссийская ул., д. 50, с юго-востока – Политехнической ул., с юго-запада – границами участков по адресам: Политехническая ул., д. 6а, литера А, ул. Карбышева, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока проездом в створе восточных фасадов домов по адресам: Новороссийская ул., д. 2, корп. 2 и корп. 1, далее – Новосильцевским пер., затем с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с юго-востока – территорией стадиона, с юго-запада – Выборгским направлением ж. д., с севера – ул. Перфильева.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока границей ЗРЗ 2-1, далее Политехнической ул., далее условной линией в створе западного фасада дома по адресу: Политехническая ул., д. 1, литера Б, с юга – Ладужским направлением ж. д., с северо-запада – ул. Карбышева.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с севера М. Обьездной ул., с востока – Институтским пр., с юга – аллеей Академика Лихачева, с запада – ул. Орбели.

**Калининский район Санкт-Петербурга
Политехнический институт**

Охранная зона объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

Территория, ограниченная на западе – Политехнической ул., на востоке – оградой комплекса Политехнического института и на севере – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», с юга – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А (границей ОЗ), с запада – Политехнической ул., с севера – северной границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, а также линией в продолжение этой границы.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера и востока границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, с юга и запада – границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с юга линией, идущей от юго-восточного угла участка Института телевидения (Политехническая ул., д. 22) на северо-восток вдоль этой границы до пересечения с продолжением южной границы участка Политехнического института, расположенной вдоль ул. Хлопина, затем на восток по этой линии до пересечения с западной границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 27, литера А, далее по этой границе на северо-восток до пересечения с линией, идущей параллельно ул. Фаворского южнее ее на 25 м, затем на восток по этой линии до Гжатской ул. Восточная граница территории проходит по Гжатской ул. на север до ул. Фаворского, затем по ней на восток до пересечения с линией в створе восточной границы участка по адресу: ул. Фаворского, д. 12, литера В, далее по этой границе на север, затем по восточной границе участка НИИ им. Веденеева, участка индивидуальных гаражей до пересечения с ул. Гидротехников. Северная граница проходит по ул. Гидротехников, до западной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, затем на запад по линии, проходящей севернее на 15 м параллельно ул. Гидротехников до условной линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: Тихорецкий пр., д. 3, литера Н (мастерская), далее на север по этой линии на расстояние 100 м, затем на запад до пересечения с западной границей участка по адресу: Тихорецкий пр., д. 3. Северо-западная граница проходит по условной линии, проходящей от Тихорецкого пр. на расстоянии 70 м от ул. Гидротехников до границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)», далее вдоль этой границы и в продолжение до пересечения с условной линией, идущей параллельно южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)», далее по ней на юго-восток на расстоянии 50 м, далее на юг параллельно Политехнической ул. на расстоянии 150 м от границы комплекса Политехнического института до юго-западной границы участка НИИ телевидения на ул. Шателена, затем на юго-восток вдоль нее до исходной точки.

Из этой территории исключаются территории объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

Пискаревское кладбище

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1

Территория, расположенная между ул. Верности, северной границей объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и условными линиями в створе домов № 40 и 42 по ул. Верности.

ЗОЛ 2-1

Территория, расположенная между Амурской ул., южной и западной границей объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и условной линией по северной границе автостоянки.

ЗОЛ 2-2

Территория, расположенная между ул. Верности, Амурской ул., северной границей объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и границей ЗОЛ 1.

ЗОЛ 2-3

Территория, расположенная между ул. Верности, Меншиковским пр., пр. Непокоренных, восточной границей объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и границей ЗОЛ 1.

Кировский район Санкт-Петербурга

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юга Ленинским пр., затем с юго-востока – местным проездом вдоль домов № 154, 152 по пр. Стачек, д. 15 по ул. Зины Портновой; с северо-востока и северо-запада – местным проездом вдоль д. 13 по ул. Зины Портновой, д. 132 и д. 136 по пр. Стачек, а также границами ЗОЛ 1-1 и территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-запада границей участка ЗОЛ 1-3, с юго-востока – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.И. Воронцова», далее – линией в створе фасадов домов № 7, 10, 15 по ул. Лени Голикова, с юго-запада – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева “Александрино”».

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с северо-востока территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева “Александрино”», с юго-запада – ул. Солдата Корзуна, с северо-запада и юго-востока – местными проездами.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с северо-востока – границей берега р. Красненькой, с юго-запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», с юго-востока – местным проездом севернее домов № 104, 106, 118, 122, 126, 130, 134, 138 по пр. Стачек.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с северо-востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова», с юго-востока – проездом вдоль домов № 5 по ул. Лени Голикова и № 212 по пр. Стачек.

ЗОЛ 1-4

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с северо-востока –

границей объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева “Александрино”», с юго-востока – местным проездом.

ЗОЛ 2-1

Зона вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 120 м на север от Петергофского шоссе.

пр. Стачек

Охранная зона объектов культурного наследия:

Территория на севере включает в себя пл. Стачек с территориями выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек», «Дом В.Я. Завадовского», объектов культурного наследия «Дворец культуры им. Горького А.М.» и «Универмаг и фабрика-кухня» и участок пр. Стачек от пл. Стачек до ул. Зои Космодемьянской, включающий лицевые корпуса застройки вдоль пр. Стачек и территории объектов культурного наследия «Ансамбль Тракторной улицы», «Школа им. 10-летия Октября», «Райсовет Кировский» и «Сад 9-го Января».

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера Промышленной ул., с запада – Баррикадной ул., с юга – Новоовсянниковской ул., восточная граница проходит по Турбинной ул., Оборонной ул., ул. Косинова, ул. Гладкова, западной границе участка (Промышленная ул., д. 6, литера А).

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера Бумажной ул., юго-западными границами участков 39 и 44 по Старо-Петергофскому пр., ул. Ивана Черных, д. 16; ул. Ивана Черных; с востока – Охотничьим пер., Урюпиным пер., Тургеневским пер., Лермонтовским пер., пр. Маршала Говорова; с юга – отводом железной дороги, с запада – юго-восточной границей объекта культурного наследия «Дача Дашковой», линией в створе его северо-западной границы, границей ЗРЗ 1-1, исключая ОЗ.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада Кронштадтской ул., с восточной стороны – зоной на расстоянии 100 м от оси Комсомольской пл. и Краснопутиловской ул. на участке до ул. Зайцева, Краснопутиловской ул., с юга – Автовской ул.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Территория спортивной зоны, включающая участок по адресу: Перекопская ул., д. 6-8, литера А.

Колпинский район Санкт-Петербурга пос. Усть-Ижора

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От северного устоя пешеходного моста на север и северо-запад по берегу р. Невы и нижней бровке откоса вокруг церкви до пересечения с северо-восточным углом участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 38а, далее по северной и восточной границе этого участка до его юго-западного угла. Далее в створе южной границы этого участка на запад по забору, затем на юго-запад по Славянской дор. Далее на юго-восток вдоль линии застройки домов № 201, 205, 207 по Шлиссельбургскому шоссе, на восток вдоль границы участка дома № 217 по Шлиссельбургскому шоссе до берега р. Ижоры и вдоль него на север до исходной точки.

ОЗ 1-2

От северо-восточного устоя пешеходного моста по нижней бровке откоса, далее на восток по границе асфальтового покрытия и южным и восточным фасадам домов № 48, 50 по Шлиссельбургскому шоссе, далее на восток и юг по границе асфальтового покрытия до Шлиссельбургского шоссе, далее на юго-восток по нему до северо-западной границы

участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 231, затем по ней на юго-запад до границы участка по Пушкинской ул., д. 2а, затем по его западной границе и линии в ее продолжение до северной границы участка по адресу: ул. Бугры, д. 4а, затем по ней на запад до границы ЗОЛ 1-3, далее по ней на север до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ)

ЗРЗ 1-1

От северо-восточного угла участка дома № 217 по Шлиссельбургскому шоссе на юг по границе этого участка, затем на запад по этой границе до границы участка дома № 211 по Шлиссельбургскому шоссе, на запад по этой границе до северо-восточного угла участка дома № 7 по ул. Верхней Ижорской, затем по северной границе этого участка на запад, затем до юго-западного угла участка дома № 5а по Верхней Ижорской ул. Далее на северо-запад по линии в створе юго-западной границы участка дома № 201/2 по Шлиссельбургскому шоссе, затем по этой границе и ее продолжению до пересечения со Славянской дор. Далее на юго-запад по этой улице до пересечения с линией в продолжение восточной границы участков домов № 139, 141, 143 по Социалистической ул. Далее на северо-запад по восточной границе участков по Социалистической ул. до северо-восточного угла участка д. 109 по Социалистической ул. Затем на восток по северной границе участка дома № 153 по Шлиссельбургскому шоссе до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с линией в продолжение северной границы участка дома № 16 по Шлиссельбургскому шоссе, затем на восток по этой границе и на юго-восток, огибая границы участков домов № 16, 18, 20, 20а, 22 по Шлиссельбургскому шоссе, до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до границы ОЗ 1-1 и по ней до исходной точки.

ЗРЗ 2-1

Территория между левым берегом р. Ижоры, Петрозаводским шоссе, Славянской дор. и полотном железной дороги (Волховское направление).

ЗРЗ 2-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, Петрозаводским шоссе и ул. Труда.

ЗРЗ 2-3

Территория между правым берегом р. Ижоры, левым берегом р. Б. Ижорки и полотном железной дороги (Волховское направление).

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юго-запада Петрозаводским шоссе, с северо-востока – Шлиссельбургским шоссе (границей ЗОЛ 1-1) и границей ЗРЗ 1-1, с юго-востока – Нижней Ижорской ул., с северо-запада – восточными границами участков дома № 71 по Шлиссельбургскому шоссе, домов № 51а, 51б, 51в, 44в по Социалистической ул., грунтовой дорогой.

ЗРЗ 3-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, границами ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ОЗ 1-2, Шлиссельбургским шоссе (включая территории участков домов № 64, 66, 68), административной границей пос. Усть-Ижоры, полотном железной дороги (Волховское направление), ул. Труда и Петрозаводским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока берегом р. Невы, с юго-запада - границей ЗРЗ 1-1, с юга - территорией выявленного объекта культурного наследия «Здание больницы» и границей ОЗ 1.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с востока левым берегом Б. Ижорки, с запада – Нижней Ижорской ул., с севера – границей ОЗ 1, с юга – Петрозаводским шоссе.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с запада правым берегом р. Б. Ижорки, с севера – границей ЗРЗ 1-2, с юга – Петрозаводским шоссе, с востока – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Здание волостного управления», ул. Бугры, границами участков домов № 19, 23, 25 по ул. Бугры.

ЗОЛ 1-4

Территория, ограниченная с севера берегом р. Невы, с юга – границей ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 3-2, административной границей пос. Усть-Ижора.

Территории зон археологического слоя (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория, ограниченная с севера границей памятника археологии «Поле Невской битвы», далее с запада по этой границе на юг, затем на восток по северным границам участков домов № 201-209 по Шлиссельбургскому шоссе, далее на юг по ул. Верхней Ижорской, затем от дома № 19 на восток до Нижней Ижорской ул., по ней на юг до Петрозаводского шоссе. Затем на юг и юго-восток по берегу р. Ижоры и р. Б. Ижорки до ул. Труда, по ней на северо-восток до Речной ул., далее по ней на северо-запад до Пушкинской ул., затем по ней на юго-восток до оврага, затем по нему на северо-восток до Шлиссельбургского шоссе, затем по нему на юго-восток до границы памятника археологии «Поле Невской битвы».

ЗА 2-1

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с северо-запада – Славянской дор., с юго-запада – Петрозаводским шоссе.

ЗА 2-2

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с юго-востока – ул. Труда.

Красногвардейский район Санкт-Петербурга**Городская больница им. Петра Великого**

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

Территория сквера между Пискаревским пр. и участком больницы им. Мечникова, ограниченная с севера линией в створе Брюсовской ул., с юга – линией в створе пр. Мечникова.

"Уткина дача"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Территория, ограниченная с севера берегом р. Охты, с востока – территорией ЛМСК «Новосел», участка по адресу: Заневский пр., д. 36, с юга – границей ЗОЛ.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с юга Республиканской ул., 30-метровой зоной вдоль левого берега р. Оккервиль с севера – 30-метровой зоной вдоль правого берега р. Оккервиль, Уткиным пр.

Церковь Пророка Илии на Пороховых

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗОЛ, с юга и юго-востока – берегом р. Лубья, с северо-востока – ул. Коммуны.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с северо-запада шоссе Революции и ул. Химиков, с юго-запада – ул. Потапова. Далее граница идет по ул. Ильинская слобода и территории объекта культурного наследия «Церковь Пророка Илии на Пороховых», затем на север от шоссе Революции вдоль восточной границы территории НПО «Авангард», далее по верхней бровке рельефа и северо-западной и северо-восточной границам участка по адресу: шоссе Революции, д. 114 до местного проезда, далее на северо-восток вдоль местного проезда до ул. Коммуны. Далее на юго-восток вдоль ул. Коммуны, затем на северо-запад вдоль юго-западной границы территории объединения «Пластполимер» до границы территории объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского

порохового завода», вдоль неё на северо-запад до западной границы участка по адресу: ул. Коммуны, д. 73.

Дача Безобразовых "Жерновка"

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты, с востока и юга – ул. Передовиков, затем на запад по местному проезду до старой трассы ул. Передовиков, затем по ней на юг, далее на запад по южной границе территории Автоколонны № 3.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с юга Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты, с востока – Обьездным шоссе, с севера – Обьездным мостом.

Красносельский район Санкт-Петербурга

Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:

Территория площади и сквера перед объектом культурного наследия – Церковью Пресвятой Троицы, ограниченная ул. Суворова и ул. Юных Пионеров, фасадами домов № 73 и 75 по пр. Ленина.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-4

Граница проходит по северной границе территории больницы № 15 на запад до Авангардной ул., затем по ней на юг, на восток до дороги, ведущей через р. Дудергофку. Далее на север, восток и юго-восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 1-9 до пр. Маршала Жукова. Затем на северо-восток вдоль него до линии в створе местного проезда севернее дома № 56 по пр. Маршала Жукова, затем на запад и юго-запад вдоль пр. Маршала Жукова на расстоянии 150 м от него до северо-восточного угла территории Полежаевского парка. Далее вдоль восточной, южной и западной границы этой территории до восточной границы территории больницы № 15, затем по ней на север до исходной точки.

ЗРЗ 1-4а

Территория, ограниченная с запада территорией Полежаевского парка, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-3, с севера и юга - границей ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Дача Трубецкого», «Усадьба Миниха», с запада - железной дорогой.

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Сосновая Поляна», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с запада границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», с востока – западной границей участка юридического института МВД, ул. Пионерстроя, западной границей участка психоневрологического интерната № 7.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия: «Дача Воронцова «Новознаменка», «Усадьба Демидова», «Дача Чидсон», «Дача Эбсворт (Литания)», с запада – ул. Летчика Пилютова, с востока – ул. Тамбасова. Южная граница участка проходит от пересечения ул. Летчика Пилютова и Новобелицкой ул., далее на восток до 2-й Комсомольской ул., далее по ней на север до местного проезда южнее дома № 10 по 2-й Комсомольской ул., затем на восток по этому проезду до ул.

Пограничника Гарькавого, далее по ней на юг до пресечения с линией, идущей в створе участка по Пограничника Гарькавого 28, затем по ней на восток до ул. Тамбасова.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада ул. Летчика Пилютова, с востока – 2-й Комсомольской ул., с севера – местным проездом севернее дома № 26 по ул. Летчика Пилютова, с юга – Добрушской ул.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границами объектов культурного наследия: «Дача фон Моллер», «Павлино», «Елизино», границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с востока – железной дорогой, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль пр. Буденного), с юга – границей ЗРЗ 3-1. Далее на север по грунтовой дороге до северной границы базисного квартала 8501, далее по ней и линии в ее продолжение на восток до железной дороги.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с востока – западным берегом Дудергофского кан., с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границами зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, ОЗ 1-1, территорией объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», участка ЗОЛ 2-5; с севера – Бронетанковой ул. Западная граница идет по границе базисного квартала 9013А, ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров, Коллективной ул., далее по фасаду и линии в створе западного фасада дома по адресу: ул. Свободы, д. 23, далее на юго-восток по ул. Свободы, ул. Девятого Мая, ул. Восстановления, ул. Лермонтова до юго-западной границы участка по адресу: ул. Лермонтова, д. 70, далее на юго-восток по линии в створе этой границы до пересечения с линией в створе северной границы территории механических мастерских Ленавтогаза, далее по этой линии на восток до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, с севера – условной линией в створе участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – ул. Массальского.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», с севера – границей территории объекта культурного наследия «Дворцовый парк», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Бывший шведский редут», с юга – ул. Свободы.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5, с севера – пер. Щуппа, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь», с юго-востока – границами зоны охраняемого природного ландшафта 1-10 и ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с запада Красносельским шоссе, с севера – границей муниципального образования № 41 Красносельского района, затем по границе базисного квартала 8591В (Интернациональной ул.), с юго-востока – границей огородничества, Красной ул., затем Волхонским шоссе, затем ул. Калинина, включая участки по четной стороне улицы.

ЗРЗ 3-2

Территория, включающая базисные кварталы 9092, 9002 до линии в створе северной границы квартала 9092.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера ул. Восстановления, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – границей ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-4

Территория между железной дорогой и административной границей Санкт-Петербурга, включающая базисные кварталы № 9103, 9104, 9105.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с запада железной дорогой, с востока и юга – Республиканской ул., границами объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный парк» и «Комплекс инвалидов домов» и ул. Красных Курсантов.

ЗРЗ 4-1

Территория в границах: от пересечения условной линии по проезду между домами № 141, корп. 1, и 141, корп. 2 по пр. Ветеранов, и 2-й Комсомольской ул. – по красной линии 2-й Комсомольской ул. до условной линии между домами № 23 и 21, корп. 2 по 2-й Комсомольской ул., далее по этой линии до ул. Летчика Пилютова, далее по красной линии ул. Летчика Пилютова до Новобелицкой ул., далее по Новобелицкой ул. до пересечения с 2-й Комсомольской ул., далее по красной линии 2-й Комсомольской ул. до пересечения с проездом между домом № 11, корп. 2 по ул. Пограничника Гарькавого и домом № 10 по 2-й Комсомольской ул., далее по этому проезду до пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, далее по красной линии ул. Пограничника Гарькавого до пересечения с условной линией по проезду между домами № 141, корп. 1, и 141, корп. 2 по пр. Ветеранов, далее по этой условной линии до пересечения с 2-й Комсомольской ул.

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с запада границей территории Санкт-Петербургского юридического института МВД, с севера и запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», с востока – ул. Летчика Пилютова, с юга – Рогачевским пер.

ЗРЗ 4-3

Территория, ограниченная с запада местным проездом вдоль ул. Партизана Германа, д. 30-38, с севера – линией в створе южного фасада дома № 26 по ул. Партизана Германа, с востока – границей территории детского сада по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 209, корп. 3, местным проездом вдоль дома № 209 по пр. Народного Ополчения, с юга – местным проездом вдоль домов № 211 и 213 по пр. Народного Ополчения.

ЗРЗ 4-4

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль пр. Ленина), с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10 (северной границей квартала 9015), с востока – Нагорной ул., с юга – ул. Суворова.

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с севера – границей участка ЗОЛ 1-13 и берегом Финского залива, с востока – границей базисного квартала 8393, с юга – границей участков ЗОЛ 2-1 и ЗРЗ 6-4.

ЗРЗ 6-1

Территория, ограниченная с запада железной дорогой, с востока – административной границей Санкт-Петербурга, с севера – северной границей территории базы мостоотряда № 19, с юга – южной границей базисных кварталов 9101, 9102.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с запада пр. Красных Командиров, с севера – ул. Первого Мая, с востока – железной дорогой, с юга – берегом Безымянного озера и границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей территорий Министерства обороны, а также границами выявленных объектов культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха» и «Комплекс Красносельских боев при военном мясном складе», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, а также границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм», с юга – административной границей Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера границами территорий промышленных предприятий, с востока – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с запада – границей базисного квартала 8393, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-2

Территория вдоль берега на расстоянии 100 м, ограниченная с запада административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с востока – границей ЗРЗ 5-1.

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 1-6, с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», границей ЗРЗ 1-4, с юга – границей объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», с запада – границей территории больницы № 15.

ЗОЛ 1-6

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с юга – верхней бровкой глинта, северной границей территории больницы № 15 и ул. Чекистов, с запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт «Литания».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» и ЗОЛ 2-2, с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», с запада – восточной границей базисного квартала 8501, с юга – верхней бровкой глинта.

ЗОЛ 1-8

Территория парка, ограниченная с юга границей ЗОЛ 2-1, с запада – восточным берегом Дудергофского кан., с востока – ул. Доблести.

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с юго-востока границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с запада – верхней бровкой рельефа (берегом утраченного пруда) и Авангардной ул., с юга – пр. Народного Ополчения, с севера граница проходит по аллее, идущей вдоль пр. Ветеранов до границы объекта культурного наследия регионального значения «Зеленый пояс Славы».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с севера северной границей территории Красносельского кладбища и южной границей садоводства «Дружба», с юго-востока – Привокзальной ул., пр. Красных Командиров, границей объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», далее ул.

Восстановления и нижней отметкой склона, с юга – границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха». Западная граница проходит по границе ЗОЛ 2-4, далее на юго-восток по условной линии в створе участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, далее на юго-запад по Нагорной ул., далее на северо-запад по ул. Массальского до границы ЗОЛ 2-4, затем на юго-восток по границе базисного квартала 9014А, далее на юго-запад по Нагорной ул. до границы объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», затем по ней на восток и юго-восток до границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», далее по ней на юг и юго-запад до ул. Равенства, затем по ней на юго-восток до ул. Свободы, затем по ней на запад до границы объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшему Санкт-Петербургскому пр.», далее по ней на юго-запад до пер. Щуппа, затем по нему на восток, далее на юг по границе объекта культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь» до ул. Восстановления, затем по ней на восток, далее на юг по границе базисного квартала 9064 и на юго-восток по границе базисного квартала 9064В.

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с севера участком зоны ЗРЗ 6-2, с востока – железной дорогой, затем пр. 25 Октября, с юга – береговой полосой Дудергофского озера, с запада – проселочной дорогой и восточным берегом озер.

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера участком ЗРЗ 6-2, с востока – берегом озер, с запада – пр. Красных Командиров, затем береговой полосой Безымянного и Долгого озера, затем восточной границей территории Министерства обороны Российской Федерации, затем дорогой на территории Министерства обороны Российской Федерации, идущей вдоль берега до границы выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 100 м на север от Петергофского шоссе.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль пр. Буденного от Петергофского шоссе на юг до пос. Володарского, шириной 50 м на восток от пр. Буденного, вдоль Петергофского шоссе на юг от него.

ЗОЛ 2-3

Территория вдоль пр. Маршала Жукова шириной 50 м на восток от оси на участке от ул. Солдата Корзуна на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кировский вал» (пр. Народного Ополчения, у железнодорожной станции Лигово), на запад от оси пр. Маршала Жукова до трамвайных путей на участке от Петергофского шоссе до пр. Ветеранов.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Красносельского шоссе и пр. Ленина от Волхонского шоссе до ул. Суворова в г. Красное Село, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Гатчинского шоссе от ул. Восстановления в пределах административной границы Красносельского района Санкт-Петербурга, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

Кронштадтский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», с юга – Макаровской ул., границей объекта культурного

наследия «Средняя гавань», Петровской ул., с востока – границей объекта культурного наследия «Обводный канал», ул. Ильмянинова.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга – границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

ОЗ 2-2

Территория дамбы западнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», с севера ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее, с юга – судопропускными сооружениями.

ОЗ 2-3

Территория восточнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с востока ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», с юга – северной границей Морского завода, с востока – берегом Финского залива.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с юга берегом Финского залива, с севера – Кронштадтским шоссе, Цитадельской дорогой, с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Люнет Литке», западной границей лютеранского кладбища, с востока и северо-востока – границей территории Министерства обороны.

ЗРЗ 2-1

Территория Морского завода, примыкающая с юга и запада к границе ОЗ 1-1.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей ОЗ 1-1, с юго-запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», с северо-запада – берегом Финского залива.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юга границей ЗОЛ 2-1, с севера – берегом Финского залива.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-1, с юга – берегом Финского залива, с запада – Южной Кронштадтской дорогой.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-1, с юга – берегом Финского залива, с востока – Южной Кронштадтской дорогой, с запада – границей ОЗ 2-3.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория о. Котлин, с севера и юга ограниченная берегом Финского залива, с востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Риф».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от дорожного полотна на участке от границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от дорожного полотна на участке до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с запада и севера дорожным полотном дамбы и береговой линией о-ва Котлин, с севера и юга – береговой линией Невской Губы, с востока (в соответствии с существующим проектом) – линией, идущей от Березовой аллеи на побережье в Лахте до административной границы Санкт-Петербурга, проходящей по Морскому кан., и далее до южного побережья в месте впадения р. Жуковки.

ЗОЛ 3-2

Территория, ограниченная с севера, юга и запада западной административной границей о. Котлин, с востока – условной линией, проходящей в створе с восточной границей ОЗ 2-3.

ЗОЛ 3-3

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 1».

ЗОЛ 3-4

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 2».

ЗОЛ 3-5

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Обручев" ("Красноармейский")».

ЗОЛ 3-6

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Тотлебен" ("Первомайский")».

Территории зон археологического слоя (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 2-1

Территория о. Котлин в пределах исторической береговой линии.

ЗА 2-2

Территория акватории Финского залива и Невской Губы, включающая 100-метровые зоны вокруг подводных свайных и ряжевых преград, а также южную часть Невской Губы, на расстоянии 300 м от фортов. Северо-западная граница проходит на расстоянии 1,5 км от западной оконечности о. Котлин, юго-западная и юго-восточная – по административным границам.

**Курортный район Санкт-Петербурга
пос. Комарово**

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3, с севера – железной дорогой, с юга – верхней бровкой глинта и с востока – ул. Отдыха.

ОЗ 2

Граница охранной зоны проходит в радиусе 200 м от кладбища в пос. Комарово (Озерная ул.).

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Юго-восточная часть поселка, прилегающая к границе ОЗ 1, ограниченная железной дорогой с севера, верхней бровкой глинта с юга и Лесным пр. с востока.

ЗРЗ 1-2

Северо-западная часть поселка, расположенная севернее железной дороги и ограниченная улицами: Морской ул. на востоке, Сосновой ул. на севере и с запада Кудринской ул. и западными границами земельных участков по адресам: ул. Осипенко, д. 27, 30, 31, 32, 33, 34; Кудринский пер., д. 10, 16.

ЗРЗ 1-3

Территория Академгородка, ограниченная с юга и запада границей территории лесопарка (Комаровский лес), с севера – Зеленогорским шоссе, с востока – западной границей ОЗ 1, границами территорий памятников федерального значения «Дача Ж. Бормана» и «Дача» по адресу: Морская ул., д. 8.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера проездами в застройке, ул. Островского, ул. Танкистов, Выборгской ул., Цветочной ул., с юга – Привокзальной ул., с запада – Морской ул. и 1-й Дачной ул., с востока – 2-й Дачной ул., 3-й Дачной ул., ул. Громыхалова, ул. Валиева, Курортным парклесхозом.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и востока Курортным парклесхозом, с запада и юга – границей ЗРЗ 2-1

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера и запада Курортным парклесхозом, с юга – границей ЗРЗ 1-2, с востока – границей ЗРЗ 2-1

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория расположена с юга между границей ОЗ 1 и береговой линией.

ЗОЛ 1-2

Территория шириной 100 м в обе стороны от оси Озерной ул., ведущей к кладбищу в пос. Комарово.

Сестрорецкий курорт, Тарховка

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль железной дороги, проходящей по ул. М. Горького, с востока – наб. р. Сестры, с юга – Ермоловским пр., а также границей Верхнего парка, проходящей по Лесной ул. и ул. Андреева, Оранжерейной ул.

ЗРЗ 1-2

Территория вокруг охранных зон, ограниченная с востока и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль железной дороги, проходящей по Курортной ул., примыкает к границе Среднего парка, проходящей по Садовой ул., Парковой ул. и Ботанической ул., с юга ограничена Ермоловским пр., с запада – Пляжной ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории южной части Сестрорецкого Курорта, с запада ограниченные Пляжной ул., с севера примыкающие к границам ЗРЗ 1-2 вдоль Ермоловского пр., с востока ограниченные ул. Коммунаров, Зоологической ул. и Лиственной ул.

ЗРЗ 3-1

Включает территории восточной части Тарховки, с севера и востока примыкающие к границам зоны охраняемого природного ландшафта 1-2, с запада ограниченные Советским пр., на севере – Жуковым пер., на западе – Тарховским пр., на юге – границей ЗРЗ 4-1.

ЗРЗ 4-1

Включает территории западной части Тарховки, с севера ограниченные 3-й Поперечной ул., с востока примыкающие к границам ЗРЗ 3-1, с запада ограниченные Федотовской дорожкой, с юга примыкает к границе территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, включающая ценные ландшафты вдоль Водосливного кан. и р. М. Сестры, вдоль побережья Финского залива до границы ЗОЛ 1-2, вдоль железной дороги, ограниченная Курортной ул. и ул. М. Горького.

ЗОЛ 1-2

Территория дюнного ландшафта Тарховки, расположенная вдоль западного берега озера Разлив, с севера ограниченная продолжением 3-й Поперечной ул., с юга – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса», с востока проходящая по верхней бровке склона (по границе ЗРЗ 3-1).

г. Зеленогорск

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная пр. Ленина, Красноармейской ул., Парковой ул. и Парковым пер.

ОЗ 1-2

Территория, примыкающая с юга и запада к границам территории объекта культурного наследия «Церковь Казанская» и ограниченная Приморским шоссе, пр. Ленина, Клубной ул.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера Приморским шоссе, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга Приморским шоссе, с запада – административными границами Зеленогорска, с востока – ЗОЛ 1-1 пос. Комарово. Северная граница проходит по отводу железной дороги, ул. Красных Курсантов, Комсомольской ул., Зеленогорскому шоссе.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-1:

Береговая зона Финского залива на расстоянии 50 м от залива, включая Золотой пляж.

г. Сестрорецк

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-1

Граница зоны проходит по Огородной ул. на восток и юг до пересечения с Лиственной ул., далее по ней на восток и север до пересечения с Никитинской ул., затем по ней на восток до Зоологической ул.. Затем по этой улице на север до пересечения с Морской ул., далее по ней на восток до ул. Коммунаров, по ней на север до Ермоловского пр., затем по нему на восток и северо-восток до железной дороги. Далее на юг и восток по железной дороге до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», далее на юг по этой границе до ул. Воскова, далее по ней и Дубковскому шоссе на запад до пересечения с линией в створе участка по адресу: Б. Литейный пер., д. 29, далее по ней на юг до берега Водосливного канала, затем по нему на запад до границы объекта культурного наследия «Парк «Дубки», затем по ней и по границе участка зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 на север и северо-восток до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого разлива, с юга – северной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей территории железной дороги и границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 и зоны охраняемого природного ландшафта 1-4.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей территории железной дороги, с юга – 3-й Поперечной ул.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга и запада берегом Сестрорецкого разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с востока и севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-6.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Ермоловским пр., с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с юга – границами ЗРЗ 2-1 и объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ

Территория расположена на южном берегу Сестрорецкого разлива вдоль дороги к шалашу В.И. Ленина.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):**ЗОЛ 1-2**

Береговая зона Финского залива, ограниченная проездом парка «Дубки», участком дома № 24 по Полевой ул., участком дома № 19 по Огородной ул., продолжением Огородной ул.

ЗОЛ 1-3

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., наб. Строителей, железной дорогой и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-4

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., Перепадской наб., железной дорогой и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-5

Прибрежная зона Водосливного кан. напротив парка «Дубки», расположенная между ул. Инструментальщиков и западной границей участка по адресу: ул. Инструментальщиков, д. 10.

ЗОЛ 1-6

Прибрежная зона Сестрорецкого разлива, ограниченная с запада Приморским шоссе, с востока – берегом р. Сестры и Сестрорецкого разлива, с юго-востока – Красноармейской ул., северными границами участков № 1 и 4а по Дубовой ул. на Угольном о-ве.

ЗОЛ 1-7

Территория вдоль р. М. Сестры от ул. Борисова на юг до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод».

Территория зоны археологического слоя 1-1:

Территория, ограниченная с запада Советским пр., 3-й Тарховской ул., западным и северным берегом мыса. С востока граница проходит по условной линии, проходящей на 500 м восточнее восточной оконечности мыса на юг. С юга граница проходит по условной линии в створе южной границы участка дома № 46 по Советскому пр.

пос. Песочный**Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:**

Территория, ограниченная Ключевой ул., железной дорогой и территориями домов по Ключевой ул., д. № 7 и ул. Карла Маркса, д. № 2.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-2

По железной дороге, на северо-запад и затем на северо-восток по южной границе просеки линии электропередач до Черной речки, далее по Сертоловскому ручью до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга. Далее по этой границе на юго-восток до пересечения Лесной ул. и Краснофлотской ул., затем на юг и юго-восток

по грунтовой дороге до северо-восточного угла границы территории Онкологического института, далее на юг по западной границе этой территории до пересечения с Ленинградской ул., далее на восток по этой улице до административной границы Курортного района, затем на юг по этой границе до железной дороги.

ЗРЗ 2-3

От Черной речки по Железнодорожной ул. на северо-запад, затем на юго-запад по дороге, ограничивающей застройку, затем на юго-восток по границам участков и далее по дренажной канаве до Черной речки. Затем на северо-восток по Черной речке.

пос. Репино, пос. Солнечное

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

С юга по границе лесопарка до Приморского шоссе. Далее по Приморскому шоссе на запад до западной границы территории детского сада, на юго-запад по границе территории детского сада. Далее на юго-восток вдоль береговой линии Финского залива на расстоянии 50 м от залива, включая земельный участок по Пограничной ул., до Дачной ул., далее на юго-восток в створе с южной границей участка по Петровской ул., 8а, вдоль границы этого участка на юго-восток до участка дома № 6 по Петровской ул., далее на юго-запад по границе этого участка, затем на юго-восток по южной границе участка кафе, расположенного по адресу: пляж «Ласковый», д. № 7, до Петровской ул. Далее на юго-восток по юго-восточной границе турбазы № 1, затем на северо-восток по границе этой территории до границы территории базы отдыха «Пляж «Ласковый», затем по границе этой территории на восток и север до 2-й Боровой ул. Далее от 2-й Боровой ул. по рельефу на юго-восток до участка дома № 16 по 2-й Боровой ул., включая его.

ЗРЗ 1-2

От пересечения Лермонтовского пр. и Приморского шоссе вдоль шоссе до границы участка детского сада № 26 и на юго-запад по границе этого участка. Далее вдоль береговой полосы по границе этого же участка и участка санатория «Репино» до пересечения со 2-м Балтийским пер. Затем вдоль береговой полосы на расстоянии 50 м от берега, за исключением пляжа «Чудный». Далее по границе участка Репинского туристского комплекса, участка дома № 430 по Приморскому шоссе и далее до Приморского шоссе и вдоль шоссе до границы участка дома № 432, далее вдоль этой границы. Затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта (50 м от береговой линии) за исключением территории выявленных объектов по Приморскому шоссе, д. 436 и 438, далее по границе Дома творчества композиторов и участка дома № 450 по Приморскому шоссе до границы зоны охраняемого природного ландшафта пос. Комарово в продолжении Лермонтовского пр.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с запада Лермонтовским пр., Дальней ул. и Курортным парклесхозом, с севера – Зеленогорским шоссе и зоной охраняемого природного ландшафта 1-2, с востока – Курортным парклесхозом, с юга – Приморским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория 50 м от береговой линии Финского залива.

ЗОЛ 1-2

От Приморского шоссе и Кленовой ул. на север, далее на юго-восток по южной границе территории турбазы «Кемпинг» до границы лесопарка. В ЗОЛ 1-2 включена территория лесопарка, ограниченная Зеленогорским шоссе. Затем по южной и юго-западной границе территории садоводства на юго-восток до Ленинградской ул. и на юг по ней до Приморского шоссе. Затем на северо-запад по Приморскому шоссе до Кленовой ул.

ЗОЛ 1-4

Дюны в пос. Солнечное. Территория, ограниченная с юга – Курортным парклесхозом, с запада – границей ЗОЛ 1-1, с севера и востока – границей ЗРЗ 1-1.

пос. Серово, пос. Ушково

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-3

От пересечения Приморского шоссе и ул. Олега Кошевого (пос. Серово) на север по ул. Олега Кошевого, далее на запад по границе пос. Ушково и пос. Серово до границы лесопарка, по границе лесопарка на север и восток до границы г. Зеленогорска (Тихая ул.), далее по этой границе на юг до Приморского шоссе.

ЗРЗ 1-4

Территория включает участок по Приморскому шоссе, д. 646, территорию пионерлагеря и детского сада № 63.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-3:

С юга – по береговой линии Финского залива, с востока – по берегу Ушковского ручья, далее на запад по Приморскому шоссе до ул. Олега Кошевого, на север по этой улице, далее на запад до границы ЗРЗ 1-4 вдоль лесопарка до границы территории пионерлагеря «Луч», по южной границе этой территории до границы лесопарка. Далее по границе лесопарка, включая лесной массив, по лесной дороге на юго-запад до Рощинского шоссе, затем по Приморскому шоссе до Черной речки и по ней до Финского залива.

Московский район Санкт-Петербурга

Московский пр.

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада линией в створе застройки домов № 204 и 206 по Московскому пр., с севера – линией застройки по ул. Гастелло, с востока – линией в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская)», с юга – Авиационной ул., с запада – линией застройки в створе дома № 17 по Авиационной ул. и дома № 13 по ул. Гастелло.

ОЗ 2

Территория, включающая скверы вдоль Московского пр. и ул. Ленсовета и ограниченная линиями в створе застройки домов № 208 и 216 по Московскому пр., дома № 12 по Алтайской ул., домов № 3, 5, 6 по ул. Типанова, домов № 20, 22 по ул. Ленсовета.

ОЗ 3

Территория, со всех сторон ограниченная фронтом застройки площади Московские ворота.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада Варшавской ул., на участке между домами № 179 и 193 линией, проходящей по оси Московского пр., на севере – ул. Решетникова, на востоке – линией застройки пр. Юрия Гагарина до Алтайской ул., затем по ул. Ленсовета до линии в створе ул. Галстяна, на юге – по этой линии и ул. Галстяна до Варшавской ул.

ЗРЗ 2-1

Территория от Обводного канала до ул. Решетникова, ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр. на участке от Обводного кан. до границы объекта культурного наследия «Монастырь Воскресенский Новодевичий», далее вдоль границы объекта культурного наследия «Новодевичье кладбище» на юг по ул. Коли Томчака до железной дороги, затем на юг по условной линии, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр.

ЗРЗ 2-2

Территория базисного квартала 7642, ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – границей участка зоны ЗРЗ 1-1; территория в границах земельного участка по ул. Гастелло, д. 7.

Пулковская обсерватория**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1:**

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с севера – участком территории предприятия «Шушары», участок 13 (Пулковский), с востока и юга – мелиоративными канавами, находится на территории Пушкинского района.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):**ЗОЛ 1-1**

Территория, ограниченная с юга и с запада границей объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с северо-востока – Петербургским шоссе, с востока – границей ЗРЗ 6-1.

ЗОЛ 2-1

Территория включает буферную зону на расстоянии 200 м на юго-запад от границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» и участок вдоль Пулковского шоссе на север, ограниченный с запада и севера границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с востока – границей ЗРЗ 6-1.

Невский район Санкт-Петербурга**Церковь Пресвятой Троицы****Охранная зона объектов культурного наследия 1:**

Территория, ограниченная с запада ул. Чернова, участком рынка, с севера – пр. Обуховской Обороны, с юга – домом № 243 по пр. Обуховской Обороны и корпусом трамвайного депо (ул. Грибакиных, д. 3, литера Я).

Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости**Охранная зона объектов культурного наследия 1:**

Территория, ограниченная с юго-запада пр. Обуховской Обороны, с северо-запада – железной дорогой, с северо-востока – берегом р. Невы, с юго-востока – линией в створе ул. Книпович.

Петродворцовый район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Парк Александрия», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., включая его участок между Ксеньевской ул. и ул. Чайковского.

ОЗ 1-2

От точки пересечения Нижней дороги и западной границы ансамбля Верхнего сада и Нижнего парка на север по этой границе. Далее на запад по берегу Финского залива. Далее на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее на юг по границе Петродворцовой опытной станции азрации (Петродворцовый водоканал) и на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского» до границы зоны охраняемого природного ландшафта

2-6. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 до исходной точки.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., включая участок между Ксеньевской ул. и Эйхенской ул.

ОЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-7), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий», с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части).

ОЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части), с востока – границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная» и «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"», с юго-запада – границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и зоной охраняемого природного ландшафта 2-5.

ОЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга земельным участком по адресу: г. Петродворец, 8-й квартал, 7-й военный городок, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), а также границами территорий объектов культурного наследия «Усадьба Львовой А.В.», «Усадьба архитектора Гана Э.Л.», «Дом Н. Шарубина» и «Жилой дом», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.».

ОЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-8), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дачи на Ораниенбаумском спуске», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-6

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-9), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-7

Территория бывшей Троицкой слободы, ограниченная с севера линией железной дороги, с юга – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с запада – Транспортным пер., с востока – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал».

ОЗ 2-8

Территория в южной части г. Ломоносова, ограниченная Швейцарской ул., Михайловской ул., Южной ул. и границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

ОЗ 3-1

От пересечения Дворцового пр. и железной дороги (Балтийское направление) на запад вдоль железной дороги до границы территории объекта культурного наследия «Морской канал», затем по ней на юг до границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», затем по ней на восток и юг, затем на восток по Швейцарской ул., затем на север по Владимирской ул., затем на восток и север по местному проезду, проходящему параллельно северным фасадам домов № 16 и № 16А по Владимирской ул., и восточным фасадам домов № 19 и № 17 по Александровской ул. Затем на запад по южной стороне Александровской ул. до местного проезда, расположенного с запада от дома № 28 по Александровской ул., далее на север по этому проезду до южной границы земельного участка (Санкт-Петербург,

город Ломоносов, улица Костылева, дом 15, литер А), далее на восток по этой границе, затем по восточной ее стороне на север до ул. Костылева. Далее на восток по южной стороне этой улицы, затем на северо-восток вдоль восточной стороны дома № 16 по ул. Костылева до участка по адресу: г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 33, литера А, затем по этому участку, затем на юго-восток по условной линии в створе местного проезда вдоль домов № 1, 1а, 1б по ул. Красного Флота, затем по ней на северо-восток до Богумиловской ул. и на юго-восток до пересечения с Заводским пер., далее на север до железной дороги, далее на запад по ней до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с юга – участком зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, грунтовой дорожкой, проходящей по северо-западной стороне этого участка, и южной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 5, литера А, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Гражданская ул. (Сергиевское кладбище)), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43.

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с севера и востока – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Канал Портовый» и южной границы земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Портовая ул., д. 2 на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Парк дачи Треки». Далее на запад по берегу Финского залива и на юг по западной границе «Водно-спортивной базы Кировского завода». Далее на юг по границе земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Пристанская ул., д. 23, литера А, далее на запад вдоль грунтовой дорожки до забора жилого дома по адресу: Пристанская ул., д. 21, и на юг вдоль мелиоративной канавы до границы зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части), затем на восток по этой границе до западной границы территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (буферная зона Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.», «Пруд Орловский (Заводской) с водосбросными трубами» и границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского

шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Ново-Нарвским шоссе, с юга – железной дорогой, с запада – Фронтальной ул.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», за исключением территории объекта культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова “Фаворит” (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)».

ЗРЗ 1-8

От точки пересечения границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 и Морского пер. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее вдоль ул. Нахимова до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по этой границе вдоль Санкт-Петербургского шоссе до исходной точки.

ЗРЗ 1-9

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» и Морской ул. на восток вдоль Морской ул. Далее по северным границам земельных участков, расположенных параллельно Николаевской ул. Далее на восток по Николаевской ул. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее на запад по этой границе вдоль Александровской ул. Далее на юг по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургскому шоссе – 50 м от проезжей части). Далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» до исходной точки.

ЗРЗ 1-10

Территория, ограниченная с севера границей территории участка (Спортивное сооружение. Санкт-Петербургское высшее общевойсковое командное училище им. С.М.Кирова), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк» и границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-3, проходящей по проезду № 18, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (50 м от железной дороги Балтийского направления), с запада – ул. Дашкевича и ул. Аврова.

ЗРЗ 1-11

От точки пересечения Заячьего пр. и условной линии, проходящей в створе восточной границы участка очистной водопроводной станции «Водоканал» на юг по границе этого участка. Далее на юг по условной линии, проходящей в створе этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковский)». Далее на запад по этой границе. Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Беллей». Далее на запад по этой границе. Далее по ней на юг. Далее на запад по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковский)». Далее на север по Новой дороге. Далее на север по забору психоневрологического интерната. Далее на север по асфальтированному тротуару до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-4. Далее на юго-восток по границе этой зоны (25 м от границы территории объекта культурного наследия «Английский парк»). Далее на восток по Заячьему пр., до исходной точки.

ЗРЗ 1-12

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-13

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (50 м от берега Финского залива), с юга – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юго-востока – северной границей участка по адресу: пос. Стрельна, Красносельское шоссе, участок 48 (Ленинские искры) и северной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Красносельское шоссе, участок 47 (Ленинские искры), с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе, 20 м от проезжей части), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного, 50 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юго-востока – северной границей земельного участка по адресу: Петродворцовый район, участок Ленинские искры, № 3-2, с юга – железной дорогой, с запада – Ново-Нарвским шоссе, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе, 20 м от проезжей части),

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Фронтальной ул., с юга – железной дорогой, с юго-запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Волхонского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения ул. Демьяна Бедного и условной линии в створе Алексеевской ул. на северо-восток по восточным границам земельных участков расположенных вдоль Алексеевской ул. Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), далее на юг по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в продолжение Скороходовской ул., до западной границы коллективного садоводства. Далее на юго-запад по ней и ее продолжению до административной границы Ленинградской области, затем по ней на северо-запад до линии, идущей в продолжение Прогонной ул. Далее на северо-восток по этой улице. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль железной дороги, 50 м от колеи). Далее на юг по Луизинской ул. Далее на юго-восток по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка». Далее по границе этого объекта до северо-восточного его угла. Далее на юго-восток по проезду, проходящему в продолжение ул. Юты Бондаровской. Далее на северо-восток по условной линии в створе Алексеевской ул.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль Самсоновского водовода – 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)»), с юга – Озерковой ул., с запада – Разводной ул., с севера – границей участка зоны регулирования застройки 3-1.

ЗРЗ 2-6

От пересечения Гостилицкой ул. и бульвара Красных Курсантов на юго-запад по Гостилицкой ул. до границы территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь» и далее на восток, огибая эту границу и границу территории объекта культурного наследия «Здания Уездных присутственных мест (три здания)», до пересечения с Университетским пр., затем по нему до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк», затем на северо-восток и северо-запад по ней до исходной точки.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.» и участком зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с юга – железной дорогой, с запада – Суворовской ул. и ее продолжением.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границами территорий объектов культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» и «Дача Бенуа М.Н.», севера границей объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса “Бобыльск” (“Просвещение”)», участком зоны охраняемого природного ландшафта 3-7 и берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского», с юга – южной границей территории кооператива «Марина», границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-9

От точки пересечения Бобыльской дороги и ул. Халтурина на запад по ул. Халтурина. Далее на юг по мелиоративной канаве, проходящей в створе ул. Ульяновской. Далее на запад по мелиоративной канаве вдоль железной дороги. Далее на север по западным границам земельных участков, расположенных вдоль ул. Степана Разина. Далее на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части). Далее на восток по этой границе. Далее на юг по Бобыльской дороге до исходной точки.

ЗРЗ 2-10

Территория, ограниченная с юга границей ГУП Лесопарковая зона, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» и Пригородной ул.

ЗРЗ 2-11

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», с севера – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)». Южная граница идет от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» на запад по границе ГУП Лесопарковая зона до линии в створе с участком по ул. Заварина, д. 18,

затем 100 м на север по границе лесопарковой зоны, затем на запад по этой границе до территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», за исключением территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».

ЗРЗ 2-13

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», с юга – Гвардейской ул. и дорогой, идущей в ее продолжении, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача».

ЗРЗ 2-14

Территория, ограниченная с юго-запада железной дорогой, с северо-востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (вдоль Морского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗРЗ 2-15

Территория, ограниченная с запада территорией объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с востока – территорией объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (буферная зона Морского пр. – 25 м от проезжей части), с юга – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Санкт-Петербургским пр., с юга – Озерковой ул. и ее продолжением параллельно железной дороге, с запада – ул. Жарновецкого, Эрлеровским бульв., границами территорий объектов культурного наследия «Колонистский парк» и «Канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», ул. Аврова, ул. Дашкевича.

ЗРЗ 3-2

От пересечения Фабричной ул. и Санкт-Петербургского пр. по его южной стороне на восток до Самсоновской ул., далее на юг по ней и по границе объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» до продолжения бульв. Разведчика, затем по нему на запад до Разводной ул. Далее по ее восточной стороне на юг до Озерковой ул., затем по ее южной стороне на запад до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк», далее по ней на север, далее по Блан-Менильской ул. до исходной точки.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юга ул. Халтурина, с востока – Суворовской ул., с запада – Бобыльской дорогой, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части) и северной границей земельного участка по адресу: г. Петродворец, 8-й квартал, 7-й военный городок.

ЗРЗ 3-4

Территория, ограниченная с востока – территорией войсковой части 51317 и восточной стороной Ораниенбаумского пр., с юга – границей ГУП «Лесопарковая зона», с запада – ул. Победы, Михайловской ул., Швейцарской ул., Владимирской ул. и границей охранной зоны 3-1, с севера – границей охранной зоны 3-11.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с севера, востока и юга границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» Ломоносова, с запада – административной границей и границей лесопарка.

ЗРЗ 3-6

От пересечения Университетского пр. и ул. Шахматова на юго-запад по ул. Шахматова до границы территории старого городского кладбища, затем на юго-восток по этой границе и в ее продолжении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на север и восток вдоль этой

границы до Новой дороги, затем по ней на север до границы территории психоневрологического интерната. Далее на север по забору психоневрологического интерната. Далее на север по асфальтированному тротуару до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль границы объекта культурного наследия «Английский парк» – 25 м от нее), затем на запад вдоль этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк».

ЗРЗ 4-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (береговая полоса Финского залива – 50 м от берега), с востока – административной границей Петродворцового района, с запада – границей объекта культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с юга – границами зон регулирования застройки 1-1, 1-2, 1-3, границей зоны охраняемого ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части) и границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», за исключением территории объекта культурного наследия «Канал Петровский с прудом».

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 (береговая полоса Финского залива – 100 м от берега), с востока – границей участка зоны регулирования застройки 1-4, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (25 м от Нижней дор.).

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада и северо-востока зоной охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе, Санкт-Петербургского шоссе и Волхонского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-2

Территория, ограниченная с запада и севера границей участка зоны регулирования застройки 2-2, с востока – границами зоны регулирования застройки 2-2 и зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-3

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера – границей зоны регулирования застройки 2-1, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного – 50 м от проезжей части), с юга – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-1

Территория в границах участка очистных сооружений по адресу: г. Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, д. 1.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал», с юга – железной дорогой (Балтийское направление), с востока – восточной границей территории промышленного предприятия и условной линией в створе восточного фасада здания по адресу: Морская ул., д. 2а.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада и юга – административной границей Ломоносова, с юга – границей территории объекта культурного наследия "Госпитальная дача", южной стороной Краснофлотского шоссе, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), границей зоны регулирования застройки 6-4, границей зоны охраняемого

природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-9.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера северной стороной улицы Рыбацкая, с востока – границей земельного участка по адресу: г. Ломоносов, ул. Евгения Ефета, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Краснофлотским шоссе; территория ГУП "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 95 Кипенского лесничества), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с запада – ул. Евгения Ефета и берегом Ольгинского канала

ЗРЗ 7-1

Территория, ограниченная с запада берегом ручья северо-западнее Михайловской дачи, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера и востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория береговой полосы Финского залива – 50 м, ограниченная с востока административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗОЛ 1-2

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока западной границей территории водно-спортивной базы Кировского района Санкт-Петербурга, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с юга – верхней бровкой глинта, границами территорий объектов культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова "Фаворит" (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)» и «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)» и северной границей участка зоны регулирования застройки 1-5, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗОЛ 1-4

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)» и границей участка зоны регулирования застройки 7-1, с юга – верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», ул. Нахимова, границей земельного участка по адресу: г. Петродворец, ул. Нахимова, д. 17, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)» и границей участка зоны регулирования застройки 7-1.

ЗОЛ 1-6

Зона ограничена с севера границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с юга – северной границей

участка зоны регулирования застройки 1-9, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Парк Александрия», с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера Нижней дор., с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий».

ЗОЛ 1-8

Территория, ограниченная с севера границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Дачи на Ораниенбаумском спуске», с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с севера границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)» с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с северо-востока границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юго-востока – Пригородной ул., с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)».

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с северо-востока границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Ратьковых-Рожновых».

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта и условной линией, проходящей в створе с южной границей участка зоны регулирования застройки 2-11, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Парк имени "Ольгино"», за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)»

ЗОЛ 1-13

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К.», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача».

ЗОЛ 1-14

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с востока – западным берегом западного кан., с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Парк дачи Треки».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Санкт-Петербургского шоссе: 25 м – на участке от пр. Буденного до Волхонского шоссе (в обе стороны от дорожного полотна), 50 м – на участке от Волхонского шоссе до Алексеевской ул. (в обе стороны от дорожного полотна). Территории вдоль Волхонского шоссе, Ропшинского шоссе – 50 м (в обе стороны от дорожного полотна), Красносельского шоссе – 20 м (в обе стороны от дорожного

полотна), территория вдоль пр. Буденного – 50 м от оси. Алексеевская ул. – зеленая зона между двумя сторонами улицы. Восточнее объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» зона ограничена с севера границей участка зоны регулирования застройки 1-1, с востока – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с юга – Санкт-Петербургским шоссе.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Самсоновского водовода (на запад от него 30 м, на восток до ул. Жарновецкого), участок между южной границей территории объекта культурного наследия «Парк Колонистский» и северной стороной Эрлеровского бульвара. Территория вдоль железной дороги (на севере вдоль Озерковой ул. до пересечения с ул. Братьев Горкушенко, далее в продолжение Озерковой ул. до ул. Дашкевича, далее 50 м от железной дороги, на юге по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» и 50 м от железной дороги на участке между ул. Братьев Горкушенко и Луизинской ул.). Территория вдоль Санинской дороги (ул. Братьев Горкушенко) и Лугового парка (25 м от полотна дороги до дер. Санино, на запад между границей Лугового парка и Мельничной ул.).

ЗОЛ 2-3

Зона ограничена с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с востока и юга – границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с запада – восточной границей участка зоны регулирования застройки 1-11.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Заячьего пр. (25 м от границы объекта культурного наследия «Английский парк»).

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. между границами территорий объектов культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и «Английский парк» (на участке между Петергофской ул. и Троицким ручьем). Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. на расстоянии 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» (на участке между Троицким ручьем и Собственным пр.). Территория вдоль Собственного пр. и вдоль Знаменской ул. – 25 м в обе стороны от оси.

ЗОЛ 2-6

Территория вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м в обе стороны от оси и вдоль Нижней дор. – 50 м к северу от оси (на участке между границами территорий объектов культурного наследия «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка» и «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи»).

ЗОЛ 2-7

Зона ограничена с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с юга – участком отвода железной дороги (г. Петродворец, участок ж.д. «Английский пруд–граница г. Ломоносова», 31-й км, (от 31 км 850 м до 34 км 525 м)), с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с востока – западной границей участка зоны регулирования застройки 2-9.

ЗОЛ 2-8

Территория, ограниченная с востока границей объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с запада – границей объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с севера – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а, с юга – железной дорогой.

ЗОЛ 2-9

Территория вдоль Морской ул. – 25 м в обе стороны от оси, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 2-10

Территория вдоль Краснофлотского шоссе. На участке от Транспортного пер. до ул. Черникова – по 50 м в обе стороны от полотна дороги. На участке между ул. Черникова и дамбой – к северу от Краснофлотского шоссе по отводу железной дороги (город Ломоносов, участок ж.д. «ж.д.переезд-граница Санкт-Петербурга», 43-й км, (от 43 км 116 м до 46 км 554 м)), к югу от Краснофлотского шоссе по границам территорий объектов культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», «Парк имения "Ольгино"», северными границами участков зон охраняемого ландшафта 1-12 и 1-13. С запада территория ограничена условной линией на расстоянии 160 м от полотна дамбы.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с севера – границей участка зоны охраняемого ландшафта 1-4 (100 м от берега Финского залива), с юга – границей участка зоны охраняемого ландшафта 1-5 (25 м от Нижней дор.).

ЗОЛ 3-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», с юга – границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-1 (25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – ул. Нахимова.

ЗОЛ 3-3

Зона ограничена с севера границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», с юга – северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка», ул. Юты Бондаровской и ее продолжением, с запада – проездом, продолжающим Луизинскую ул., и границами участков зон регулирования застройки 1-10 и 2-4, с востока – условной линией в створе продолжения Алексеевской ул. (восточная часть).

ЗОЛ 3-4

Территория, ограниченная с востока Прогонной ул. и ее продолжением до границы области, с запада и севера – границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-2, с юга – административной границей Ленинградской области.

ЗОЛ 3-5

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с востока – границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-2, с севера – Мельничной ул., с юга – застройкой дер. Санино.

ЗОЛ 3-6

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк бывшей фермы Ольденбургского», с севера – южной границей территории кооператива «Марина», с юга – границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-6 (вдоль Ориенинбаумского шоссе – 25 м от оси).

ЗОЛ 3-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса «Бобыльск» (Просвещение)», с севера – берегом Финского залива, с востока – границей территории кооператива «Марина», с юга – грунтовой дорогой.

ЗОЛ 3-8

Территория, ограниченная с запада границей участка зоны регулирования застройки 6-2, с севера – берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с юга – границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-9 (вдоль Морской ул. – 25 м от проезжей части) и железной дорогой, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 3-9

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия "Морской канал", с юга – границей участка охранной зоны 2-7, границей участка зоны охраняемого ландшафта 2-10 и прибрежной дорогой на Санкт-Петербург, с запада – границей функциональной зоны Р2 в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга".

ЗОЛ 3-10

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с севера – границей Старого городского кладбища, с запада – условной линией, проходящей на расстоянии 100 м от границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», на юге – в створе с южной границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)».

Территории зон археологического слоя (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

От берега Финского залива на юг по условной линии, проходящей в створе с восточным фасадом спортзала лыжной базы (пос. Стрельна, Портовая ул., д. 25, литера А). Далее на юг и на запад по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», далее на юг по западному берегу р. Стрелки. Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)». Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее по границе территории объекта культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.». Далее на восток и на юг по берегу Орловского пруда. Далее на юго-восток по северному берегу канала, проходящему от р. Кикенки до Орловского пруда. Далее на север по нечетной стороне Ново-Нарвского шоссе. Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на север по безымянному проезду, проходящему параллельно ул. Глинки. Далее на запад по проезду, проходящему параллельно земельному участку (пос. Стрельна, Березовая аллея, д. 3, литера А). Далее на северо-запад и на запад по нечетной стороне Выставочной ул. Далее на север по восточной стороне грунтовой дорожки, проходящей между Березовой аллеей и Восточным каналом дворцово-паркового ансамбля Стрельны до берега Финского залива.

ЗА 1-2

От четной стороны Нижней дороги на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)». Далее на юго-восток по нечетной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на северо-восток по западной границе территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на юго-восток по северной границе этой территории. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей земельного участка (пос. Стрельна, Нагорная ул., д. 31, литера А). Далее на северо-запад по южной границе огородничества. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дор.

ЗА 1-3

От берега Финского залива на юг по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее в том же направлении по грунтовой дорожке, далее на запад и на юго-запад по мелиоративной канаве, далее на юг по правому берегу Троицкого ручья. Далее на северо-запад по четной

стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по нечетным сторонам Ораниенбаумского шоссе и бульвара Красных Курсантов. Далее на восток и на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Английский парк». Далее на северо-восток по Фабричной ул., на юго-восток по ул. Морского Десанта, на юго-запад по Разводной ул., на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. и на юго-запад по Правленской ул. (четные стороны). Далее на юго-восток и на юг по берегу Ольгина пруда. Далее на юго-восток по Никольской ул., на северо-восток по Константиновской ул. и на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. (четные стороны). Далее на северо-восток по пл. Жертв Революции, далее на юго-восток по четной стороне Лихардовской ул. Далее на северо-восток по западной границе территории памятника «Парк Александрия» до берега Финского залива.

Приморский район Санкт-Петербурга Лахта, Ольгино

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От пересечения Коннолахтинского пр. и Граничной ул. на восток по Граничной ул. до пересечения с проездом № 7 Ольгино, затем на юго-восток и юг вдоль продолжения Михайловской дороги до пересечения с ул. Красных Партизан; затем на восток по северной границе базисного квартала 4310Д до Новой ул., затем по ней на юг до северной границы участка по Новой ул., д. 17, далее по ней и северным границам участков Полевая ул.,

дома № 4а – 22 на восток до пересечения с осью дороги вдоль Лахтинского разлива, по ней на юго-восток до Славянской ул., затем по ней на юг до Южной ул., далее по ней до пересечения с Александровской ул., далее на юг через железную дорогу и вдоль проезда № 6 Лахты до Береговой ул., затем по ней на запад вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта до западной границы базисного квартала 4383. По этой границе на север до Приморского шоссе, далее по нему на восток до проезда № 3, затем в его створе на север через железную дорогу и по Коннолахтинскому пр. до исходной точки.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Береговая полоса, расположенная между Полевым пер. и линией в продолжение западной границы участка по адресу: Лахтинский пр., д. 104, по южной его границе и южной границе выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс Стенбок-Фермор» на восток, далее вдоль берега на расстоянии 100 м от него до Береговой ул., далее по ней на восток.

Территории зон археологического слоя (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Петровского мемориального комплекса в Лахте» – 25 м.

ЗА 1-2

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Лахтинская стоянка (Ольгино 1)» – 25 м.

Усадьба Орловых-Денисовых, Коломяги

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От точки пересечения Коломяжского пр., Солунской ул. и Парашютной ул. на запад по ней до линии в створе западной границы участка по Нижней Полевой ул., д. 44, далее по ней на север до Нижней Полевой ул., затем на север по линии в створе западной границы участка по 2-й Никитинской, д. 28 до 2-й Никитинской ул., далее на северо-восток по западным границам участков вдоль Главной ул., далее на расстоянии 100 м вдоль нее до Солунской ул., затем по ней на юго-восток до Мигуновской ул., далее по ней на восток и юг до пересечения с 3-й линией 1-й половины, далее по ней на восток до границы выявленного объекта культурного наследия «Удельный парк», далее по ней на юго-запад до северной границы территории гаражей, далее по ней на запад до Коломяжского пр., далее по нему на север до исходной точки.

Пушкинский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От точки пересечения северной стороны грунтовой дорожки, проходящей вдоль ул. Коммунаров, и восточной стороны забора школы № 638 (ул. Коммунаров, д. 13) на северо-запад по этому забору. Далее на запад по южной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, Детскосельский пер., д. 2). Далее на север по западной границе этого участка. Далее на восток по его северной границе и по условной линии в створе этой границы до западной границы земельного участка (г. Павловск, ул. Революции, д. 1). Далее на север по этой границе. Далее на восток по южной бровке тротуара, расположенного с южной стороны проезжей части ул. Революции. Далее на юго-запад по восточным границам участков жилых домов (г. Павловск, ул. Революции, д. 5 и Детскосельский пер., д. 8). Далее на юго-восток по восточной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, ул. Коммунаров, д. 7) и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по северной стороне грунтовой дорожки, проходящей вдоль ул. Коммунаров до исходной точки.

ОЗ 1-2

От пересечения западной бровки проезжей части Филътровского шоссе и северной бровки проезжей части Большой ул. на восток и юго-восток по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части Березовой ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей участка № 2.2 ПО «Детскосельское». Далее на юго-восток по этой границе, далее на северо-восток по восточной границе этого участка. Далее на восток по северной границе земельного участка (Нововетинская ул., д. 73). Далее на юг по восточным границам земельных участков (Нововетинская ул., д. 73, 69) и по заборам на восточной стороне территорий жилых домов (Нововетинская ул., д. 71, 67, 63). Далее на восток по северной бровке грунтовой дорожки до пересечения с западной границей территории Павловского парка. Далее на юг и юго-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе западной бровки проезжей части Филътровского шоссе, затем по ней на север до исходной точки.

ОЗ 1-3

От точки пересечения южной бровки ул. Правды с западной бровкой проезжей части ул. Мичурина на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части ул. Халтурина. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части ул. Марата. Далее на восток по этой бровке до пересечения с западной границей территории лютеранской церкви. Далее на юго-восток по этой границе до западной границы территории Мариентальского ансамбля. Далее на юго-восток и юго-запад по этой границе, далее на восток и юго-восток по южной границе этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Артиллерийской ул. Далее на юго-запад по этой бровке, до пересечения с условной линией в продолжение северо-восточной границы гаражного кооператива «Луч». Далее по этой линии и границе на северо-запад и юго-запад, далее на северо-запад по северной границе гаражей до пересечения с условной линией в продолжение юго-западной границы территории памятника «Дача Брюллова А.П.», затем по этой линии и границе до пересечения с ул. Софьи Перовской. Далее на северо-запад в створе с ул. Правды, затем по южной бровке проезжей части ул. Правды до исходной точки.

ОЗ 1-4

От точки пересечения южной бровки проезжей части Саперной ул. и западной границы территории Отдельного парка на юго-восток по этой границе, далее на северо-восток и юго-восток по южной границе этой территории (Парковая ул. г. Павловск) до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до условной линии, расположенной на расстоянии 50 м от оси Павловского шоссе. Далее на северо-запад по этой условной линии до оси ул. Архитектора Данини. Далее на северо-запад по этой оси до восточной границы квартала № 9. Далее на северо-

восток и северо-запад по этой границе до условной линии в створе западной границы земельного участка жилого дома (пер. Белозерки, д. 10). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее этой границе. Далее на северо-запад по восточной границе территории школы, далее по условной линии в створе этой границы до южной бровки проезжей части Саперной ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ОЗ 2-1

От точки пересечения границы Екатерининского парка (Иорданский пруд) с южной бровкой Советского пер. на запад вдоль нее до Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с Конюшенной ул. Затем на северо-восток до Малой ул., далее по Малой ул. на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории Александровского парка. Далее на юг по этой границе до границы территории Екатерининского парка, затем на юго-восток и северо-восток по ней до исходной точки.

ОЗ 2-2

От пересечения Кадетского бульвара и границы территории Екатерининского парка на юг вдоль границы территории памятника «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» до ул. Красной Звезды, далее на восток по этой улице до западной границы территории Павловского шоссе. Далее по ней на север до Садовой ул., затем на запад вдоль границы территории Екатерининского парка до исходной точки.

ОЗ 2-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части ул. Коммунаров и южной бровки проезжей части ул. Розы Люксембург, затем по ней на юго-восток до границы территории парка Мариенталь. Далее на северо-восток вдоль нее до границы территории Павловского парка, затем по ней до северной бровки проезжей части ул. Коммунаров и по ней на юго-запад до исходной точки.

ОЗ 3-1

От точки пересечения южной стороны забора школы № 638 (ул. Коммунаров, д. 13) и восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., на северо-восток по этой бровке до северной стороны забора жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на восток по этому забору. Далее по нему на юг. Далее на запад по северной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 2). Далее на юг по западной границе этого земельного участка. Далее на восток по южной границе этого земельного участка. Далее на юг по восточной стороне забора школы № 638 (ул. Коммунаров, д. 13). Далее на запад по этому забору до исходной точки.

ОЗ 3-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части ул. Мичурина и северной бровки проезжей части ул. Коммунаров на восток по ней до южной бровки ул. Розы Люксембург, затем по ней на юго-восток до границы территории парка Мариенталь. Далее на юго-запад по северной границе парка Мариенталь, далее на юго-запад по западной границе этого парка до восточной границы территории лютеранской церкви. Далее на северо-запад по северной границе этой территории, далее на юго-запад по его западной границе до южной бровки проезжей части ул. Марата. Далее на запад по этой бровке до западной бровки проезжей части ул. Халтурина, далее по этой бровке до западной бровки проезжей части ул. Мичурина. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ОЗ 3-3

От точки пересечения восточной границы территории Александровского парка и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей территории Октябрьского бульв. Далее на северо-запад по этой границе до северо-западного угла территории Октябрьского бульв. Далее на север и юго-восток, огибая территорию на расстоянии 8 метров от границы до пересечения с восточной бровкой Церковной ул., по этой бровке на северо-восток до пересечения с южной бровкой проезжей части Ляминского пер. Далее на юго-восток по этой бровке, далее по условной линии в створе этой бровки. Далее на юго-восток по западной бровке

проезжей части Леонтьевской ул. Далее по условной линии по северному фасаду дома (Леонтьевская ул., д. 35). Далее на юго-восток по северным границам территорий жилых домов (Октябрьский бульв., д. 14, 16, 18, 20). Далее на юго-восток по условной линии в створе этих границ до западного фасада дома (Октябрьский бульв., д. 24). Далее на северо-восток по этому фасаду, далее по условной линии в створе этого фасада до пересечения с южной границей участка контрольно-семенной опытной станции. Далее на юго-восток по этой границе, далее на северо-восток и север по этой границе до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до условной линии по западному фасаду жилого дома (Железнодорожная ул., д. 20). Далее на северо-восток по этой условной линии до пересечения с крайней восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до пересечения с южной бровкой проезжей части Новодеревенской ул. Далее на запад по этой бровке до восточной границы территории Софийского бульвара. Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с южной бровкой Советского пер., далее на запад вдоль нее до Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с Конюшенной ул. Затем на северо-восток до Малой ул., далее по Малой ул. на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней на северо-восток до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории Александровского парка. Далее на север по этой границе до исходной точки.

ОЗ 3-4

От точки пересечения северной границы территории водопроводной насосной станции и южной границы территории Баболовского парка на северо-восток по этой южной границе до пересечения с южной границей территории Екатерининского парка. Далее на восток по этой границе до Кадетского бульв., на юг вдоль границы территории памятника «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» до ул. Красной Звезды далее на восток по этой улице до западной границы территории Павловского шоссе. Далее на юго-восток по этой границе до пересечения с северной бровкой проезжей части Захаржевской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части ул. Радищева. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части Саперной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул. Далее на северо-запад по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Фуражного пер. Далее на запад по этой бровке, далее на юго-запад по западной бровке проезжей части Красносельского шоссе до условной линии в створе северной границы территории водопроводной насосной станции. Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по этой северной границе до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения условной линии в створе северной бровки проезжей части Большой ул. и восточной границы территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» на северо-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе с южной границей земельного участка (Фильтровское шоссе, д. 7а). Далее на восток по этой условной линии, далее по южной границе этого участка до пересечения с восточной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно восточной границе земельных участков (пос. Тярлево, Новая ул., д. 49, 51). Далее на юго-восток по этой бровке до моста через ручей Тярлевский. Далее через мост ручья Тярлевский. Далее на юг и юго-восток по восточной бровке грунтовой дорожки до пересечения с восточной бровкой проезжей части Колхозной ул. Далее на северо-восток, юго-восток и юг по границе зоны охраняемого природного ландшафта 1-3, далее на юго-запад и запад по границе ОЗ 1-2 до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и оси новой улицы, расположенной по трассе существующего водовода, на восток по оси этой улицы,

включая участки вдоль ул. Ломоносова и Комсомольской ул., до пересечения с осью ул. Архитектора Данини. Далее на юго-восток по этой оси до пересечения с условной линией, расположенной на расстоянии 50 м западнее оси Павловского шоссе. Далее на юго-восток по этой условной линии до пересечения с северной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юго-запад, запад и северо-запад по этой ветке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул. Далее на северо-восток и север по этой бровке до исходной точки.

При этом, в территорию ЗРЗ 1-2 не входит земельный участок, ограниченной точкой пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул., расположенной по южной границе кварталов № 14, 14б, 14д, 14е, 14ж на восток по оси этой улицы, далее на юг по ул. Ломоносова до пересечения с северной веткой железной дороги Витебского направления, далее на юго-запад, запад и северо-запад по этой ветке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул., далее на северо-восток и север по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и южной бровки проезжей части ул. Халтурина на юго-восток и восток по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части ул. Мичурина. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Александрова дача». Далее на северо-восток и юго-восток по этой границе до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на север и северо-восток по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и восточной границы территории объекта культурного наследия «Александрова дача» на север и северо-восток по этой границе до пересечения с южной бровкой проезжей части ул. Правды. Далее на юго-восток вдоль этой улицы и границы ОЗ 1-3. Далее на юго-запад по южной бровке Артиллерийской ул., далее по условной линии в створе этой бровки до пересечения с восточной границей территории кладбища. Далее на юг и юго-запад по этой границе, далее на северо-запад по южной границе территории кладбища, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с крайней северной ЛЭП. Далее на юго-запад по этой ЛЭП до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-5

От точки пересечения северной бровки проезжей части ул. Ф. Энгельса и западной бровки проезжей части ул. Красного Курсанта на северо-восток по этой западной бровке до южной границы территории Павловского парка. Далее на восток по этой границе до западной границы участка (ул. Революции, д. 49). Далее на юг и юго-восток по границам этого участка. Далее на юго-восток по условной линии в створе южной границы этого участка до северной бровки проезжей части Колхозной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до северной бровки проезжей части ул. Ф. Энгельса. Далее на северо-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-6

От точки пересечения южной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой» и восточной границы территории склада на юго-запад и северо-запад по границам этой территории до Павловского шоссе. Далее по условной линии в створе южной границы этой территории до южного угла территории экспериментального завода спортивного инвентаря. Далее на северо-запад по южной границе этой территории, далее на северо-восток по ее западной границе. Далее на северо-запад и северо-восток по границам застройки поселка до южной границы участка № 3 территории Павловской опытной станции. Далее на юго-восток по этой границе до западной границы участка теплиц. Далее на юг по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой». Далее по западной и южной границам этой территории до исходной точки.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера Московским шоссе, с востока – восточной границей участка 1.1.1 АОЗТ «Детскосельский», с юга – северной границей территории Павловского парка, с запада – Комсомольской ул.

ЗРЗ 1-8

Территория, ограниченная с востока и юга границей ЗРЗ 6-1, с севера – Ям-Ижорским шоссе, с запада – границей ЗОЛ 1-4.

ЗРЗ 2-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и южной бровки проезжей части Саперной ул. на восток по этой южной бровке до западной бровки проезжей части ул. Радищева. Далее на север по этой западной бровке до северной бровки проезжей части Захаржевской ул. Далее на восток по этой северной бровке до западной границы территории Павловского шоссе. Далее на юг по этой границе до южной бровки проезжей части Саперной ул. Далее на восток по этой бровке до условной линии в створе восточной границы территории школы-интерната № 67. Далее на юго-восток по этой условной линии, далее по восточной границе территории школы-интерната № 67. Далее на юг по условной линии в створе с западной границей земельного участка жилых домов (пер. Белозерки, д. 9, 10). Далее на юг по восточной границе квартала № 9. Далее на юго-запад по этой границе до оси ул. Архитектора Данини. Далее на запад по этой оси, далее по оси новой улицы, проходящей по трассе существующего водовода до восточной бровки проезжей части Гусарской ул. Далее на север по этой бровке до исходной точки.

При этом, в территорию ЗРЗ 2-1 не входит земельный участок, ограниченный точкой пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и южной бровки проезжей части Саперной ул., далее вниз на юг по ул. Ломоносова до пересечения с ул. Архитектора Данини, на запад по оси новой улицы, проходящей по южной границе кварталов № 14 ж, Не, 14д, 146, 14 до восточной бровки проезжей части Гусарской ул. Далее на север по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

От точки пересечения северной границы территории Октябрьского бульв. и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой северной бровке до восточной бровки внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны Ленинградского шоссе. Далее на север по этой бровке до северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на восток и северо-восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Железнодорожной ул. Далее на юг по этой бровке, далее на восток по условной линии в створе этой бровки до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до условной линии в створе северного фасада дома (Железнодорожная ул., д. 20). Далее на юго-запад по этой условной линии до западного фасада этого дома. Далее на северо-запад по северной бровке проезжей части Ленинградской ул. до восточной границы контрольно-семенной опытной станции. Далее на юго-запад, юг, запад и северо-запад по границам этой территории до условной линии в створе северного фасада дома (Октябрьский бульв., д. 24). Далее по этой условной линии до условной линии по северным границам территорий жилых домов (Октябрьский бульв., д. 14, 16, 18, 20) Далее по этой условной линии до восточного фасада жилого дома (Леонтьевская ул., д. 35). Далее по восточному и северному фасадам этого дома до пересечения с западной бровкой проезжей части Леонтьевской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с условной линией в створе южной бровки проезжей части Ляминского пер., далее на северо-запад по этой условной линии и по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Церковной ул. Далее на юго-восток по этой бровке до северной границы территории Октябрьского бульв. Далее на северо-запад по этой границе до исходной точки.

При этом в территорию ЗРЗ 2-2 входит земельный участок, ограниченный точкой пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и южной бровки проезжей части Саперной ул., далее на юг по ул. Ломоносова до пересечения с веткой железной

дороги Витебского направления, далее на юго-восток до пересечения Витебской железной дороги на юг до пересечения с руслом реки Тызъва, далее по береговой линии реки Тызъва до пересечения с ул. Гусарской и на север по направлению к восточной бровке проезжей части Гусарской ул.

ЗРЗ 2-3

От точки пересечения восточной границы территории Софийского бульв. и южной бровки проезжей части Новодеревенской ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с западной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до северной границы территории Московского шоссе. Далее на запад и северо-запад по этой границе до восточной границы территории Софийского бульв. Далее на северо-восток по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения северной бровки проезжей части ул. Коммунаров и западной бровки ул. Мичурина на юг по этой западной бровке до северной бровки проезжей части ул. Халтурина. Далее на запад по этой бровке до восточной ветки железной дороги Витебского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до условной линии в створе западной бровки тротуара, проходящего с западной стороны ул. Революции. Далее по этой условной линии, далее по этой бровке до восточной бровки тротуара, проходящего восточнее Детскосельской ул. Далее на юг по этой бровке до северной бровки проезжей части ул. Коммунаров. Далее на восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 3-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и северной границы территории Октябрьского бульв. на северо-запад по этой границе до северной границы территории Александровского парка. Далее на северо-запад по этой границе до условной линии по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на север по этой условной линии до северной бровки проезжей части Кузьминского шоссе. Далее на запад по этой бровке до восточной границы участка «Царскосельский завод». Далее на северо-запад по этой границе до условной линии в створе северной границы территории (Петербургское шоссе, д. 10). Далее на восток по этой условной линии, затем по северной границе этой территории, далее по условной линии в створе этой северной границы. Далее по северной бровке проезжей части Детскосельского бульв. до пересечения с восточной бровкой проезда с восточной стороны Петербургского шоссе. Далее на юг по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Школьной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 3-2

От точки пересечения западной границы участка Дома персональных пенсионеров (ул. Революции, д. 49) и южной границы территории Павловского парка на восток по границе парка до пересечения с восточной бровкой проезжей части Парковой ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе южной границы участка Дома персональных пенсионеров (ул. Революции, д. 49). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по границам этого участка на север и северо-запад до исходной точки.

ЗРЗ 4-1

От точки пересечения западной границы территории Баболовского парка и северной границы участка № 7 земель СПГАУ на северо-запад по границе этого участка, далее на северо-восток по ул. 5-я линия до Ленинградского шоссе, далее на юго-восток по шоссе до пересечения с веткой железной дороги Варшавского направления. Далее на запад по этой ветке до границы ЗРЗ 5-2. Далее по ней на юг до Кузьминского шоссе. Далее на запад до пересечения с северной границей территории Александровского парка. Далее на запад и юг по этой границе, далее по северной и западной границам территории Баболовского парка до исходной точки.

ЗРЗ 4-2

От точки пересечения условной линии в створе северной границы территории «НИПТИМЭСХ нечерноземной зоны России» и восточной границы территории памятника «Отдельный парк» на северо-запад по этой границе. Далее по ветке железной дороги Витебского направления до пересечения с условной линией в створе южной границы территории садоводства «Удаловское». Далее на восток по этой условной линии, далее на северо-восток по южной границе этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Удаловской ул. пос. Тярлево. Далее на юг по этой бровке до южной границы участка земель ВНИИР им. Н. И. Вавилова. Далее на восток по этой границе до южной границы участка № 8 территории ПО «Детскосельское». Далее на восток и юго-запад по этой границе до южной бровки проезжей части Московского шоссе. Далее на запад по этой бровке до северного угла участка № 4.2 территории ПО «Детскосельское». Далее на запад и юг по западной границе этого участка, далее по западной границе участка № 4.1 территории ПО «Детскосельское» до северной границы участка № 5 территории ПО «Детскосельское». Далее на запад по этой границе до северной границы участков (Московское шоссе, д. 55а, 55б). Далее на запад и юг по этой границе до северной границы территории свалки. Далее на запад по этой границе до северной границы территории «НИПТИМЭСХ нечерноземной зоны России». Далее на запад по этой границе, затем на запад по условной линии в створе этой границы до исходной точки.

ЗРЗ 4-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части Колпинского шоссе и западной бровки проезжей части 1-й Советской ул., пос. Новая Деревня на север по этой западной бровке до южной границы территории автотранспортного предприятия № 22. Далее на восток и север по этой границе до западной границы участка АОЗТ «Детскосельское». Далее на юг по этой границе, далее на юг по западной границе участка № 8 территории ПО «Детскосельское» до условной линии по северной границе участка № 3 земель ВНИИР им. Н.И. Вавилова. Далее на юго-запад и юг по этой условной линии, далее по этой границе до восточной границы АОЗТ «Пушкинский машиностроительный завод». Далее на север по этой границе до пересечения с южной границей участка РЭУ «Автодор». Далее на восток и север по этой границе до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и тупиковой ветки железной дороги «Павловск» на северо-запад по этой ветке, далее по ветке № 2 железной дороги «Павловск» до южной границы территории МОЗ № 335. Далее на запад по этой границе, далее на север по западной границе этой территории до южной бровки проезжей части Красносельского шоссе. Далее на восток по этой бровке до южной границы территории Баболовского парка. Далее на север и северо-восток по этой границе до северной границы территории водопроводной насосной станции. Далее на северо-восток по этой границе, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с северной бровкой проезжей части Фуражного пер. Далее на восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Гусарской ул. Далее на юг по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-2

От точки пересечения северной границы территории Александровского парка и восточной границы территории учебного хозяйства СПГАУ на северо-запад и запад по этой восточной границе. Далее на северо-восток по этой границе до западной границы плодовоовощной базы АООТ «Каплист». Далее по восточной границе участка № 9 земель СПГАУ. Далее на юго-запад, северо-запад по границам этой территории до тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская. Далее на юго-запад по этой ветке, далее по северной тупиковой ветке до западной границы участка АОЗТ «Царскосельский завод». Далее на северо-запад, северо-восток по этой границе до пересечения с северной бровкой проезжей части Кузьминского шоссе. Далее по этой бровке на восток до

условной линии по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на юг по этой условной линии, далее по условной линии по восточному и южным фасадам этого корпуса до северной границы территории Александровского парка. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 5-3

От точки пересечения ветки железной дороги и южной границы территории АОЗТ «Ленсоветовское» на восток по этой границе до западной границы участка № 3.2 территории ПО «Ленсоветовское». Далее на юг по этой границе, далее на северо-восток до восточной бровки проезжей части ул. 4-й проезд г. Пушкина. Далее на запад и юг по условной линии по северной границе территории застройки Новой Деревни до восточной границы территории автотранспортного предприятия № 22. Далее на юг по этой границе до западной бровки проезжей части 1-й Советской ул., пос. Новая Деревня. Далее на юго-запад по этой бровке до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе до восточной границы территории ДРЭУ «Автодор». Далее на юг и запад по границам этой территории до восточной границы АОЗТ «Пушкинский машиностроительный завод». Далее на юг по этой границе до северной границы садоводства ВИР. Далее на юго-восток и северо-восток по этой границе. Далее на юг и юго-восток по его восточной границе. Далее на юг и юго-восток по восточной границе этого садоводства. Далее на юг и запад по его восточной и северной границам до восточной бровки проезжей части Удаловской ул. Далее на север по этой бровке до южной границы садоводства «Удаловское». Далее на юго-запад по этой границе до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 5-4

От точки пересечения восточной границы территории памятника «Отдельный парк» и условной линии в створе северной границы территории «НИПТИМЭСХ нечерноземной зоны России» на восток по этой условной линии, далее по этой границе, далее по северной границе территории свалки. Далее на север и восток по западной и северной границам участка № 1 (Московское шоссе, д. 55а) до западной границы участка № 5 территории ПО «Детскосельское». Далее на юг и запад по границам этой территории до восточной границы участка очистных сооружений. Далее на юг по этой границе, далее на запад по южной границе этого участка до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по ней до исходной точки.

ЗРЗ 5-5

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Артиллерийской ул. и южной границы территории Мариентальского ансамбля на юго-восток по этой границе. Далее на северо-восток по северной бровке проезжей части ул. Оборона до восточной границы спецтерритории. Далее на юго-запад, запад, юг, северо-запад по границам этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Артиллерийской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 6-1

От ветки Витебской железной дороги на восток вдоль линии, проходящей на расстоянии 100 м на север от р. Кузьминки до условной линии, проходящей на расстоянии 1000 м на юго-запад от Московского шоссе, затем на юго-восток по этой линии до западной бровки проезжей части дороги от пос. Ям-Ижоры на пос. Федоровский. Далее на юго-запад по западной бровке проезжей части дороги на пос. Федоровский (через пос. Войсковоро). Далее по условной линии по западной границе застройки пос. Федоровский. Далее по западной бровке проезжей части дороги на ГЭС до пересечения с южной границей Пушкинского района. Далее на запад, юг, северо-запад по границам Пушкинского района Санкт-Петербурга до пересечения с условной линией в створе Старинной ул., пос. Кондакопшино. Далее северо-запад по этой условной линии, далее по Старинной ул. и условной линии в створе этой улицы до оси Киевского шоссе. Далее на северо-восток по этой оси до западной границы Пушкинского района Санкт-Петербурга до пересечения с осью Петербургского шоссе. Далее юго-восток по этой оси до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до западной

границы ЗРЗ 4-1. Далее по границам зон ЗРЗ 4-1, ЗОЛ 1-1, границе «Баболовского парка», границам ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, границе парка «Александрова дача», границам ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 5-5, границе парка «Зверинца», границам ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 3-2, границе парка «Павловского дворцово-паркового ансамбля», границам ЗОЛ 1-4, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 5-4, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 5-3 до железнодорожной ветки Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

При этом, в территорию ЗРЗ 6-1 не входит земельный участок, ограниченный линией Витебской железной дороги на юг до пересечения с руслом реки Тызьева, далее по береговой линии реки Тызьева до пересечения с ул. Гусарской и на север по направлению к восточной бровке проезжей части Гусарской ул.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

От пересечения южной границы территории Баболовского парка и северной бровки проезжей части Баболовского шоссе на юго-запад по этой бровке до Красносельского шоссе. Далее на северо-запад вдоль шоссе, далее на северо-восток по границе участка 8 СПГАУ до Баболовской ул., далее по ней на юго-восток до западной границы территории Баболовского парка. Далее на юг по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-2

По Кузьминскому шоссе на северо-запад до западной границы территории плодоовощной базы «Каплист». Далее на юг по западной границе этого участка до северной границы территории Александровского парка. Далее на запад, юго-запад и северо-запад до южной границы ЗРЗ 4-1, далее по этой границе до Кузьминского шоссе.

ЗОЛ 1-3

От точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 100 м восточнее Тярлевского ручья и северной бровки проезжей части Колхозной ул. на северо-запад по этой северной бровке до пересечения с восточной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно восточной границе земельных участков (Березовая ул., д. 20/17; ул. Труда, д. 22; Колхозная ул., д. 7, 5, 3; Московская ул., д. 31). Далее по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Московской ул. Далее на север по этой бровке до моста через ручей Тярлевский. Далее по мосту через ручей Тярлевский. Далее по восточной бровке дорожки вдоль участка (Новая ул., д. 49) до южной границы участка очистных сооружений. Далее на восток по этой границе, далее на север по восточной границе этого участка. Далее на восток по южной границе территории ВНИИСЖ. Далее на север по западной границе участка № 5 ПО «Детскосельское». Далее на северо-восток по северной границе этого участка, далее по северной границе участка № 4.1 ПО «Детскосельское». Далее на север по западной границе участка № 4.2 ПО «Детскосельское» до пересечения с южной бровкой проезжей части Московского шоссе. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с Комсомольской ул. Далее на юг по ней до западной границы территории Павловского парка, затем по ней на запад до пересечения с северной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно северной границе земельного участка (Нововестинская ул., д. 61). Далее на запад по этой бровке. Далее на север по заборам с восточной стороны территорий жилых домов (Нововестинская ул., д. 63, 67, 71) и по восточным границам земельных участков (Нововестинская ул., д. 69, 73). Далее на запад по северной границе земельного участка (Нововестинская ул., д. 73). Далее вдоль условной линии, проходящей на расстоянии 100 м южнее и восточнее Тярлевского ручья до исходной точки.

ЗОЛ 1-4

От точки пересечения южной границы участка № 9 территории ПО «Детскосельское» и восточной границы территории Павловского парка на север по границе парка до западной границы участка № 9. Далее на север по этой границе до южной бровки проезжей части Московского шоссе. Далее на восток по этой бровке до условной линии на расстоянии 400 м от границы парка. Далее на юг по этой линии до пересечения с южной границей участка № 9. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-5

От западной границы Пушкинского района Санкт-Петербурга на расстоянии 1000 м от Петербургского шоссе на юго-восток вдоль этой линии до ветки железной дороги Витебского направления, далее по ней на юг до условной линии в створе северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на запад по этой условной линии, далее по этой бровке, далее на запад по северной границе участка территории (Петербургское шоссе, д. 10), далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с северной границей участка АОЗТ «Царскосельский завод». Далее на юго-запад по этой границе до тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская. Далее на юго-запад по этой ветке до западной бровки проезжей части Ленинградского шоссе пос. Александровская. Далее на север по этой бровке до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до пересечения с северной бровкой проезжей части Петербургского шоссе. Далее на северо-запад по этой бровке до восточной бровки проезжей части Пулковского шоссе, далее по шоссе на север до исходной точки.

ЗОЛ 1-6

От точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой» и северной границы участка № 15 территории Павловской опытной станции на северо-восток по границе этого участка до южной бровки проезжей части дороги на Антропшино. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части Антропшинского шоссе. Далее на юго-восток и юг по этой бровке до условной линии в створе южной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой». Далее на запад по этой условной линии, далее по южной границе этого комплекса, далее на север по границам комплекса до исходной точки.

ЗОЛ 2-1

От точки пересечения восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул. с южной бровкой тротуара, расположенного с южной стороны ул. Революции, по ней на северо-запад до поворота ул. Революции, далее на северо-восток до южной границы территории Павловского парка и вдоль нее до ул. Красного Курсанта. Далее на запад по северной границе территории парка «Мариенталь» до ул. Коммунаров, далее на юго-запад по северной стороне проезжей части ул. Коммунаров. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе восточной границы земельного участка (ул. Коммунаров, д. 7). Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 8). Далее в том же направлении по границе земельного участка жилого дома (ул. Революции, д. 5), затем на запад по северной границе участков по адресу: ул. Революции, д. 5, 3, 1. Далее на юго-запад по западной границе земельного участка жилого дома (ул. Революции, д. 1). Далее на юго-запад по условной линии, проходящей в створе северной границы земельного участка жилого дома (Детскосельский пер., д. 2). Далее на северо-восток по восточной стороне забора участка жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на запад по северной стороне забора этого жилого дома. Далее на северо-восток по восточной бровке тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., до исходной точки.

ЗОЛ 2-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части Филитровского шоссе и Большой ул. на юг до западной границы территории Павловского парка, вдоль нее на юго-запад до границы ЗОЛ 2-1, затем на запад по ней до границы ЗРЗ 2-4. Далее по ней на северо-запад до линии Витебской железной дороги, далее по ней на северо-восток. Далее по границе ОЗ 1-4 и Отдельного парка до границы ЗРЗ 1-1, вдоль нее на восток до исходной точки.

ЗОЛ 2-3

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и восточной границы территории Александровского парка на северо-запад и север по этой границе до пересечения с южной границей территории Октябрьского бульв. Далее на юго-восток по

этой границе до пересечения с восточной бровкой проезжей части Школьной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до исходной точки.

Территории зон археологического слоя (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

От перекрестка Московского пер. и Софийского бульв. по четным сторонам Софийского бульв., Парковой ул., от пересечения Парковой ул. с Баболовским шоссе на восток по безымянной аллее Екатерининского парка, по мосту через Виттоловский кан., по безымянной аллее Александровского парка, ограничивающей с севера Верхние Оранжереи, Крестовый кан., по северному берегу Детского и Фасадного прудов, Дворцовая ул., четная сторона Малой ул., нечетная сторона Конюшенной ул., нечетная сторона Московской ул., Госпитальной ул., Московского пер., далее по Софийскому бульв.

ЗА 1-2

От границы территории Павловского парка по четным сторонам 1-й Краснофлотской ул., Партизанского пер., ул. Декабристов, по четной стороне ул. Обороны, по четной стороне ул. Работницы, по нечетной стороне ул. Софьи Перовской, по мосту через р. Тызью, по левому берегу р. Тызьи до створа с западной границей стадиона, по западной границе стадиона и участка дома № 24 по ул. Марата, по четным сторонам ул. Красных Зорь, ул. Первого Мая, ул. Васенко, ул. Коммунаров, включая чугунные ворота, далее по границе территории Павловского парка, по Михайловской аллее, по левому берегу р. Славянки, через чугунный мост, по безымянной аллее, включая павильон Воздушный театр и Молочный домик, Театральная аллея до Театральных ворот, ул. Революции до пересечения с 1-й Краснофлотской ул.

Фрунзенский район Санкт-Петербурга

Волковское православное кладбище

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная Расстанным пер., Камчатской ул., Касимовской ул. и наб. р. Волковки, за исключением территории объекта культурного наследия «Волковское православное кладбище».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Граница проходит на расстоянии 50 м западнее Камчатской ул., южнее Касимовской ул. до пересечения с Волковским пр. Далее на восток по Касимовской ул., затем на север по Задворной ул. до Средней ул., далее по ней на восток до Грузинской ул., затем по ней на север до ул. Салова, далее по ней на восток до юго-восточной границы участка завода бытовой техники (Волковский пр., д. 6). Далее по этой границе на северо-восток и в створе этой границы до юго-восточного фасада здания по адресу: Волковский пр., д. 4, литера А до Дубровской ул., по ней на северо-запад до Андреевской ул., затем по ней на северо-восток до угла. От угла по линии, перпендикулярной Мгинской ул., далее по ней на восток до пересечения с ул. Самойловой, далее на север по этой улице. Затем на северо-запад по северной границе участка до границы Волковского лютеранского кладбища и на запад по ней, далее по границе территории склада на запад и юг до границы территории «Петролифт», затем на запад по северной границе этой территории и линии в продолжение северной границы территории автопарка № 1 до пересечения с Днепропетровской ул., далее по ней на юг до Расстанный ул., далее по ней на запад до исходной точки.